

Årsredovisning för
Kiai Fastigheter AB

556990-7008

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Bengtsson
Styrelseledamot

2023-02-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kiai Fastigheter AB, 556990-7008, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att köpa, sälja och förvalta fastigheter och hyra ut lokaler.

Bolaget förvaltar en bostadsrättslokal nr 0001 i BRF Fyrlotsen. Lokalen hyrs ut till en karateklubb.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	345 000	345 000	351 359	377 640
Resultat efter finansiella poster	25 869	26 727	25 374	32 430
Soliditet %	30,6	23,7	24	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	92 038	21 223
Balanseras i ny räkning		21 223	-21 223
Årets resultat			20 544
Belopp vid årets utgång	50 000	113 261	20 544

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	113 261
Årets resultat	20 544
Summa	133 805

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	133 805
Summa	133 805

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		345 000	345 000
Övriga rörelseintäkter		5 022	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		350 022	345 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 921	-277 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 638	-33 322
Summa rörelsekostnader		-314 559	-310 971
Rörelseresultat		35 463	34 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 604	-7 302
Summa finansiella poster		-9 594	-7 302
Resultat efter finansiella poster		25 869	26 727
Resultat före skatt		25 869	26 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 325	-5 504
Årets resultat		20 544	21 223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 983
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	105 486	114 141
Summa materiella anläggningstillgångar		105 486	118 124
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		505 486	518 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	57 500
Övriga fordringar		30 810	8 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 117	20 017
Summa kortfristiga fordringar		50 927	85 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 219	85 507
Summa kassa och bank		44 219	85 507
Summa omsättningstillgångar		95 146	171 404
SUMMA TILLGÅNGAR		600 632	689 528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113 261	92 038
Årets resultat		20 544	21 223
Summa fritt eget kapital		133 805	113 261
Summa eget kapital		183 805	163 261
Långfristiga skulder	6,7		
Övriga skulder till kreditinstitut		348 000	384 000
Summa långfristiga skulder		348 000	384 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		2 808	20 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 019	86 250
Summa kortfristiga skulder		68 827	142 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		600 632	689 528

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	122 295	122 295
Utgående anskaffningsvärden	122 295	122 295
Ingående avskrivningar	-118 312	-99 853
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 983	-18 459
Utgående avskrivningar	-122 295	-118 312
Redovisat värde	0	3 983

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 665	195 665
Utgående anskaffningsvärden	195 665	195 665
Ingående avskrivningar	-81 524	-66 661
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 655	-14 863
Utgående avskrivningar	-90 179	-81 524
Redovisat värde	105 486	114 141

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Redovisat värde	400 000	400 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	204 000	240 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Andra ställda säkerheter	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

