

Årsredovisning för
BVAB fastigheter
556928-9886

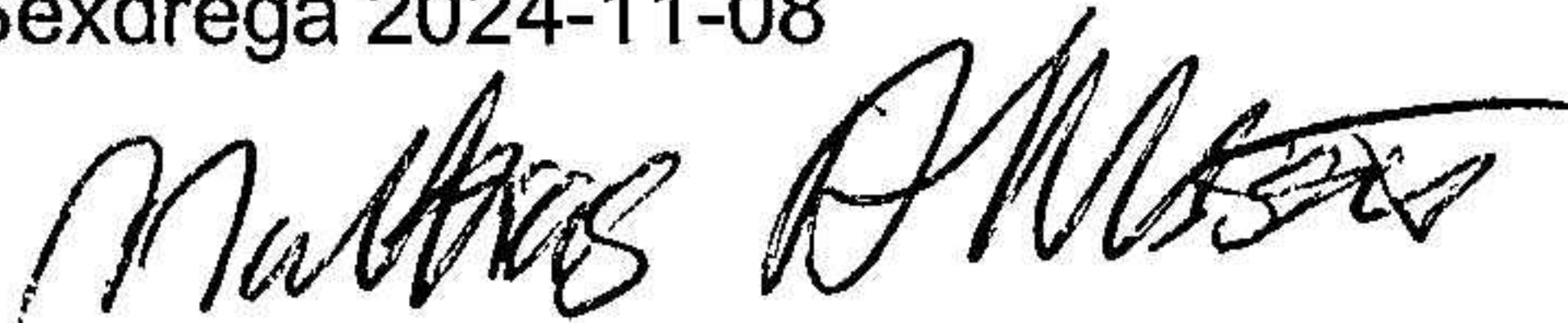
Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BVAB fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sexdrega 2024-11-08



Mattias Alriksson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BVAB fastigheter, 556928-9886, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sexdrega bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	823	899	798	739
Resultat efter finansiella poster	36	95	99	109
Soliditet, %	14	13	22	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	977
Årets resultat		29
Vid årets slut	50	1 006

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 005 911 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	976 871
årets resultat	29 040
Totalt	1 005 911
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 005 911
Summa	1 005 911

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		823	899
Övriga rörelseintäkter		-	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>823</u>	<u>944</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-406	-479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80	-80
Summa rörelsekostnader		<u>-486</u>	<u>-559</u>
Rörelseresultat		<u>337</u>	<u>385</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301	-290
Summa finansiella poster		<u>-301</u>	<u>-290</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>36</u>	<u>95</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>36</u>	<u>95</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7	-15
Årets resultat		<u>29</u>	<u>80</u>

2025050708879

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 109	4 189
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 109	4 189
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 439	3 434
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 439	3 434
Summa anläggningstillgångar		7 548	7 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84	8
Övriga fordringar		7	65
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		91	74
Kassa och bank			
Kassa och bank		20	95
Summa kassa och bank		20	95
Summa omsättningstillgångar		111	169
SUMMA TILLGÅNGAR		7 659	7 792

2025050708880

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		977	897
Årets resultat		29	80
Summa fritt eget kapital		1 006	977
Summa eget kapital		1 056	1 027
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 285	6 468
Summa långfristiga skulder		6 285	6 468
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		169	169
Leverantörsskulder		32	10
Skatteskulder		20	20
Övriga skulder		4	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93	98
Summa kortfristiga skulder		318	297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 659	7 792

2025050708881

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 918	4 873
-Nyanskaffningar		45
	<u>4 918</u>	<u>4 918</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-729	-649
-Årets avskrivning enligt plan	-80	-80
	<u>-809</u>	<u>-729</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 109	4 189

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>5 609</u>	<u>5 792</u>
	5 609	5 792

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	6 710 000	6 710 000

Underskrifter

Sexdrega 2024-11-08



Mattias Alriksson
Styrelseordförande

2025050708883