

Årsredovisning för  
**Bimery Fastigheter AB**  
556671-4365

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bimery Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Djursholm den 31 oktober 2022

  
Per Ryttinger  
styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisning är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ingen verksamhet.  
Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	14 964 766	-153 326	11 506 589	-34 033
Balansomslutning	43 835 587	28 839 367	41 497 599	29 896 153
Soliditet, %	44	15	32	14

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	
Belopp vid årets ingång	100 000	-	4 132 144	4 232 144
Utdelning	-	-	-	-
Fusionsresultat	-	-	-	-
Årets förändring/resultat	-	-	14 964 766	14 964 766
Belopp vid årets utgång	100 000	-	19 096 910	19 196 910

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 132 144
Årets resultat	14 964 766
	<b>19 096 910</b>

#### Förslag till disposition:

Utdelning	15 000 000
Balanseras i ny räkning	4 096 910
	<b>19 096 910</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 000 000kr, vilket motsvarar 15 000kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljning eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 537	-150 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 537</b>	<b>-150 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 537</b>	<b>-150 781</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 000 000	-
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		-2 697	-2 545
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 997 303</b>	<b>-2 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 964 766</b>	<b>-153 326</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>14 964 766</b>	<b>-153 326</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 964 766</b>	<b>-153 326</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 964 766</b>	<b>-153 326</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar	2,3	28 715 037	28 715 037
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 715 037</b>	<b>28 715 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		15 089 905	94 905
Övriga fordringar		30 141	1 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 120 046</b>	<b>96 290</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		504	28 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>504</b>	<b>28 040</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 120 550</b>	<b>124 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 835 587</b>	<b>28 839 367</b>

2022112111282

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 132 144	4 285 470
Årets resultat		14 964 766	-153 326
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 096 910</b>	<b>4 132 144</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 196 910</b>	<b>4 232 144</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		24 553 871	24 524 268
Övriga skulder		46 806	44 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	38 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 638 677</b>	<b>24 607 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 835 587</b>	<b>28 839 367</b>

2022112111283

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkning

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 715 000	29 715 000
-Årets inköp	-	200 000
-Årets försäljning	-	-
-Fusion av dotterbolag	-	-1 200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 715 000</b>	<b>28 715 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Vattenkvarnen2 AB 556652-6124 Stockholm	1 000	100	8 200 000
CarlshofsFastighetsholding AB 556659-5277 Stockholm	1 000	100	300 000
Kanalens Fastighets AB 556549-3045 Stockholm	30 000	100	20 215 000
			<b>28 715 000</b>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Vattenkvarnen 2 AB	6 669 792	-97 279
Carlshofs Fastighetsholding AB	3 363 441	-1 300
Kanalens Fastighets AB	35 806 449	12 046 231

#### Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37	37
-Försäljning	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>37</b>	<b>37</b>

**Specifikation av bolagets innehav av andelar i intresseföretag**

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %1)</i>	<i>Andel i resultat*</i>	<i>Eget kapital*</i>	<i>Redovisat värde</i>
Carlshof Projektutveckling HB 969769-9404 Stockholm	37	-296	1 847 441	37
Carlshof Projektutveckling Ekerö HB 969784-0008 Stockholm	50	-	-	-

**Övriga Noter**

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Bimery Holding AB, 556977-6072 med säte i Stockholms län.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

4

2022112111285

Bimery Fastigheter AB  
556671-4365

## Underskrifter

Djursholm den 31 oktober 2022

2022112111286



Per Ryttinger  
Styrelseledamot



Jan Mellström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Mikael Brandstam  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BIMERY Fastigheter AB  
Org.nr. 556671-4365

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BIMERY Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BIMERY Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BIMERY Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

W

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BIMERY Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BIMERY

Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

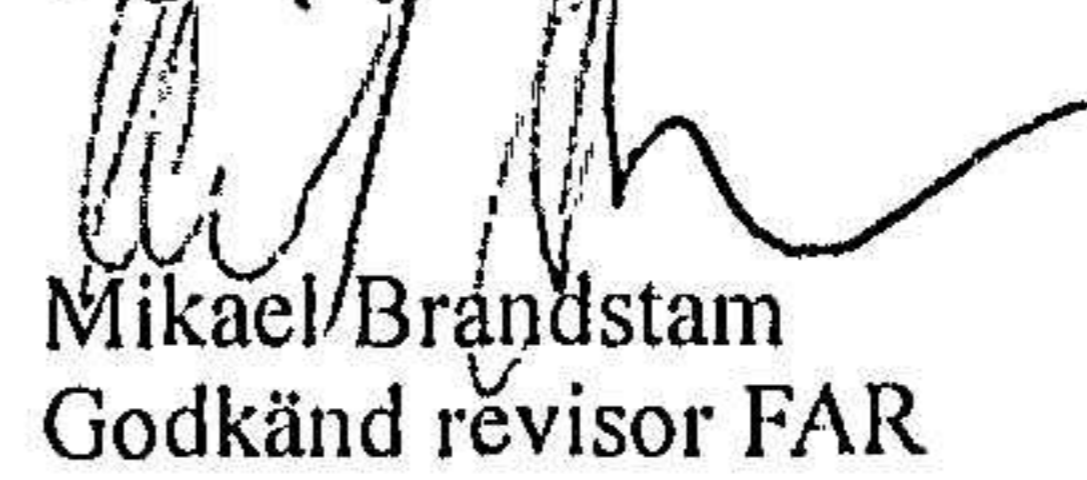
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Segeltorp den 31 oktober 2022



Mikael Brandstam  
Godkänd revisor FAR

VIPIN ETAR:

