

Årsredovisning
för
Fastighetsinvest Holding i Kungshamn AB
559112-5496

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Fastighetsinvest Holding i Kungshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (9 mån)	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-99	1	1	0
Soliditet (%)	63	75	50	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 931	832	151 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		832	-832	0
Årets resultat			-39 957	-39 957
Belopp vid årets utgång	50 000	101 763	-39 957	111 806

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 763
årets förlust	-39 957
	61 806
disponeras så att i ny räkning överföres	61 806
	61 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-09-30 (9 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-831	-222
Summa rörelsekostnader		-831	-222
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 000	1 268
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 551	0
Summa finansiella poster		-98 551	1 268
Resultat efter finansiella poster		-99 382	1 046
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		75 000	0
Summa bokslutsdispositioner		75 000	0
Resultat före skatt		-24 382	1 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 575	-214
Årets resultat		-39 957	832

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		104 963	29 437
Summa kortfristiga fordringar		104 963	29 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 745	22 653
Summa kassa och bank		22 745	22 653
Summa omsättningstillgångar		127 708	52 090
SUMMA TILLGÅNGAR		177 708	202 090
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 763	100 931
Årets resultat		-39 957	832
Summa fritt eget kapital		61 806	101 763
Summa eget kapital		111 806	151 763
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 902	327
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		65 902	50 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 708	202 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-09-30	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	5 000 5 000	1 268 1 268

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-09-30	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 551 3 551	0 0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	50 000
Villkorade aktieägartillskott	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Årets nedskrivningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	150 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn 2025-03-13

Henrik Gustafsson
Henrik Gustafsson