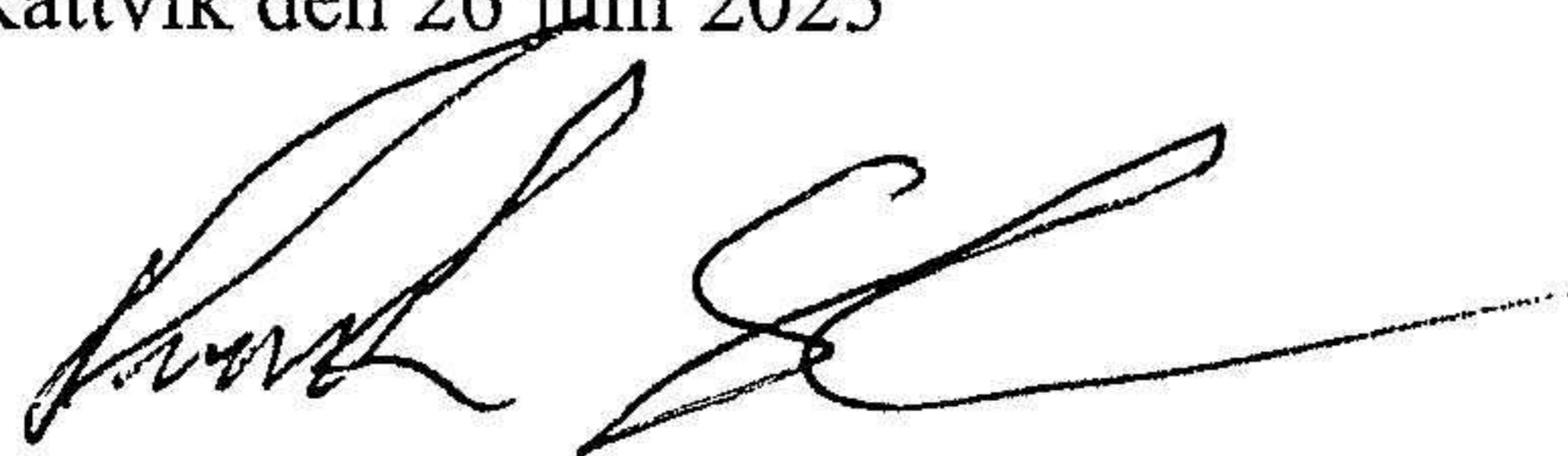


Årsredovisning
för
Lissbrändan Hyresbostäder AB
559079-3633
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lissbrändan Hyresbostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rättvik den 26 juni 2025



Patrik Smed

Styrelsen och verkställande direktören för Lissbrändan Hyresbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger och förvaltar hyresbostäder i Rättviks kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rättviks stockhus Aktiebolag, org nr 556637-8724.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 554	1 564	1 575	1 543
Resultat efter finansiella poster	0	-504	217	184
Soliditet (%)	5	4	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 226 216	-444 492	831 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-444 492	444 492	0
Årets resultat			2 205	2 205
Belopp vid årets utgång	50 000	781 724	2 205	833 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	781 725
årets vinst	2 205
	783 930
disponeras så att i ny räkning överföres	783 930
	783 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 553 707	1 564 472
Övriga rörelseintäkter		0	21 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 553 707	1 586 168
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-508 055	-534 996
Personalkostnader	2	-225 995	-205 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 230	-384 230
Summa rörelsekostnader		-1 118 280	-1 124 602
Rörelseresultat		435 427	461 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 979	20 264
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-649 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 351	-335 853
Summa finansiella poster		-490 372	-965 588
Resultat efter finansiella poster		-54 945	-504 022
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	80 000
Lämnade koncernbidrag		-22 000	0
Summa bokslutsdispositioner		58 000	80 000
Resultat före skatt		3 055	-424 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-850	-20 470
Årets resultat		2 205	-444 492

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 727 651	16 093 801
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 599	40 679
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 262 983	1 262 983
Summa materiella anläggningstillgångar		17 013 233	17 397 463

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		17 038 233	17 422 463

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 799 250	1 230 000
Övriga fordringar		78 025	12 927
Summa kortfristiga fordringar		1 877 275	1 242 927

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		50 000	50 000
Summa kortfristiga placeringar		50 000	50 000

Kassa och bank

Kassa och bank		291 125	932 406
Summa kassa och bank		291 125	932 406
Summa omsättningstillgångar		2 218 400	2 225 333

SUMMA TILLGÅNGAR

19 256 633

19 647 796

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

781 725

1 226 216

Årets resultat

2 205

-444 492

Summa fritt eget kapital

783 930

781 724

Summa eget kapital

833 930

831 724

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

47 076

47 076

Summa obeskattade reserver

47 076

47 076

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

17 810 000

18 203 600

Summa långfristiga skulder

17 810 000

18 203 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

393 600

393 600

Leverantörsskulder

32 273

8 300

Övriga skulder

13 359

13 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 395

150 137

Summa kortfristiga skulder

565 627

565 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 256 633

19 647 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 028 767	18 028 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 028 767	18 028 767
Ingående avskrivningar	-1 934 966	-1 568 816
Årets avskrivningar	-366 150	-366 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 301 116	-1 934 966
Utgående redovisat värde	15 727 651	16 093 801

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 399	90 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 399	90 399
Ingående avskrivningar	-49 720	-31 640
Årets avskrivningar	-18 080	-18 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 800	-49 720
Utgående redovisat värde	22 599	40 679

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 262 983	984 024
Inköp		278 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 262 983	1 262 983
Utgående redovisat värde	1 262 983	1 262 983

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	12 664 400	13 058 000
	12 664 400	13 058 000

Rättvik den 25 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Smed', written over a horizontal line.

Patrik Smed
Verkställande direktör