

ÅRSREDOVISNING

för

LW Fastighetsholding i Sverige AB

Org.nr. 559076-0293

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Lefvert, Styrelseledamot
2024-08-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Tyresö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat bolaget Reforma Fastighet Täckeråker 3:3 (559326-3998).

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-4 758 926	12 723 767	10 580 207	-6 271	-22 438
Balansomslutning	30 166 863	59 970 895	16 366 936	5 075 179	889 000
Soliditet (%)	0,39	36,21	54,94	0,85	5,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 943 578	12 723 767	21 667 345
Utdelning		-21 500 000	0	-21 500 000
Balanseras i ny räkning		12 723 767	-12 723 767	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-2 598 926	-2 598 926
Belopp vid årets utgång	50 000	2 667 345	-2 598 926	68 419
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 500 000		0

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	167 345
erhållna aktieägertillskott	2 500 000
årets förlust	<u>-2 598 926</u>
	68 419

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>68 419</u>
	68 419

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 258 926	-330 912
		<u>-1 258 926</u>	<u>-330 912</u>
Rörelseresultat		-1 258 926	-330 912
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	13 054 679
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-3 500 000	0
		<u>-3 500 000</u>	<u>13 054 679</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 758 926	12 723 767
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 160 000	0
		<u>2 160 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-2 598 926	12 723 767
Årets resultat		<u>-2 598 926</u>	<u>12 723 767</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	839 000	814 000
Fordringar hos koncernföretag	3	29 327 632	13 351 402
		<u>30 166 632</u>	<u>14 165 402</u>
Summa anläggningstillgångar		30 166 632	14 165 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	45 804 679
		<u>0</u>	<u>45 804 679</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		231	814
Summa kassa och bank		<u>231</u>	<u>814</u>
Summa omsättningstillgångar		231	45 805 493
SUMMA TILLGÅNGAR		30 166 863	59 970 895

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 667 345	8 943 578
Årets resultat		<u>-2 598 926</u>	<u>12 723 767</u>
		68 419	21 667 345
Summa eget kapital		<u>118 419</u>	<u>21 717 345</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	<u>30 041 444</u>	<u>37 977 300</u>
Summa långfristiga skulder		30 041 444	37 977 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	254 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 000</u>	<u>21 500</u>
Summa kortfristiga skulder		7 000	276 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 166 863	59 970 895

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2 Andelar i koncernföretag				
Företag				
Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat	
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde	
Reforma Fastighet Täckeråker 3:3 AB				
559326-3998	250	25 005	25 000	
Tyresö	100 %	4		
Reforma Bostad AB				
556990-2702	500	709 039	642 000	
Tyresö	100 %	653 938		
Kryddvägen Bostad AB				
559010-1746	500	2 311 254	122 000	
Tyresö	100 %	2 140 356		
Ältaberg Lager AB				
559254-3671	100	66 570	50 000	
Tyresö	100 %	-3 461 347		
			<hr/>	839 000
Not 3 Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		13 351 402	15 550 522	
Tillkommande		19 474 930	555 000	
Avgående		-3 498 700	-2 754 120	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>	
		29 327 632	13 351 402	
Utgående redovisat värde		<hr/>	<hr/>	
		29 327 632	13 351 402	
Not 4 Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31	
Amortering efter 5 år		30 041 444	37 977 300	

NOTER

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser	<u>0</u>	<u>87 105 000</u>
		0	87 105 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lefva Fastigheter AB, org.nr. 556385-8199, säte Tyresö.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Malef Holding AB, org.nr. 559097-4985, säte Tyresö.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tyresö

Magnus Lefvert

Magnus Lefvert

2024-06-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2024.

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LW Fastighetsholding i Sverige AB, org.nr 559076-0293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LW Fastighetsholding i Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LW Fastighetsholding i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LW Fastighetsholding i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LW Fastighetsholding i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LW Fastighetsholding i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2024-06-16

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Malef Holding AB
Org.nr. 559097-4985

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Tyresö.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	322 940	291 413	264 924	242 306	285 604
Res. efter finansiella poster	-41 295	-24 718	6 029	-5 086	10 787
Res. i % av nettoomsättningen	-12,78	-8,48	2,27	-2,09	3,77
Balansomslutning	182 446	300 118	284 141	339 612	359 398
Soliditet (%)	15,03	25,44	38,52	33,12	34,59
Avkastning på eget kapital (%)	-301,07	-26,6	5,43	-4,29	8,76
Kassalikviditet (%)	69,69	205,64	143,53	138,36	69,92

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i MSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1 788	1 807	1 827	2 120
Res. efter finansiella poster	-40	8 069	146	48 425	41
Res. i % av nettoomsättningen	-22 398,33	451,28	8,07	2650,52	1,93
Balansomslutning	111	148 266	155 103	161 975	116 276
Soliditet (%)	37,61	63,2	67,13	70,01	62,17
Avkastning på eget kapital (%)	-59,49	8,15	0,13	52,15	0,05
Kassalikviditet (%)	6,29	29,92	56,77	15,58	79,23

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fusioner av ett antal bolag genomförts inom koncernen i syfte att minska på administration och fokusera på kärnverksamheten, LW Sverige AB.

Nettoomsättningen för koncernen ökade till 323 mkr, jämfört med 291 mkr 2022. Omsättningsökningen förklaras av en ökad volym utförda projekt samt flera större projekt.

Årets resultat uppgår till -41 mkr jämfört med -22 mkr 2022. Huvudorsaken till resultatnedgången är en stor förlikning som gjorts. Förlikningen, som gäller fastighetssidan, påverkar resultatet negativt med -44 mkr. Enligt juridiska utlåtanden trodde vi på ett helt annat utfall innan förlikningen gjordes, vilket är anledningen till att det inte tagits upp i tidigare bokslut.

Bortsett från förlikningen har koncernen gjort ett positivt rörelseresultat, vilket är en effekt av att vi inte tagit på oss nya arbetsmoment, vilket i sin tur minskat risken för projekt som går dåligt.

Under året har två fastigheter byggts upp och en av dem sålts.

Koncernen ser fortsatt en risk i projekt som skjuts i tiden pga inflationen och höga ränteläget som stoppat upp byggbranschen. Dock har koncernen klarat sig bra hittills då man har fått jobb som varit mindre konjunkturkänsliga.

Koncernen har satsat mycket på att fokusera på kärnverksamheten i LW Sverige AB, och detta kommer att vara den fortsatta strategin under 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ytterligare en fastighet och en lägenhet har sålts.

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	75 362	111	76 473
Förändring i koncerns struktur			-3 378	49	-3 329
Utdelning vid extra bolagsstämma			-4 300		-4 300
Årets förlust			-41 251	-44	-41 295
Belopp vid årets utgång	1 000	0	26 433	116	27 549

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	93 132	-422	92 710
Fusionsresultat			123		123
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-422	422	0
Utdelning vid extra bolagsstämma			-4 300		-4 300
Årets förlust				-47 722	-47 722
Belopp vid årets utgång	1 000	0	88 533	-47 722	40 811

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	88 533 257
årets förlust	<u>-47 722 405</u>
	40 810 852
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>40 810 852</u>
	40 810 852

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070525339

Penneo dokumentnyckel: 1T0Q2-UJ5JQ-C14X8-ENLHF-N1EJJ-M2EAZ

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	322 940	291 413	180	1 788
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-17	50	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	4 865	0	0
Övriga rörelseintäkter		2 914	2 417	107	0
		<u>325 837</u>	<u>298 745</u>	<u>287</u>	<u>1 788</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-165 447	-195 606	0	0
Handelsvaror		-409	-282	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-93 874	-47 152	-3 636	-925
Personalkostnader	6, 7	-95 246	-82 274	-2 293	-2 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 055	-7 911	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1	-1 139	0	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		-130	0		
		<u>-360 162</u>	<u>-334 364</u>	<u>-5 929</u>	<u>-3 206</u>
Rörelseresultat		-34 325	-35 619	-5 642	-1 418
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-3 092	15 253	-33 980	9 840
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300	-15	300	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	150	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	16	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 240	-4 503	-1 000	-353
		<u>-6 970</u>	<u>10 901</u>	<u>-34 675</u>	<u>9 487</u>
Resultat efter finansiella poster		-41 295	-24 718	-40 317	8 069
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	15 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	0	-22 405	-8 491
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-7 405</u>	<u>-8 491</u>
Resultat före skatt		-41 295	-24 718	-47 722	-422
Skatt på årets resultat	9	0	2 297	0	0
Årets resultat		-41 295	-22 421	-47 722	-422
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-41 251	-22 005		
Innehav utan bestämmande inflytande		-44	-416		

2024070525340

Penneo dokumentnyckel: 1T002-U15JQ-C14X8-ENLHF-N1EUJ-M2EAZ

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	2 919	3 892	0	0
Goodwill	11	1 426	1 993	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	12	234	306	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 579	6 191	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	13	58 218	68 550	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	29	70	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	15	5 557	8 687	0	0
Konst		212	212	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		64 016	77 519	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	52 625	85 535
Fordringar hos koncernföretag	17	0	0	51 588	56 044
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	2 875	3 005	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	375	0	300	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	30 613	30 613	6 563	6 563
Uppskjuten skattefordran	21	0	378	0	0
Andra långfristiga fordringar	22	251	743	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 114	34 739	111 076	148 142
Summa anläggningstillgångar		102 709	118 449	111 076	148 142
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter	23	5 380	7 255	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		1 989	1 961	0	0
Summa varulager m.m.		7 369	9 216	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		60 473	53 555	0	0
Aktuell skattefordran		980	703	0	153
Övriga fordringar		3 957	112 335	70	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	6 774	5 491	4	0
Summa kortfristiga fordringar		72 184	172 084	74	182
Kassa och bank					
Kassa och bank		184	369	5	40
Summa kassa och bank		184	369	5	40
Summa omsättningstillgångar		79 737	181 669	79	222
SUMMA TILLGÅNGAR		182 446	300 118	111 155	148 364

2024070525341

Penneo dokumentnyckel: 1T0Q2-UJ5JQ-C14X8-ENLHF-N1EUJ-M2EAZ

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000	1 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		26 433	75 362		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		27 433	76 362		
Innehav utan bestämmande inflytande		116	111		
Summa eget kapital, koncern		27 549	76 473		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	25			1 000	1 000
Summa bundet eget kapital				1 000	1 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				88 533	93 132
Årets resultat				-47 722	-422
Summa fritt eget kapital				40 811	92 710
Summa eget kapital, moderföretag				41 811	93 710
Avsättningar					
Garantier		955	955	0	0
Uppskjuten skatteskuld	21	20	0	0	0
Summa avsättningar		975	955	0	0
Långfristiga skulder					
Byggnadskreditiv	26	0	7 087	0	0
Skulder till kreditinstitut		26 435	117 239	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	61 550	43 563
Övriga skulder		23 653	14 505	6 540	10 350
Summa långfristiga skulder		50 088	138 831	68 090	53 913
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit		6 547	9 631	0	0
Skulder till kreditinstitut		408	2 198	0	0
Förskott från kunder		5 810	203	0	0
Leverantörsskulder		26 357	25 734	94	0
Aktuell skatteskuld		0	0	3	0
Övriga skulder		33 646	8 301	599	544
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		10 492	20 487	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	20 574	17 305	558	197
Summa kortfristiga skulder		103 834	83 859	1 254	741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		182 446	300 118	111 155	148 364

2024070525342

Penneo dokumentnyckel: 17002-UJ5JQ-C14X8-ENLHF-NTEUJ-M2EAZ

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-34 325	-35 619	-5 642	-1 418
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		5 595	8 339	123	117
Erhållen ränta m.m.		62	16	5	0
Erlagd ränta		-4 240	-4 503	-1 000	-353
Betald inkomstskatt		-980	2 014	156	-437
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-33 888	-29 753	-6 358	-2 091
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		1 847	-5 347	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-6 918	-14 836	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		107 095	-104 377	-45	45
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		623	-3 528	94	-113
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		24 226	25 835	416	1 011
Kassaflöde från den löpande verksamheten		92 985	-132 006	-5 893	-1 148
Investeringsverksamheten					
Förvärv av balanserade utgifter för forskning m.m.	10	0	-4 865	0	0
Förvärv av goodwill	11	0	-2 145	0	0
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	12	0	-360	0	0
Förvärv av byggnader och mark	13	0	-20 069	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	15	-1 733	-2 000	0	0
Förvärv av koncernföretag	16	0	0	-1 120	-1 160
Utdelning från koncernföretag	8	-0	0	0	11 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	16	6 063	115 000	50	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	17	0	0	-1 491	-308
Årets amorteringar från koncernföretag	17	0	0	5 947	6 394
Förvärv av andelar i intresseföretag	18	0	-3 020	0	0
Utdelning från intresseföretag		300	0	300	0
Årets lämnade lån till intresseföretag	19	-375	0	-300	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	20	0	10 997	0	0
Ny utlåning till utomstående	22	0	-143	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	22	492	146	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 747	93 541	3 386	15 926
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	-7 405	-8 491
Upptagna långfristiga lån		0	19 623	14 177	3 471
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-4 874	9 601	0	0
Amortering långfristiga lån		-88 743	0	0	0
Utbetald utdelning		-4 300	-10 000	-4 300	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-97 917	19 224	2 472	-15 020
Förändring av likvida medel		-185	-19 241	-35	-242
Likvida medel vid årets början		369	19 610	40	282
Likvida medel vid årets slut		184	369	5	40

2024070525343

Penneo dokumentnyckel: 1T0Q2-UJ5JQ-C14X8-ENLHF-N1EUJ-M2EAZ

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5
Övriga Immateriella tillgångar	6-7
Goodwill	5

NOTER*Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar**Aktiveringsmodellen*

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling. I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

*Leasing**Leasetagare*

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Ersättningar till anställda**Pensioner**Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Fördringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER**Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydlig från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antagande ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag			100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag			11%	13%

NOTER

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	8 287	6 847	300	60
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	7 478	5 707	0	0
Mellan 2 till 5 år	18 847	21 597	0	0
Senare än 5 år	10 626	1 339	0	0
	<hr/> 36 951	<hr/> 28 643	<hr/> 0	<hr/> 0

Not 5 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB</i>				
Revisionsuppdrag	676	458	100	52
Övriga tjänster	175	164	40	25
	<hr/> 851	<hr/> 622	<hr/> 140	<hr/> 77

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	131	140	2,00	2,00
varav kvinnor	9	9	1,00	1,00
varav män	122	131	1,00	1,00

2024070525347

Penneo dokumentnyckel: 1T0Q2-UJ5JQ-C14X8-ENLHF-N1EUJ-M2EAZ

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar

Pensionskostnader

657	684	657	684
215	214	215	214
872	898	872	898

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

Pensionskostnader

60 148	58 184	611	561
3 945	3 408	214	214
64 093	61 592	825	775

Sociala kostnader

19 314	18 601	512	504
--------	--------	-----	-----

Summa styrelse och övriga

84 279	81 091	2 209	2 177
--------	--------	-------	-------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter

varav kvinnor

varav män

Antal övriga befattningshavare inkl.

VD

varav kvinnor

3	3	3	3
0	0	0	0
3	3	3	3
1	1	1	1
0	0	0	0

Not 7 Medelantal anställda per land

Koncernen
2023

2022

Moderbolaget
2023

2022

Medelantal anställda fördelar sig på följande länder

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Sverige

Kvinnor

Män

8	7	1,00	1,00
111	115	1,00	1,00
119,00	122,00	2,00	2,00

Estland

Kvinnor

Män

1	2	0,00	0
11	16	0	0
12,00	18,00	0,00	0,00

Kvinnor totalt

Män totalt

9,00	9,00	1,00	1,00
122,00	131,00	1,00	1,00
131,00	140,00	2,00	2,00

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

NOTER

Not 8	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Utdelning	0	0	0	11 000
	Realisationsresultat	-3 092	15 253	0	0
	Nedskrivningar	0	0	-33 980	-1 160
		-3 092	15 253	-33 980	9 840
Not 9	Skatt på årets resultat Koncernen		2023		2022
	Aktuell skatt		0		-73
	Uppskjuten skatt		0		2 370
			0		2 297
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		-41 295		-24 718
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		8 507		5 092
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-1 178		-13 494
	Ej skattepliktiga intäkter		11		16 677
	Schablonintäkt periodiseringsfond		0		-9
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		0		-78
	I år uppkomna underskottsavdrag		-7 340		-5 876
	Förändring Uppskjuten skatt		0		-2 370
	Avrundningsdifferens		0		58
	Summa		0		0
	Moderbolaget		2023		2022
	Aktuell skatt		0		0
	Uppskjuten skatt		0		0
			0		0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		-47 722		-422
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		9 831		87
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-7 000		-403
	Ej skattepliktiga intäkter		63		2 266
	I år uppkomna underskottsavdrag		-2 893		-1 950
	Avrundningsdifferens		-1		0
	Summa		0		0

2024070525349

Penneo dokumentnyckel: 17002-UJ5JC-C14X8-ENLHF-NTEUJ-M2EAZ

NOTER

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 865	0	0	0
Inköp	0	4 865	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 865	4 865	0	0
Ingående avskrivningar	-973	0	0	0
Årets avskrivningar	-973	-973	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 946	-973	0	0
Utgående redovisat värde	2 919	3 892	0	0

Not 11 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 837	692	0	0
Inköp	0	2 145	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 837	2 837	0	0
Ingående avskrivningar	-844	-276	0	0
Årets avskrivningar	-567	-568	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 411	-844	0	0
Utgående redovisat värde	1 426	1 993	0	0

Not 12 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	360	0	0	0
Inköp	0	360	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360	360	0	0
Ingående avskrivningar	-54	0	0	0
Årets avskrivningar	-72	-54	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126	-54	0	0
Utgående redovisat värde	234	306	0	0

2024070525350

Penneo dokumentnyckel: 1T0Q2-UI5JQ-C14X8-ENLHF-N1EUJ-M2EAZ

NOTER

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	69 708	163 357	0	0
Inköp	0	20 069	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-10 181	-113 718	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 527	69 708	0	0
Ingående avskrivningar	-1 158	-11 300	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	13 591	0	0
Årets avskrivningar	-151	-3 449	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 309	-1 158	0	0
Utgående redovisat värde	58 218	68 550	0	0
Redovisat värde byggnader	20 070	28 212	0	0
Redovisat värde mark	38 148	40 338	0	0
	58 218	68 550	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	19 120	21 614		
varav byggnader:	10 727	7 774		

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	132	114	0	0
Inköp	0	18	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132	132	0	0
Ingående avskrivningar	-62	-22	0	0
Årets avskrivningar	-41	-40	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103	-62	0	0
Utgående redovisat värde	29	70	0	0

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 059	24 237	0	0
Inköp	1 733	2 000	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 178	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 792	25 059	0	0
Ingående avskrivningar	-16 372	-14 477	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	293	0	0
Årets avskrivningar	-4 863	-2 188	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 235	-16 372	0	0
Utgående redovisat värde	5 557	8 687	0	0

Not 16 Andelar i koncernföretag

2024070525351

Penneo dokumentnyckel: 1T002-U15JQ-C14X8-ENLHF-NTEUJ-M2EAZ

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

NOTER

Moderbolaget		2023-12-31	2022-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
LW Sverige AB 556398-8244	Tyresö	20 000 100,00%	52 000
Reforma Bygg AB 556817-7173	Stockholm	1 000 100,00%	290
Trade Builder Baltic OU 14838505	Tallinn	2 500 100,00%	27
Lefva Fastigheter AB 556385-8199	Tyresö	1 000 100,00%	32 000
Lefva Bostad AB 559079-9325	Tyresö	500 100,00%	1 150
Pulpo Beachwear AB 559296-0305	Tyresö	188 74,80%	18
Trade Builder Sweden AB 559079-7048	Tyresö	500 0,00%	50
			<u>52 626</u>
			<u>85 535</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
LW Sverige AB	53 012	5 933
Reforma Bygg AB	56	-1
Trade Builder Baltic OU	-10 251	-2 431
Lefva Fastigheter AB	134	-32 277
Lefva Bostad AB	50	-0
Pulpo Beachwear AB	31	-120
Ingående anskaffningsvärde	86 728	85 568
Inköp	1 120	1 160
Försäljningar/utrangeringar	<u>-50</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 798	86 728
Ingående nedskrivningar	-1 193	-33
Årets nedskrivningar	<u>-33 980</u>	<u>-1 160</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-35 173	-1 193
Utgående redovisat värde	<u>52 625</u>	<u>85 535</u>

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	56 044	62 305
Tillkommande	0	0	1 491	0
Avgående	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5 947</u>	<u>-6 261</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	51 588	56 044
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>51 588</u>	<u>56 044</u>

2024070525352

Penneo dokumentnyckel: 1T0Q2-UJ5JQ-C14X8-ENLHF-N1EUJ-M2EAZ

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

NOTER**Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 020	0
Inköp	<u>0</u>	<u>3 020</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 020	3 020
Ingående förändringar kapitalandelsmetod	-15	0
Årets förändring kapitalandelsmetoden	<u>-130</u>	<u>-15</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>-145</u>	<u>-15</u>
Utgående redovisat värde	2 875	3 005

Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande	<u>375</u>	<u>0</u>	<u>300</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>375</u>	<u>0</u>	<u>300</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	375	0	300	0

**Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	30 613	42 513
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-11 900</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>30 613</u>	<u>30 613</u>
Utgående redovisat värde	30 613	30 613

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>6 563</u>	<u>6 563</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 563</u>	<u>6 563</u>
Utgående redovisat värde	6 563	6 563

**Not 21 Uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0	0	0
Periodiseringsfond	0	<u>0</u>	<u>-20</u>
		0	-20

	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0	398	0
Periodiseringsfond	0	<u>0</u>	<u>-20</u>
		398	-20

2024070525353

Penneo dokumentnyckel: 1T0Q2-UI5JQ-C14X8-ENLHF-N1EJJ-M2EAZ

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

NOTER**Not 22 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	743	746
Nya lån	0	143
Amorteringar	-492	-146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251	743
Utgående redovisat värde	251	743

Not 23 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Råvaror och förnödenheter</i>				
Bokfört värde	5 380	7 255	0	0
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>				
Bokfört värde	1 989	1 961	0	0

**Not 24 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda lokalhyror	1 659	1 932	4	0
Förutbetalda försäkringspremier	243	252	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	4 872	3 307	0	0
	6 774	5 491	4	0

Not 25 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000 000	1,00

Not 26 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	26 435	124 326	0	0
Övriga långfristiga skulder	26 653	14 505	6 540	10 350
Skulder till koncernföretag	0	0	61 550	43 563

**Not 27 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	3 762	2 712	103	110
Upplupen semesterlöneskuld	6 707	5 216	0	0
Övriga sociala avgifter	5 709	4 809	84	67
Upplupna räntekostnader	0	542	0	0
Övriga interimsskulder	4 396	4 026	371	20
	20 574	17 305	558	197

2024070525354

Penneo dokumentnycckel: 1T0Q2-UI5JQ-C14X8-ENLHF-N1EUJ-M2EAZ

NOTER

Not 28 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst
årets förlust

88 533
-47 722
40 811

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

40 811
40 811

Not 29 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Fastighetsinteckningar

31 595	30 598	0	0
--------	--------	---	---

Företagsinteckningar

28 100	29 480	0	0
--------	--------	---	---

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag

24 050	0	0	0
--------	---	---	---

Summa ställda säkerheter

<u>83 745</u>	<u>60 078</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------	---------------	----------	----------

Not 30 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Borgensförbindelser

26 622	2 500	0	0
--------	-------	---	---

Garanti

0	3 000	0	0
---	-------	---	---

<u>26 622</u>	<u>5 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------	--------------	----------	----------

Not 31 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Malef Holding AB
Org.nr. 559097-4985

NOTER

Tyresö

Magnus Lefvert
Verkställande direktör

Göran Näsholm

Staffan Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den juni 2024.

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor FAR

2024070525356

Penneo dokumentnyckel: 17002-UI5JQ-C14X8-ENLHF-N1EUJ-M2EAZ

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarens identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STAFFAN GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 4d3b2c52507deaf[...]338b10ff0f4be

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-28 10:24:25 UTC



Karl Magnus Lefvert

VD

Serienummer: 224df87a2c660cf[...]3a7022a5be806

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-28 12:03:15 UTC



Karl Magnus Lefvert

Styrelseledamot

Serienummer: 224df87a2c660cf[...]3a7022a5be806

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-28 12:03:15 UTC



Ulf Göran Näsholm

Styrelseledamot

Serienummer: 7152b1e1660f76[...]dfcbf082c0071

IP: 83.172.xxx.xxx

2024-06-28 12:06:50 UTC



Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Serienummer: 84f354d5191f4f[...]41dfd9f974f8d

IP: 185.45.xxx.xxx

2024-06-28 12:15:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070525357

Penneo dokumentnyckel: 1T0Q2-UJ5JQ-C14X8-ENLHF-N1EUJ-M2EAZ

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malef Holding AB
Org.nr. 559097-4985

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Malef Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malef Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Serienummer: 84f354d5191f4f[...]41dfd9f974f8d

IP: 185.45.xxx.xxx

2024-06-28 12:15:59 UTC



2024070525360

Penneo dokumentnyckel: 0SXOS-YNJQ7-DEVOQ-6S6B1-F3AQJ-SCHKC

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>