

Årsredovisning

för

JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB

556719-6638

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ottosson, Styrelseledamot

2025-11-05

Styrelsen för JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, service och reparationer av båtar och fartyg samt fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i egna lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joinme Holding AB, 559002-1282, med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 518	5 273	4 627	4 406
Resultat efter finansiella poster	-119	-138	318	394
Soliditet (%)	30	34	33	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 277 800	25 694	4 403 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		25 694	-25 694	0
Årets resultat			330 568	330 568
Belopp vid årets utgång	100 000	3 303 494	330 568	3 734 062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 303 494
årets vinst	330 568
	3 634 062

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 634 062
	3 634 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 518 367	5 273 429
Övriga rörelseintäkter		56 000	66 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 574 367	5 339 771
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 505 877	-1 706 261
Övriga externa kostnader		-806 601	-1 421 528
Personalkostnader	2	-1 614 619	-1 473 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 893	-384 039
Summa rörelsekostnader		-4 305 990	-4 985 264
Rörelseresultat		268 377	354 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 809	-492 814
Summa finansiella poster		-387 809	-492 813
Resultat efter finansiella poster		-119 432	-138 306
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Förändring av överavskrivningar		150 000	164 000
Summa bokslutsdispositioner		450 000	164 000
Resultat före skatt		330 568	25 694
Årets resultat		330 568	25 694

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 475 153	7 763 222
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 220 385	1 311 209
Summa materiella anläggningstillgångar		8 695 538	9 074 431
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 751 960	2 276 560
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 751 960	2 276 560
Summa anläggningstillgångar		10 447 498	11 350 991
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		68 547	77 466
Summa varulager		68 547	77 466
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		418 621	227 646
Fordringar hos koncernföretag		1 246 179	1 609 376
Övriga fordringar		37 461	49 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		254 550	68 004
Summa kortfristiga fordringar		1 956 811	1 954 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		442 447	609 037
Summa kassa och bank		442 447	609 037
Summa omsättningstillgångar		2 467 805	2 641 129
SUMMA TILLGÅNGAR		12 915 303	13 992 120

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 303 494	4 277 800
Årets resultat		330 568	25 694
Summa fritt eget kapital		3 634 062	4 303 494
Summa eget kapital		3 734 062	4 403 494
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		229 174	379 174
Summa obeskattade reserver		229 174	379 174
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 737 243	8 061 987
Summa långfristiga skulder		7 737 243	8 061 987
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		324 744	324 744
Förskott från kunder		29 532	0
Leverantörsskulder		249 437	164 956
Övriga skulder		388 139	426 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 972	231 353
Summa kortfristiga skulder		1 214 824	1 147 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 915 303	13 992 120

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	10 000 000	10 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 052 693	15 052 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 052 693	15 052 693
Ingående avskrivningar	-7 289 471	-7 001 401
Årets avskrivningar	-288 069	-288 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 577 540	-7 289 471
Utgående redovisat värde	7 475 153	7 763 222

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 502 725	2 502 725
Försäljningar/utrangeringar	-84 580	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 418 145	2 502 725
Ingående avskrivningar	-1 191 516	-1 095 547
Försäljningar/utrangeringar	84 580	0
Årets avskrivningar	-90 824	-95 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 197 760	-1 191 516
Utgående redovisat värde	1 220 385	1 311 209

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 276 560	2 853 816
Tillkommande fordringar	475 400	225 600
Avgående fordringar	-1 000 000	-802 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 751 960	2 276 560
Utgående redovisat värde	1 751 960	2 276 560

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 438 267	6 763 011
	6 438 267	6 763 011

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 061 987 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 737 243	8 061 987
	7 737 243	8 061 987
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 744	324 744
	324 744	324 744

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Laholm

Jonas Ottosson
Jonas Ottosson

2025-11-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-05

Åsa Ragnarsson
Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB, org.nr 556719-6638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Halmstad 2025-11-05

Åsa Ragnarsson

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor