

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-05-09



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	112	230	400	220
Resultat efter finansiella poster	749	6	30	10
Soliditet (%)	19,63	2,14	1,99	2,00
Balansomslutning	4 270	4 316	4 420	4 147

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	38 249	4 227	42 476
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		4 227	-4 227	0
Årets resultat			732 267	732 267
Belopp vid årets utgång	50 000	42 476	732 267	774 743

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 476
Årets resultat	732 267
	<u>774 743</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>774 743</u>
	774 743

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		112 000	230 000
Övriga rörelseintäkter		1 340	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>113 340</u>	<u>230 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 242	-86 612
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 660	-32 347
Summa rörelsekostnader		<u>-299 902</u>	<u>-118 959</u>
Rörelseresultat		-186 562	111 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		990 513	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 401	-105 256
Summa finansiella poster		<u>935 116</u>	<u>-105 256</u>
Resultat efter finansiella poster		748 554	5 785
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-17 092	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-17 092</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		731 462	5 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		805	-1 558
Årets resultat		<u>732 267</u>	<u>4 227</u>

2023070514932

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 006 290

4 029 495

Inventarier, verktyg och installationer

3

136 732

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 143 022

4 029 495

Summa anläggningstillgångar

4 143 022

4 029 495

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

112 000

230 000

Övriga fordringar

8 248

2 365

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 616

4 279

Summa kortfristiga fordringar

124 864

236 644

Kassa och bank

Kassa och bank

1 844

49 419

Summa kassa och bank

1 844

49 419

Summa omsättningstillgångar

126 708

286 063

SUMMA TILLGÅNGAR

4 269 730

4 315 558

2023070514933

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 476

38 249

Årets resultat

732 267

4 227

Summa fritt eget kapital

774 743

42 476

Summa eget kapital

824 743

92 476

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

17 092

0

Summa obeskattade reserver

17 092

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 865 000

2 925 000

Summa långfristiga skulder

2 865 000

2 925 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

41 195

59 029

Skulder till koncernföretag

447 354

184 774

Övriga skulder

0

990 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 346

3 766

Summa kortfristiga skulder

562 895

1 298 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 269 730

4 315 558

2023070514934

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 195 328

4 139 688

Inköp

10 273

55 640

Utgående anskaffningsvärden

4 205 601

4 195 328

Ingående avskrivningar

-165 834

-133 486

Årets avskrivningar

-33 477

-32 347

Utgående avskrivningar

-199 311

-165 833

Redovisat värde

4 006 290

4 029 495

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Inköp

170 915

0

Utgående anskaffningsvärden

170 915

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-34 183

0

Utgående avskrivningar

-34 183

0

Redovisat värde

136 732

0

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

240 000

240 000

Förfaller senare än 5 år

2 625 000

2 685 000

2 865 000

2 925 000

Övriga noter

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

NOTER


Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2023-05-09


Tomas Erlandsson


Carl Johan Erlandsson


Henrik Erlandsson