

Årsredovisning för
Teljstedt Fastigheter AB

559128-9250

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och ansvarsförbindelser	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teljstedt Fastigheter AB, 559128-9250 får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan start konsult- och investeringsverksamhet relaterad till fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024-12-31	2023-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning		-	50	-	-
Resultat efter finansiella poster	5	23	40	6 492	-7
Soliditet, %	92	92	80	80	87

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 011 828
årets resultat	-4 938
Totalt	3 006 890
disponeras så att	
Utdelning	204 325
i ny räkning överföres	2 802 565
Summa	3 006 890

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap i aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	3205338	10815	3266153
Disposition av fg. års resultat		10815	-10815	0
Utdelning		-204325		-204325
Årets resultat			-4938	-4938
Vid årets slut	50000	3011827	-4938	3056890

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-12 804	-7 961
Rörelseresultat		-12 804	-7 961
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 672	33 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-647	-2 724
Resultat efter finansiella poster		5 221	22 923
Resultat före skatt		5 221	22 923
Skatt på årets resultat		-10 159	-12 108
Årets resultat		-4 938	10 815

ank=20250709;2025071067667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 800 000	3 800 000
		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 716	3 033
		<u>5 716</u>	<u>3 033</u>
Kassa och bank		987 128	1 211 560
Summa omsättningstillgångar		<u>992 844</u>	<u>1 214 593</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 792 844</u>	<u>5 014 593</u>

ank=20250709;2025071067668

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	5		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 001 013	3 175 515
Vinst eller förlust föregående år		10 815	29 822
Årets resultat		-4 938	10 815
		<u>3 006 890</u>	<u>3 216 152</u>
Summa eget kapital		<u>3 056 890</u>	<u>3 266 152</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	1 708 000	1 708 000
		<u>1 708 000</u>	<u>1 708 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		12 345	21 956
Övriga skulder		15 609	18 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
		<u>27 954</u>	<u>40 441</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	<u>4 792 844</u>	<u>5 014 593</u>

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fodringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början (Onoterade andelar)	800 000	800 000
-Vid årets början (Fondandelar)	3 000 000	3 000 000
Redovisat värde vid årets slut	3 800 000	3 800 000

Fondandelarnas marknadsvärde är högre än det bokförda värdet på balansdagen.

Not 3 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2022	1 618 000	1 618 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2019	90 000	90 000
	1 708 000	1 708 000

Av periodiseringsfonder utgör 352568 kr uppskjuten skatt.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar.	Inga	Inga
Övriga ställda panter och företagsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Händelser efter balansdagen

Inga händelser att rapportera efter balansdagen.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-30


Mikael Teljstedt
Styrelseledarmot

ank=20250709;2025071067672

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Mikael Teljstedt
Styrelseledamot