20250611330 45

Årsredovisning

Öarnas Byggvaror Aktiebolag

556266-4853

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hönö 2025-06-06

Oskar Berg

20250611330 46

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver försäljning av byggmaterial samt byggnation och reparation av bostadshus även kompletta småhuspaket, konsultationer med småhusbyggen jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	**2301-2312**	**2201-2212**	**2101-2112**
Nettoomsättning	1 747	2 728	2 067	2 063
Resultat efter finansiella poster	1 956	1 879	937	452
Soliditet %	97	93	95	94

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga minskad utfakturering.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Reservfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	44 231 290	356 558
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning			356 558	-356 558
Årets resultat				3 323 768
Belopp vid årets utgång	**1 000 000**	**200 000**	**44 587 849**	**3 323 768**

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	44 587 849
Årets resultat	3 323 768
Summa	*47 911 617*
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	47 911 617
Summa	*47 911 617*

20250611330 47

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 746 998	2 727 997
Övriga rörelseintäkter		–	41 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 746 998**	**2 769 756**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		–	-1 735
Övriga externa kostnader		-1 228 544	-820 168
Personalkostnader	2	-564 970	-1 774 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 494	-119 394
Summa rörelsekostnader		**-1 894 008**	**-2 715 559**
Rörelseresultat		***-147 010***	***54 197***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 130 838	1 843 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 380	-18 745
Summa finansiella poster		**2 103 458**	**1 824 831**
Resultat efter finansiella poster		***1 956 448***	***1 879 028***
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 256 860	513 700
Lämnade koncernbidrag		–	-2 171 000
Förändring av överavskrivningar		-27 633	232 173
Summa bokslutsdispositioner		**2 229 227**	**-1 425 127**
Resultat före skatt		***4 185 675***	***453 901***
Skatter			
Skatt på årets resultat		-861 906	-97 343
Årets resultat		***3 323 769***	***356 558***

20250611330 48

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 537	22 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	438 864	537 433
Summa materiella anläggningstillgångar		*459 401*	*559 895*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	650 000	1 606 000
Fordringar hos koncernföretag	6	47 820 518	36 493 240
Andra långfristiga fordringar		–	9 749 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		*48 470 518*	*47 848 240*
Summa anläggningstillgångar		**48 929 919**	**48 408 135**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		25 730	25 730
Summa varulager m.m.		*25 730*	*25 730*
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 750	35 000
Övriga fordringar		526 862	660 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	6 446
Summa kortfristiga fordringar		*585 612*	*702 086*
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 327 468	187 910
Summa kassa och bank		*1 327 468*	*187 910*
Summa omsättningstillgångar		**1 938 810**	**915 726**
SUMMA TILLGÅNGAR		**50 868 729**	**49 323 861**

20250611330 49

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
Summa bundet eget kapital	*1 200 000*	*1 200 000*
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	44 587 849	44 231 290
Årets resultat	3 323 768	356 558
Summa fritt eget kapital	*47 911 617*	*44 587 848*
Summa eget kapital	**49 111 617**	**45 787 848**
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	200 987	173 354
Summa obeskattade reserver	**200 987**	**173 354**
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	–	2 689
Leverantörsskulder	372 347	62 361
Skulder till koncernföretag	500 000	–
Övriga skulder	414 091	3 073 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	269 687	224 201
Summa kortfristiga skulder	**1 556 125**	**3 362 659**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**50 868 729**	**49 323 861**

20250611330 50

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	*År*
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Mottagna koncernbidrag med 2 256 860 kr

Nyckeltalsdefinitioner
Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	2,50

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 505	38 505
Utgående anskaffningsvärden	38 505	38 505
Ingående avskrivningar	-16 043	-14 118
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 925	-1 925
Utgående avskrivningar	-17 968	-16 043
Redovisat värde	**20 537**	**22 462**

20250611330 51

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 434 267	1 434 267
Utgående anskaffningsvärden	1 434 267	1 434 267
Ingående avskrivningar	-896 834	-779 365
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 569	-117 469
Utgående avskrivningar	-995 403	-896 834
Redovisat värde	**438 864**	**537 433**

Not 5 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 606 000	1 606 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	500 000	–
Försäljningar	-1 456 000	–
Utgående anskaffningsvärden	650 000	1 606 000
Redovisat värde	**650 000**	**1 606 000**

2024-12-31

Företagets namn	Org. nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel
Öarnas Fastighetsförv. AB	556742-3750	Öckerö	556 106	50	100,00
XL Bygg Hönö AB	559060-4566	Öckerö	3 780 546	134 278	100,00
Hönö Sko AB	556296-8247	Öckerö	2 629 703	1 081	100,00

2024-12-31

Företagets namn	Rösträttsandel	Redovisat värde
Öarnas Fastighetsförv. AB	100,00	100 000
XL Bygg Hönö AB	100,00	50 000
Hönö Sko AB	100,00	500 000

2023-12-31

Företagets namn	Org. nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel
Hönö Klova AB	556517-9800	Öckerö	2 392 290	515	100,00
Öarnas Fastighetsförv. AB	556742-3750	Öckerö	556 056	61	100,00
XL Bygg Hönö AB	559060-4566	Öckerö	3 646 268	195 707	100,00

2023-12-31

Företagets namn	Rösträttsandel	Redovisat värde
Hönö Klova AB	100,00	1 456 000
Öarnas Fastighetsförv. AB	100,00	100 000
XL Bygg Hönö AB	100,00	50 000

20250611330 52

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 493 240	39 603 390
Tillkommande fordringar	11 327 275	–
Återbetalning	–	-3 110 150
Utgående anskaffningsvärden	47 820 515	36 493 240

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för lån hos koncernbolag	1 000 000	5 631 234
Borgen för lån hos kommanditbolag	67 304 605	63 005 585
Summa	**68 304 605**	**68 636 819**

Not 8 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	**0**	**0**

UNDERSKRIFTER

Hönö

Oskar Berg
2025-04-09

Marie Hansson
2025-04-09

Min revisionsberättelse har lämnats 6/6 2025

Björn Börjesson
Auktoriserad revisor

KONREV
KONSULTATION & REVISION AB

20250611330 53

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Öarnas Byggvaror AB,

org.nr 556266-4853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öarnas Byggvaror AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öarnas Byggvaror AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öarnas Byggvaror AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i

  årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera
- uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som

20250611330 54

- inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida
- händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öarnas Byggvaror AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 6/6 2025

Björn Börjesson

Auktoriserad revisor