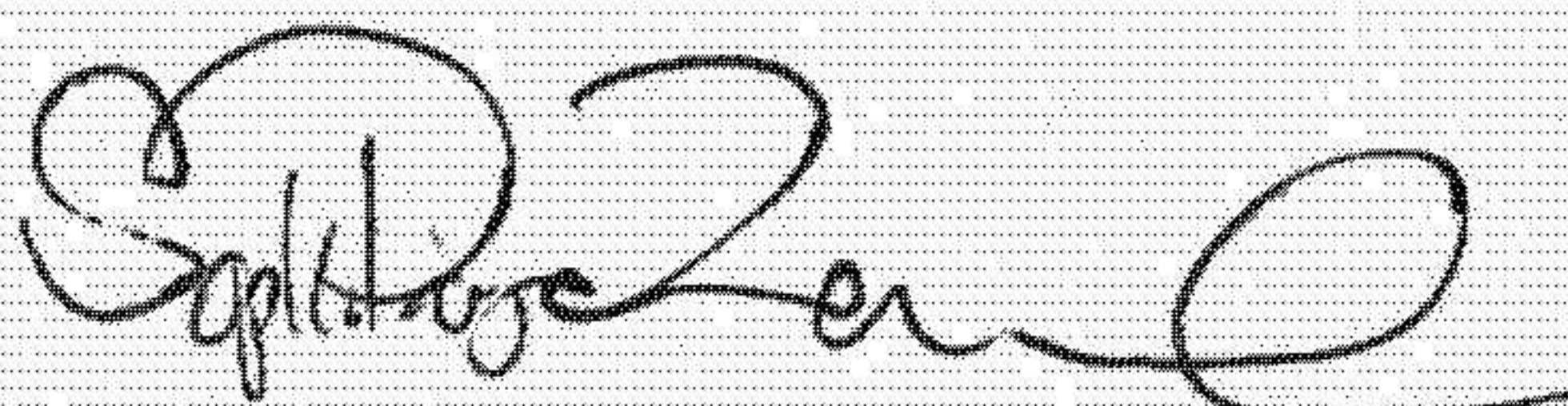


2025090500673

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyresbostad GYSF AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstamma 2025-06-29 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-29



Sophi Payne Zakrisson

Arendenummer: 9501759/2025

Årsredovisning för
Hyresbostad GYSF AB
556979-5254

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	
Balansräkning	5-6
Noter till resultaträkning	
Noter till balansräkning	8-9
Underskrifter	

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse 2024

Styrelsen för Hyresbostad GYSF AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska handla med och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett privat aktiebolag som registrerades 2014-08-15 och har sitt säte i Stockholm.

Fastighet

Bolaget förvärvade fastigheten Bräcke Oppne 1:84 med tillträde den 10 juli 2017.

Byggnadsår och ytor

Byggnaden uppfördes år 1962

Taxerad bostadsyta: 677 kvm

Taxerad lokalyta: 415 kvm

Total markareal: 3 710 kvm

Lägenheter och lokaler

Fastigheten innehåller 15 lägenheter och 2 lokaler (varav vaktmästeriet är tomställd och används som evakueringsbostad vid behov). Pannrum och pelletsrum finns i källaren. Genom pellets och oljevärmning produceras egen centralvärme och varmt-tappvatten. Via fastighetens värmesystem säljs värme till Bräcke kommuns hyreshus på andra sidan Revsundsvägen.

Moms

Företaget har F-skatt och är registrerad i momsregistret sedan 2017-08-08

Förvaltning

Bokföringen har skötts av Fastighetsägarna MittNord
Vaktmästerisysslor har skötts av Johannes Brink, JB Tjänster Scandinavia
Trappstädning har skötts av Johannes Brink, JB Tjänster Scandinavia
Värmesystemet har skötts av Johannes Brink, JB Tjänster Scandinavia
Avloppsspölning har skötts av Revsunds Transport AB
Gårdsskötsel och snöröjning har skötts av Synerco AB
Sotning av skorsten har skötts av JO Sotning AB
Fastighets och styrelseförsäkring har skötts av If
Installation och service av nya tvätt- och torkmaskiner har skötts av Marklunds Service AB
Elarbete i lägenheter har skötts av (Fredrik Eriksson) El-teknik i Bräcke och (Bengt Skylare) Marklunds EI AB
VVS i lägenheter har skötts av (Uffe Martinsson) Martinssons VVS AB och (Ola Somnegård) Frys & Kylservice AB
Eldistributör, Härjeåns Nät AB och nätägare Fyrfasen Energi AB
Fibernät, Telia
Nyckelsystem, Gärdin och Persson AB
Leverantör av pellets, SCA AB
Leverantör av olja, OK Q8 AB

Styrelsen

Styrelsen har haft två protokollförda möten och har haft följande sammansättning:
Sophi Payne Zakrisson, Ledamot Ordförande
Fredrik Benndorf, Ledamot
Ylva Benndorf, Ledamot
Gustaf Benndorf, Suppleant

Väsentliga händelser

Inga

Hyresgästsammansättning

Under året har:

- 2 st bostadshyresgäster har sagt upp sitt kontrakt
- 3 st nya bostadshyresgäster har tillkommit
- 3 st parkeringsplatser hyrts ut
- Vakanser vid årsskiftet 2024-2025:
- 6 st vakanser (1 förråd, 4 st P-platser & 1 lgh)

Sophi Payne Zakrisson, Styrelseordförande

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 345 228	1 363 956	801 174	1 090 048
Resultat efter finansiella poster	-2 582	15 382	-79 895	69 821
Soliditet, %	4	3,9	3,1	5,6

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000		83 472
Årets resultat			-2 581
Belopp vid årets utgång	50 000		80 891

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	83 472
Årets resultat	-2 581
Totalt	80 891
Förslag till disposition balanseras i ny räkning	80 891

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

ank=20250709-2025071040310

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 345 228	1 363 956
Övriga rörelseintäkter	2	840	599
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader	3	-1 137 133	-1 114 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 996	-59 996
Summa rörelsekostnader		-1 197 129	-1 174 148
Rörelseresultat		148 939	190 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 454	1 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 975	-176 322
Summa finansiella poster		-151 521	-175 025
Resultat efter finansiella poster		-2 582	15 382
Resultat före skatt		-2 582	15 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	11 300
Årets resultat		-2 582	26 682

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 542 170	2 597 010
Inventarier, verktyg och installationer	5	72 189	77 345
Summa materiella anläggningstillgångar		2 614 359	2 674 355
Summa anläggningstillgångar		2 614 359	2 674 355
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 642	5 214
Övriga fordringar		26 805	37 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 592	136 137
Summa kortfristiga fordringar		190 039	178 961
Kassa och bank			
Kassa och bank		458 100	607 830
Summa kassa och bank		458 100	607 830
Summa omsättningstillgångar		648 139	786 791
SUMMA TILLGÅNGAR		3 262 498	3 461 146
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 472	56 790
Årets resultat		-2 582	26 682
Summa fritt eget kapital		80 890	83 472
Summa eget kapital		130 890	133 472

ank=20250709;2025071040311

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 330 375	1 344 875
Övriga skulder	7	1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		2 930 375	2 944 875
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		14 500	14 500
Förskott från kunder		14 092	71 023
Leverantörsskulder		122 644	123 715
Skatteskulder		5 664	-20 846
Övriga skulder		-19 984	-7 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 317	201 956
Summa kortfristiga skulder		201 233	382 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 262 498	3 461 146

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Värderingsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 K2.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper	År
Materiella anläggningstillgångar	
Tillämpande avskrivningstider	
-Byggnader	50
-Installationer	20

Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyresintäkter bostad	761 235	737 780
Hyresintäkter lokaler	206 100	180 454
Hyresintäkter parkering	11 740	15 880
Värme/vatten	366 153	429 840
Övrigt	840	601
Summa	1 346 068	1 364 555

Not 3 Rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	91 061	83 871
Värme	463 559	537 035
Sotning	39 496	37 428
Vatten och avlopp	126 182	71 209
Renhållning	32 609	28 282
Städning		15 050
Reparation och underhåll av fastighet	195 517	92 430
Fastighetsskötsel och förvaltning	40 881	42 887
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	5 664	5 664
Fastighetsförsäkringspremier	32 347	30 334
Hyra av anläggningstillgångar	26 266	24 162
Övriga kostnader	83 551	145 800
Summa	1 137 133	1 114 152

ank=20250709-2025071040312

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 921 000	2 921 000
	<u>2 921 000</u>	<u>2 921 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-323 990	-269 150
-Årets avskrivning enligt plan	-54 840	-54 840
	<u>-378 830</u>	<u>-323 990</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 542 170	2 597 010

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 125	103 125
Vid årets slut	<u>103 125</u>	<u>103 125</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 780	-20 624
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 156	-5 156
Vid årets slut	<u>-30 936</u>	<u>-25 780</u>
Redovisat värde vid årets slut	72 189	77 345

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt inom två till fem år från balansdagen	1 344 875	58 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen		1 330 375
	<u>1 344 875</u>	<u>1 388 375</u>

Not 7 Skulder till aktieägare

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till aktieägare	1 600 000	1 600 000

Not 8 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1776000	1776000

ank=20250709;2025071040313

Underskrifter

Elektronisk signerad, datum framgår av elektronisk signatur

Sophi Payne Zakrisson
Styrelseordförande

Gustaf Benndorf
Suppleant

Fredrik Benndorf
Styrelseledamot

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250709-2025071040314



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 14:55

SENT BY OWNER:

Adam Fröberg • 26.06.2025 10:38

DOCUMENT ID:

rkImDtc4ge

ENVELOPE ID:

rykQwYqVlx-rkImDtc4ge

DOCUMENT NAME:

Hyresbostad GYSF AB - Årsredovisning 2024.pdf
10 pages

SHA-512:

21e625ac3be3d7427a874dcba1c58da6c5d708e9c5490
0cc630ef8dfcbb2af51629aad2f89c8073c140006cf78f5
c83166d2aa945bfa4d7bdd1f41214397e0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Benndorf fredrikbenndorf@hotmail.com	Signed	26.06.2025 13:05	Email	IP: 217.209.84.121
	Authenticated	26.06.2025 13:04	Low	IP: 217.209.84.121
Gustaf Benndorf gustafbenndorf@hotmail.com	Signed	26.06.2025 16:01	Email	IP: 217.213.119.14
	Authenticated	26.06.2025 16:01	Low	IP: 217.213.119.14
Sophi Payne Zakrisson sophizakrisson@gmail.com	Signed	28.06.2025 14:55	Email	IP: 95.193.158.174
	Authenticated	28.06.2025 14:54	Low	IP: 95.193.158.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed