

Årsredovisning

för

Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB

556583-6243

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Spets, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Ödeshögs Fastighetsbyrå AB fusionerats upp till bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 022	7 366	7 962	7 092
Resultat efter finansiella poster	-67	855	1 471	1 471
Soliditet (%)	14	27	31	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	320 134	617 689	1 037 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		617 689	-617 689	0
Fusionsdifferens		351 500		351 500
Årets resultat			-99 640	-99 640
Belopp vid årets utgång	100 000	689 323	-99 640	689 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	689 323
årets förlust	-99 640
	589 683

disponeras så att i ny räkning överföres	589 683
	589 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 021 571	7 366 101
Övriga rörelseintäkter		12 731	95 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 034 302	7 461 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 529 116	-2 574 790
Personalkostnader	2	-4 325 808	-3 969 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 311	-33 560
Summa rörelsekostnader		-7 100 235	-6 577 771
Rörelseresultat		-65 933	883 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 704	4 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 680	-33 101
Summa finansiella poster		-976	-29 092
Resultat efter finansiella poster		-66 909	854 695
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		51 834	-25 670
Summa bokslutsdispositioner		51 834	-25 670
Resultat före skatt		-15 075	829 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 565	-211 336
Årets resultat		-99 640	617 689

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	724 895	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		724 895	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 026	190 036
Summa materiella anläggningstillgångar		143 026	190 036
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	1 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 160 000	1 040 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 160 000	2 240 000
Summa anläggningstillgångar		2 027 921	2 430 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 055	42 965
Övriga fordringar		247 467	276 532
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		97 092	181 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 248	398 727
Summa kortfristiga fordringar		718 862	899 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 063 490	680 585
Summa kassa och bank		2 063 490	680 585
Summa omsättningstillgångar		2 782 352	1 580 401
SUMMA TILLGÅNGAR		4 810 273	4 010 437

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		689 323	320 133
Årets resultat		-99 640	617 689
Summa fritt eget kapital		589 683	937 822
Summa eget kapital		689 683	1 037 822
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	51 834
Summa obeskattade reserver		0	51 834
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 155 618	1 006 506
Summa avsättningar		1 155 618	1 006 506
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 678	326 674
Övriga skulder		0	30 230
Summa långfristiga skulder		46 678	356 904
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		279 996	279 996
Leverantörsskulder		108 612	106 326
Skulder till koncernföretag		616 507	251 847
Övriga skulder		1 421 166	514 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		492 013	404 378
Summa kortfristiga skulder		2 918 294	1 557 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 810 273	4 010 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 175 000	0
Årets avskrivningar	-198 301	0
Fusionsavskrivningar	-251 804	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 105	0
Utgående redovisat värde	724 895	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 049	174 509
Inköp	0	124 435
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 049	258 049

Ingående avskrivningar	-68 013	-75 348
Försäljningar/utrangeringar	0	40 895
Årets avskrivningar	-47 010	-33 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 023	-68 013

Utgående redovisat värde **143 026** **190 036**

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Inköp	0	1 200 000
Fusionerat	-1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 200 000
Utgående redovisat värde	0	1 200 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 040 000	920 000
Inköp	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 160 000	1 040 000
Utgående redovisat värde	1 160 000	1 040 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 326 674 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 678	326 674
	46 678	326 674
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	279 996
	279 996	279 996

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn

Org.nr

Säte

Marcus Spetz Holding AB

559154-1577

Mjölby, Östergötlands
län

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	840 000
Pant i kapitalförsäkring	930 000	810 000
	2 030 000	1 650 000

Mjölby 2024-06-27

Marcus Spets
Marcus Spets
Ordförande

Robert Thunér
Robert Thunér

Johan Samuelsson
Johan Samuelsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556583-6243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marcus Spetz Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2024-06-27

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor