

Årsredovisning för  
**Nyängsgatan 5 AB**

556743-2413

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ivar Olsen  
Styrelseledamot

2025-06-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyängsgatan 5 AB, 556743-2413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget slutförde under våren 2010 uppförandet av en industrifastighet på Nyängens industriområde i Grums. Byggnaden togs i bruk av hyresgästen Norsk Analyse AB i juni 2010.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat projektering för en ny industrihall.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 760 602	1 654 551	1 495 384	1 455 294
Resultat efter finansiella poster	841 929	702 690	631 529	570 476
Soliditet %	54,7	54,9	50,1	44

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 560 193	510 049
Balanseras i ny räkning		510 049	-510 049
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			574 959
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 070 242</b>	<b>574 959</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 070 242
Årets resultat	574 959
<b>Summa</b>	<b>5 645 201</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 645 201
<b>Summa</b>	<b>5 645 201</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 760 602	1 654 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 760 602</b>	<b>1 654 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 872	-80 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-552 586	-552 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-631 458</b>	<b>-632 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 129 144</b>	<b>1 021 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 215	-319 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-287 215</b>	<b>-319 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>841 929</b>	<b>702 690</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-145 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>696 929</b>	<b>612 690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 970	-102 641
<b>Årets resultat</b>		<b>574 959</b>	<b>510 049</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 776 400	10 945 908
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 776 400</b>	<b>10 945 908</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 776 400</b>	<b>10 945 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		186 236	183 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 067	15 212
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 303</b>	<b>198 608</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		659 120	1 013 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>659 120</b>	<b>1 013 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>861 423</b>	<b>1 211 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 637 823</b>	<b>12 157 849</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 070 242	5 560 193
Årets resultat		574 959	510 049
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 645 201</b>	<b>6 070 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 745 201</b>	<b>6 170 242</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		775 000	630 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>775 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 522 500	4 162 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 522 500</b>	<b>4 162 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		326 371	0
Skatteskulder		334 636	196 142
Övriga skulder		712 966	780 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 149	218 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 595 122</b>	<b>1 195 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 637 823</b>	<b>12 157 849</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 063 833	17 063 833
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	383 078	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 446 911</b>	<b>17 063 833</b>
Ingående avskrivningar	-6 206 060	-5 653 474
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-552 586	-552 586
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 758 646</b>	<b>-6 206 060</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 688 265</b>	<b>10 857 773</b>

#### Kommentar till not

Anskaffningsvärde mark 88 135 kr (få 88 135 kr)

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	962 500	1 602 500

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 182 500	6 182 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 182 500</b>	<b>6 182 500</b>

#### Not 6 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Grums

*Ivar Olsen*  
Ivar Olsen  
Styrelseledamot

2025-05-27  
Datum