

Årsredovisning för

# AÅ Fastigheter AB

559217-8445

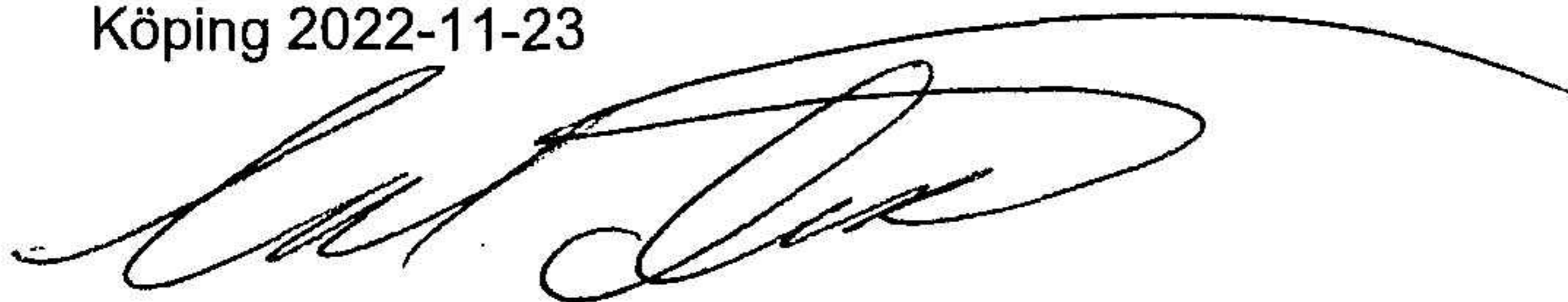
Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2022-11-23



Anders Ånevik

Årsredovisning för

# **AA Fastigheter AB**

559217-8445

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AÅ Fastigheter AB, 559217-8445 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Köping.

### Flerårsöversikt

	2021/2022			Belopp i kr
Nettoomsättning	1 245	1 191	820	
Resultat efter finansiella poster	-63	-75	45	
Soliditet, %	4	0	1	
Kassalikviditet %	21	18	17	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		35 701	-74 551
Omföring av föreg års vinst			-74 551	74 551
Årets resultat				-63 151
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-38 850</b>	<b>-63 151</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	361 150
årets resultat	-63 151
<b>Totalt</b>	<b>297 999</b>
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	297 999
<b>Summa</b>	<b>297 999</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 244 794	1 190 839
Övriga rörelseintäkter		2 852	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 247 646</u>	<u>1 190 839</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-856 707	-832 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 167	-302 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 179 874</u>	<u>-1 134 557</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>67 772</u>	<u>56 282</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 923	-130 833
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-130 923</u>	<u>-130 833</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-63 151</u>	<u>-74 551</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-63 151</u>	<u>-74 551</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<u>-63 151</u>	<u>-74 551</u>

2022122313852

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 993 078	7 031 122
Inventarier, verktyg och installationer		100 222	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 093 300	7 031 122
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 093 300</b>	<b>7 031 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		323 165	335 739
Övriga fordringar		33 070	9 595
Summa kortfristiga fordringar		356 235	345 334
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 745	106 796
Summa kassa och bank		44 745	106 796
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>400 980</b>	<b>452 130</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 494 280</b>	<b>7 483 252</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		361 150	35 701
Årets resultat		-63 151	-74 551
Summa fritt eget kapital		297 999	-38 850
<b>Summa eget kapital</b>		<b>347 999</b>	<b>11 150</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 268 250	4 964 500
Summa långfristiga skulder		6 268 250	4 964 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		352 600	322 000
Förskott från kunder		-	11 729
Leverantörsskulder		225 639	69 748
Skulder till koncernföretag		809 365	1 430 865
Skatteskulder		70 670	80 387
Övriga skulder		70 871	60 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 886	532 720
Summa kortfristiga skulder		1 878 031	2 507 602
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 494 280</b>	<b>7 483 252</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 558 125	7 558 125
-Nyanskaffningar	1 266 500	
	<u>8 824 625</u>	<u>7 558 125</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-527 003	-224 678
-Årets avskrivning enligt plan	-304 544	-302 325
	<u>-831 547</u>	<u>-527 003</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 993 078</b>	<b>7 031 122</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 320 000	8 300 000
	<u>9 320 000</u>	<u>8 300 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 320 000</b>	<b>8 300 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Åneviks Maskintjänst AB, 556817-6100

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 857 850	3 676 500
Totalt	<u>4 857 850</u>	<u>3 676 500</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
Totalt	<u>1 410 400</u>	<u>1 288 000</u>
	<u>6 268 250</u>	<u>4 964 500</u>

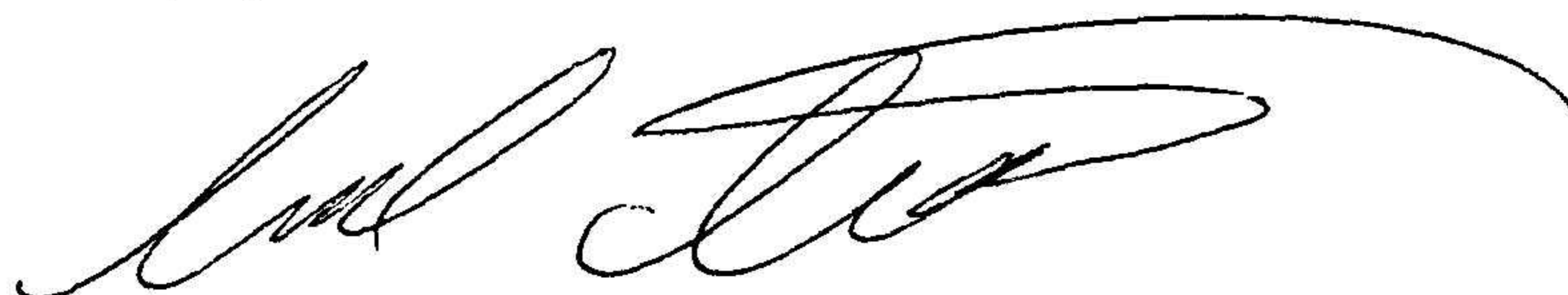
**Not 7 Rapport om årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese D Larsson, Ekonomitjänster Gattinger & Magnusson AB

**Underskrifter**

Köping 2022-11-23



Anders Ånevik

2022122313857