

# ÅRSREDOVISNING

## för

# FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Fagerström., Verkställande direktör  
2023-11-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förädla och förvalta fastigheter.

Omsättningen har ökat väsentligt jämfört med föregående år på grund av ökade hyresintäkter.

Företagets säte är Olofströms kommun, Blekinge län.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 878 525	798 990	1 176 160	2 483 178
Resultat efter finansiella poster	-5 337	78 764	366 388	1 512 564
Soliditet (%)	57,5	56,04	56,82	47,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 460 558	142 212	2 602 770
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		142 212	-142 212	0
Årets resultat			164 569	164 569
Belopp vid årets utgång	50 000	2 602 770	164 569	2 767 339
Antal aktier uppgår till 500 st.				

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 602 770
Årets resultat	164 569
	<u>2 767 339</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 767 339</u>
	<u>2 767 339</u>

FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>1 878 525</u>	<u>798 990</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 878 525</b>	<b>798 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 605 557	-447 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-213 959</u>	<u>-203 308</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 819 516</b>	<b>-650 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 009</b>	<b>148 242</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 573	948
Räntekostnader	2	<u>-65 919</u>	<u>-70 426</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 346</b>	<b>-69 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 337</b>	<b>78 764</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>223 000</u>	<u>105 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>223 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 663</b>	<b>183 764</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 094	-41 552
<b>Årets resultat</b>		<u><b>164 569</b></u>	<u><b>142 212</b></u>

## FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 696 988	4 248 391
Inventarier, verktyg och installationer	4	184 655	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 881 643</u>	<u>4 248 391</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 881 643	4 248 391
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		320 766	161 664
Övriga fordringar		294 795	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 266	42 445
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>661 827</u>	<u>204 110</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		979 549	2 263 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>979 549</u>	<u>2 263 076</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 641 376	2 467 186
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 523 019</b>	<b>6 715 577</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 602 770	2 460 558
Årets resultat		164 569	142 212
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 767 339</u>	<u>2 602 770</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 817 339	2 652 770
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 176 000	1 399 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 176 000</u>	<u>1 399 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		2 079 099	2 413 180
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 079 099</u>	<u>2 413 180</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	23 275
Skatteskulder		32 189	77 077
Övriga skulder		0	8 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 392	141 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>450 581</u>	<u>250 627</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 523 019</b>	<b>6 715 577</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-65 919	-70 315

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 897 692	5 897 692
	Inköp	652 191	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 549 883</b>	<b>5 897 692</b>
	Ingående avskrivningar	-1 649 301	-1 445 993
	Årets avskrivningar	-203 594	-203 308
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 852 895</b>	<b>-1 649 301</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 696 988</b>	<b>4 248 391</b>

## FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	195 020	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>195 020</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-10 365	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 365</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>184 655</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 079 099	2 413 180

### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FMA-Gruppen AB, Org. nr 556955-6813, säte Olofström.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Olofström

Anders Fagerström  
Anders Fagerström

Martin Fagerström  
Martin Fagerström

2023-10-25

2023-10-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023.

Tibor Bondesson  
Tibor Bondesson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FMA Fastigheter AB, org.nr 556955-6805

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FMA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMA Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2023-10-26

*Tibor Bondesson*

Tibor Bondesson

Auktoriserad revisor