

## ÅRSREDOVISNING

För

### Lustgården Jönköping AB

Organisationsnummer 556985-3608

Räkenskapsåret

2022 01 01 - 2022 12 31

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 30 juni 2023



Niklas Järvhammar

Lustgården Jönköping AB  
Box 2149, 550 02 Jönköping  
Tel 036-378010

Lustgården Jönköping AB

556985-3608

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE***Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Ön 4 i Jönköping och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

<b>Flerårsöversikt tkr</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 401	1 340	1 192	1 384	1 320
Resultat efter finansnetto	-43	-10	-44	-873	462
Medeltal anställda	1	1	1	1	1
Soliditet	46,6%	45,5%	44,5%	44,6%	30,5%

**Nyckeltal**

Soliditeten beräknas genom att det egna kapitalet plus 79,4% av de obeskattade reserverna divideras med den totala balansomslutningen. Soliditeten visar hur stor del av de totala tillgångarna som kunnat finansieras med eget kapital.

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	792 653	-1 374	841 279
<i>Resultatdisp enligt bolagstämma</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 374	1 374	
Årets resultat			-1 372	-1 372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>791 279</b>	<b>-1 372</b>	<b>839 907</b>

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	791 279
Årets resultat	-1 372
Summa kronor	789 907

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras för

Överföres till balanserade vinstmedel	789 907
Summa kronor	789 907

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Lustgården Jönköping AB

556985-3608

**RESULTATRÄKNING, kr**

Not nr

		<b>22 01 01</b>	<b>21 01 01</b>
		<b>22 12 31</b>	<b>21 12 31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 400 566	1 340 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 400 566	1 340 267
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-402 135	-343 768
Personalkostnader	1	-1 022 616	-986 782
Avskrivningar anläggningstillgångar		-19 573	-19 573
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-1 444 324	-1 350 123
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-43 758	-9 856
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1495	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309	-318
<b>Summa finansiella poster</b>		1 186	-318
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		-42 572	-10 174
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		41 200	8 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		41 200	8 800
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		-1 372	-1 374
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-1 372	-1 374

2023070623575

af

Lustgården Jönköping AB

556985-3608

**BALANSRÄKNING, kr**

Not nr

**2022 12 31****2021 12 31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 069 159

1 088 732

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 069 159

1 088 732

**Summa anläggningstillgångar**

1 069 159

1 088 732

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

27 430

0

Övriga fordringar

13 445

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 267

18 589

Summa kortfristiga fordringar

60 142

18 589

Kassa och bank

Kassa och bank

674 814

742 204

Summa kassa och bank

674 814

742 204

**Summa omsättningstillgångar**

734 956

760 793

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 804 115

1 849 525

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

791 279

792 653

Redovisat resultat

-1 372

-1 374

Summa fritt eget kapital

789 907

791 279

**Summa eget kapital**

839 907

841 279

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

778 174

818 823

**Summa långfristiga skulder**

778 174

818 823

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

1 673

Skatteskulder

0

8 277

Övriga skulder

75 106

83 185

Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter

110 928

96 288

**Summa kortfristiga skulder**

186 034

189 423

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 804 115

1 849 525

2023070623576

AL

Lustgården Jönköping AB

556985-3608

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Allmänna upplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 (K2). *Årsredovisning i mindre företag.*

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Avskrivningar**

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, installationer	5 år

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN**

	Året 2201-2212	Föreg år 2101-2112
<b>Not 1 Personalkostnader</b>		
Medeltal anställda	1	1
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 229 005	1 229 005
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 229 005</b>	<b>1 229 005</b>
Ingående avskrivningar	140 273	120 700
Ing avskrivningar på förs/utrang	0	0
Årets avskrivningar	19 573	19 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	159 846	140 273
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 069 159</b>	<b>1 088 732</b>
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	213 500	213 500
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>213 500</b>	<b>213 500</b>
Ingående avskrivningar	213 500	213 500
Ing avskrivningar på förs/utrang	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	213 500	213 500
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	<u>778 174</u>	<u>818 823</u>
	778 174	818 823
Övriga långfristiga skulder förfaller till betalning efter fem år och senare	778 174	818 823

Lustgården Jönköping AB

556985-3608

**Not 5 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lustgården Exploatering AB, 559152-2916, som ägs till 93% av Lustgården AB, 556891-4997, som är helägt dotterföretag till Lustgården Invest AB, 556624-6327, som i sin tur är helägt dotterföretag till Lustgården Holding AB, 556624-6335.

Koncernredovisning upprättas av koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417.

Samtliga ovanstående koncernbolag har säte i Jönköpings kommun.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Jönköping den 30 juni 2023

  
Angelica Järnhammar Hanéll  
Ordförande

  
Niklas Järnhammar

Andreas Kamph

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits den 30/06 2023

  
Jonas T. Bernerson  
Auktoriserad Revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lustgården Jönköping AB  
Org.nr. 556985-3608

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Jönköping AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Jönköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni-2023

Jonas T Berner  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originaler intygas: