

**Årsredovisning**  
för  
**Wyrdd Holding AB**  
559278-6858

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Soheil Saadati, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Wyrdd Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast samt lös egendom. Bolaget är koncernmoder i en grupp fastighetsägande bolag. Under andra kvartalet 2023 omvandlade bolaget stora delar av sina externa skulder till eget kapital genom kvittningsemission. Denna åtgärd vidtogs för att stärka bolagets balansräkning och finansiella position i det rådande ansträngda ränteläget. Kvittningsemissionen följde på ackord som genomfördes 2022, vilket resulterade i ett positivt resultat. Det är dock viktigt att notera att detta positiva resultat i själva verket är en konsekvens av investerarens nedskrivning av fordringar. Detta förtydligande görs för att förklara de varierande prestationerna som syns i årsredovisningen från år till år. Vidare har bolaget under 2023 arbetat aktivt med att effektivisera verksamheten för att bana väg för bättre resultat under kommande år.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som tidigare nämnts har ränteläget påverkat resultatet för 2023. Eftersom inget ackord genomförts likt det som gjordes 2022, framträder effekterna av det nuvarande ränteläget tydligare i årets resultat. De rörelseintäkter som rapporterades per 2022-12-31 är avvikande, då de positiva siffrorna enbart beror på ackordet från 2022. Detta ackord resulterade i en engångseffekt som inte är representativ för bolagets normala intäktsnivåer. Dessutom har personalkostnaderna ökat under 2023 eftersom bolaget minskat sitt beroende av externa konsulter och istället använt mer egen personal. Detta är en del av bolagets strategi för att effektivisera verksamheten och minska kostnaderna på lång sikt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 843	6 214	-43
Soliditet (%)	52	0	0
Balansomslutning	93 377	104 548	39 073

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-3 063	213 746	<b>235 683</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			213 746	-213 746	<b>0</b>
Nyemission	508 000	53 590 000			<b>54 098 000</b>
Årets resultat				-5 843 302	<b>-5 843 302</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>533 000</b>	<b>53 590 000</b>	<b>210 683</b>	<b>-5 843 302</b>	<b>48 490 381</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	53 590 000
balanserad vinst	210 683
årets förlust	-5 843 302
	<b>47 957 381</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

47 957 381  
**47 957 381**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	9 405 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>9 405 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-993 263	-615 089
Personalkostnader	3	-1 247 175	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 240 438</b>	<b>-615 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 240 438</b>	<b>8 789 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-536 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 066 886	-2 576 165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 602 864</b>	<b>-2 576 165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 843 302</b>	<b>6 213 746</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-6 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 843 302</b>	<b>213 746</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 843 302</b>	<b>213 746</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	20 080 000	7 360 000
Fordringar hos koncernföretag	6	54 871 092	48 186 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 487 685	1 950 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 438 777</b>	<b>57 496 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 438 777</b>	<b>57 496 250</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		7 773 220	45 482 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 017	68 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 928 237</b>	<b>45 551 474</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 245	1 500 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 245</b>	<b>1 500 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 938 482</b>	<b>47 052 209</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

93 377 259

104 548 459

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

533 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**533 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

53 590 000

0

Balanserat resultat

210 683

-3 063

Årets resultat

-5 843 302

213 746

**Summa fritt eget kapital**

**47 957 381**

**210 683**

**Summa eget kapital**

**48 490 381**

**235 683**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

8

37 701 886

82 245 250

**Summa långfristiga skulder**

**37 701 886**

**82 245 250**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

814 697

392 430

Övriga skulder

5 705 639

21 595 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

664 656

80 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 184 992**

**22 067 526**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**93 377 259**

**104 548 459**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret 2023 har bolaget under första halvan av 2024 rest nytt kapital. Syftet med detta kapitaltillskott är att lösa bort dyra finansieringar. Dessa finansieringar kommer att omvandlas till eget kapital genom kvittningsemission under 2024, vilket ytterligare kommer att stärka bolagets finansiella ställning.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	0

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 360 000	75 000
Inköp	10 770 000	7 285 000
Omklassificeringar	1 950 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 080 000</b>	<b>7 360 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 080 000</b>	<b>7 360 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wyrdd Properties Flyginfarten AB	100%	100%	500	7 770 000
Wyrdd Properties Träkolet AB	100%	100%	500	1 240 000
Himmelsboda Nr Ett AB	100%	100%	500	11 070 000
				<b>20 080 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Wyrdd Properties Flyginfarten AB	559278-6866	Stockholm	28 443	-3 151 510
Wyrdd Properties Träkolet AB	559284-8948	Stockholm	105 299	-1 410 877
Himmelsboda Nr Ett AB	559183-1044	Stockholm	95 017	-5 512 100

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 186 250	38 950 000
Tillkommande fordringar	6 684 842	9 236 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 871 092</b>	<b>48 186 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 871 092</b>	<b>48 186 250</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 000	0
Inköp	10 487 685	1 950 000
Omklassificeringar	-1 950 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 487 685</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 487 685</b>	<b>1 950 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till investerare	37 701 886	82 245 250
	<b>37 701 886</b>	<b>82 245 250</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

Obegränsad borgen för Wyrdd Properties Träkolet AB och Himmelsboda Nr Ett AB.

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	14 566 000	29 000 000
	<b>14 566 000</b>	<b>29 000 000</b>

Stockholm 2024-06-30

*Christophe Lovén*  
Christophe Lovén  
Ordförande

*Gustav Lönnqvist*  
Gustav Lönnqvist

*Soheil Saadati*  
Soheil Saadati