

Årsredovisning

Brännastrand Fastigheter i Boden AB

556802-6701

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Lundström
2025-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver restaurangverksamhet och events.
Företaget har sitt säte i Boden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	14 581	16 204	16 324	9 223
Resultat efter finansiella poster	424	1 152	2 630	1 169
Soliditet %	45	42	36	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 962 862	648 073	4 710 935
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		648 073	-648 073	0
- Årets resultat			426 196	426 196
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 610 935	426 196	5 137 131

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 610 935
<i>Årets resultat</i>	<i>426 196</i>
<i>Summa</i>	<i>5 037 131</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 037 131
<i>Summa</i>	<i>5 037 131</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 580 957	16 204 353
Övriga rörelseintäkter	1 135 806	1 424 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 716 763	17 628 847
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 893 726	-5 353 969
Övriga externa kostnader	-2 604 226	-2 321 202
Personalkostnader	2 -7 006 270	-8 141 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-593 960	-534 424
Summa rörelsekostnader	-15 098 182	-16 350 920
Rörelseresultat	618 581	1 277 927
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 346	33 820
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222 555	-159 648
Summa finansiella poster	-194 209	-125 828
Resultat efter finansiella poster	424 372	1 152 099
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	87 037	-205 710
Förändring av överavskrivningar	43 032	-120 143
Summa bokslutsdispositioner	130 069	-325 853
Resultat före skatt	554 441	826 246
Skatter		
Skatt på årets resultat	-128 245	-178 173
Årets resultat	426 196	648 073

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 287 214	10 599 510
Inventarier, verktyg och installationer	4	837 650	1 119 314
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	413 734	274 884
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 538 598</i>	<i>11 993 708</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	498 878	498 878
Andra långfristiga fordringar		0	481 845
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>498 878</i>	<i>980 723</i>
Summa anläggningstillgångar		12 037 476	12 974 431
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		325 692	373 007
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>325 692</i>	<i>373 007</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		585 763	303 283
Övriga fordringar		453 270	478 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 401	131 784
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 231 434</i>	<i>913 518</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 129 402	608 484
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 129 402</i>	<i>608 484</i>
Summa omsättningstillgångar		2 686 528	1 895 009
SUMMA TILLGÅNGAR		14 724 004	14 869 440

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 610 935	3 962 862
Årets resultat	426 196	648 073
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 037 131</i>	<i>4 610 935</i>
Summa eget kapital	5 137 131	4 710 935
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 554 950	1 641 987
Ackumulerade överavskrivningar	277 650	320 682
Summa obeskattade reserver	1 832 600	1 962 669
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 3 305 500	7 3 527 500
Skulder till koncernföretag	7 800 000	7 500 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 632 600	7 532 600
Summa långfristiga skulder	4 738 100	4 560 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	70 728
Leverantörsskulder	715 401	1 145 045
Skatteskulder	0	348 971
Övriga skulder	523 010	427 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 585 762	1 643 821
Summa kortfristiga skulder	3 016 173	3 635 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 724 004	14 869 440

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-33,33
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	12	12
------------------------	----	----

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 321 833	12 321 833
Utgående anskaffningsvärden	12 321 833	12 321 833
Ingående avskrivningar	-1 722 323	-1 410 027
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-312 296	-312 296
Utgående avskrivningar	-2 034 619	-1 722 323
Redovisat värde	10 287 214	10 599 510

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 631 805	1 856 845
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	774 960
Utgående anskaffningsvärden	2 631 805	2 631 805
Ingående avskrivningar	-1 512 491	-1 290 363
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-281 664	-222 128
Utgående avskrivningar	-1 794 155	-1 512 491
Redovisat värde	837 650	1 119 314

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	274 884	230 074
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	138 850	44 810
	Utgående anskaffningsvärden	413 734	274 884
	Redovisat värde	413 734	274 884
Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	498 878	-
	Tillkommande fordringar	-	498 878
	Utgående anskaffningsvärden	498 878	498 878
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 167 500	3 239 500
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	4 780 000	4 780 000
	Summa ställda säkerheter	5 080 000	5 080 000
Not 9	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Säkerheter</i>		
	Beviljad kredit	400 000	400 000

UNDERSKRIFTER

Boden

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jonas Lundström

Jonas Lundström

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-30

Pär Thorsson

Pär Thorsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brännastrand Fastigheter i Boden AB

Org.nr 556802-6701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brännastrand Fastigheter i Boden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännastrand Fastigheter i Boden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brännastrand Fastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brännastrand Fastigheter i Boden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brännastrand Fastigheter i Boden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden 2025-06-30

Pär Thorsson

Pär Thorsson
Auktoriserad revisor