

Årsredovisning för  
**Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB**

556684-0285

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Norström  
Styrelseledamot

2025-10-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB, 556684-0285, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri och lagerlokal i den egna fastigheten Lunsta 17 i Falun. Fastigheten förvärvades 2005-08-31.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Håkan Norström. Bolaget är moderbolag till Falu Bilplåt AB, org nr 556610-4518.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	239 998	359 997	239 998	239 998
Resultat efter finansiella poster	118 393	384 934	173 111	182 152
Soliditet %	47	52	44	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	355 284	346 839
Balanseras i ny räkning		346 839	-346 839
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			118 393
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>502 123</b>	<b>118 393</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	502 123
Årets resultat	118 393
<b>Summa</b>	<b>620 516</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	420 516
<b>Summa</b>	<b>620 516</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 998	359 997
Övriga rörelseintäkter		0	20 248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>239 998</b>	<b>380 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-235 092	-102 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 136	-58 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-293 228</b>	<b>-160 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 230</b>	<b>219 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		474	780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 851	-35 262
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>171 623</b>	<b>165 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>118 393</b>	<b>384 934</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>118 393</b>	<b>384 934</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-38 095
<b>Årets resultat</b>		<b>118 393</b>	<b>346 839</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	585 410	643 546
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>585 410</b>	<b>643 546</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	670 540	480 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>770 540</b>	<b>580 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 355 950</b>	<b>1 223 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 000	120 000
Övriga fordringar		17 035	45 355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 035</b>	<b>165 355</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 096	169 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 096</b>	<b>169 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>178 131</b>	<b>334 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 534 081</b>	<b>1 558 373</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		502 123	355 284
Årets resultat		118 393	346 839
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>620 516</b>	<b>702 123</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>720 516</b>	<b>802 123</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	433 750	508 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>433 750</b>	<b>508 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 226	3 879
Skatteskulder		6 516	22 992
Övriga skulder		351 428	209 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 645	11 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>379 815</b>	<b>247 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 534 081</b>	<b>1 558 373</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 671 198	1 671 198
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 671 198</b>	<b>1 671 198</b>
Ingående avskrivningar	-1 027 652	-969 517
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 136	-58 135
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 085 788</b>	<b>-1 027 652</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>585 410</b>	<b>643 546</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Falu Bilplåt AB	556610-4518	Falun	1 000

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	480 000	430 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	560 000	200 000
Avgående fordringar	-369 460	-150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>670 540</b>	<b>480 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>670 540</b>	<b>480 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	58 750	133 750

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Falun

*Håkan Norström*

2025-10-03

Håkan Norström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-03

*Marcus Persson*

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB**  
Org.nr 556684-0285

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB, Org.nr 556684-0285

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2025-10-03

*Marcus Persson*

---

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor