

# Årsredovisning

för

## Svia Fastighetsutveckling i Skölsta AB

559249-0733

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Svia Fastighetsutveckling i Skölsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling av en förskola i Skölsta, Uppsala kommun.

Hysesavtal har per 2021-07-01 ingåtts med Uppsala Kommun om att hyra förskolan som skall uppföras. Förskolan beräknas vara uppförd i december 2023 med överlämning till kommunen 2024-02-01.

Bolaget är helägt dotterbolag till OBOS Fastighetsutveckling 1 AB (559148-5775) som ägs av OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Bolaget äger fastigheterna Uppsala Svia 29:1-4.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-6	0	19
Årets resultat			4	4
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>-6</b>	<b>4</b>	<b>23</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
årets vinst	4 060
	<b>-2 309</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 309
	<b>-2 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Administrationskostnader	-83	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-83</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-83</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	87	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 652

4 642

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 652**

**4 642**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 652**

**4 642**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

81

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**81**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19

19

**Summa kassa och bank**

**19**

**19**

**Summa omsättningstillgångar**

**100**

**19**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 752**

**4 661**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6

-6

Årets resultat

4

0

**Summa fritt eget kapital**

**-2**

**-6**

**Summa eget kapital**

**23**

**19**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 647

4 642

Skatteskulder

83

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**4 729**

**4 642**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 752**

**4 661**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning (K3).

### Not 2 Byggnader och mark

Avser fastigheten Uppsala Svia 29:1-4

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 900	3 900
Inköp	752	742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 652</b>	<b>4 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 652</b>	<b>4 642</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2023-06-15

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt