

# Årsredovisning

---

## *M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB*

559246-3664

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mönsterås, 2023-05-05



Michael Sjöholm

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförmedling och har franchiseavtal med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. Företaget ingår i en koncern där Sjöholm Holding AB, org.nr 559344-8144, är moderbolag. Företaget har sitt säte i Mönsterås.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2003-2012</b>
Nettoomsättning	5 429	6 818	3 482
Resultat efter finansiella poster	1 415	2 199	1 641
Soliditet %	68	58	55

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 103 427	1 738 274
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-858 600	
Balanseras i ny räkning		1 738 274	-1 738 274
Årets resultat			1 120 255
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>1 983 101</b>	<b>1 120 255</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 983 101
Årets resultat	1 120 255
<i>Summa</i>	<i>3 103 356</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	3 053 356
<i>Summa</i>	<i>3 103 356</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2023053016057

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 428 706	6 818 154
Övriga rörelseintäkter	69 606	71 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 498 312</b>	<b>6 890 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 015 936	-1 861 265
Personalkostnader	-2 111 134	-2 820 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 215	-14 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 141 285</b>	<b>-4 696 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 357 027</b>	<b>2 194 067</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	62 699	5 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 845	-62
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>57 854</b>	<b>4 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 414 881</b>	<b>2 199 043</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	3 021	-1 777
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>3 021</b>	<b>-1 777</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 417 902</b>	<b>2 197 266</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-297 647	-458 992
<b>Årets resultat</b>	<b>1 120 255</b>	<b>1 738 274</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

34 272

48 487

Summa materiella anläggningstillgångar

34 272

48 487

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 000 000

–

Andra långfristiga fordringar

3

400 000

240 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 400 000

240 000

**Summa anläggningstillgångar**

**2 434 272**

**288 487**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

675 749

278 665

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

149 547

144 725

Summa kortfristiga fordringar

825 296

423 390

#### Kassa och bank

Kassa och bank

4

837 523

3 595 615

Redovisningsmedel

479 801

637 912

Summa kassa och bank

1 317 324

4 233 527

**Summa omsättningstillgångar**

**2 142 620**

**4 656 917**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 576 892**

**4 945 404**

2023053016058

2023053016059

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 983 101

1 103 427

Årets resultat

1 120 255

1 738 274

*Summa fritt eget kapital*

3 103 356

2 841 701

**Summa eget kapital**

**3 128 356**

**2 866 701**

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

8 152

11 173

**Summa obeskattade reserver**

**8 152**

**11 173**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

148 428

139 600

Skatteskulder

425 544

764 568

Övriga skulder

701 925

1 025 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 487

137 831

**Summa kortfristiga skulder**

**1 440 384**

**2 067 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 576 892**

**4 945 404**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
--	------	------

Medelantalet anställda	2,50	2,50
------------------------	------	------

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	240 000	–
Årets inbetalning till kapitalförsäkring	160 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	240 000

### Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Beviljad, men ej utnyttjad, kredit	–	500 000
------------------------------------	---	---------

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckningar

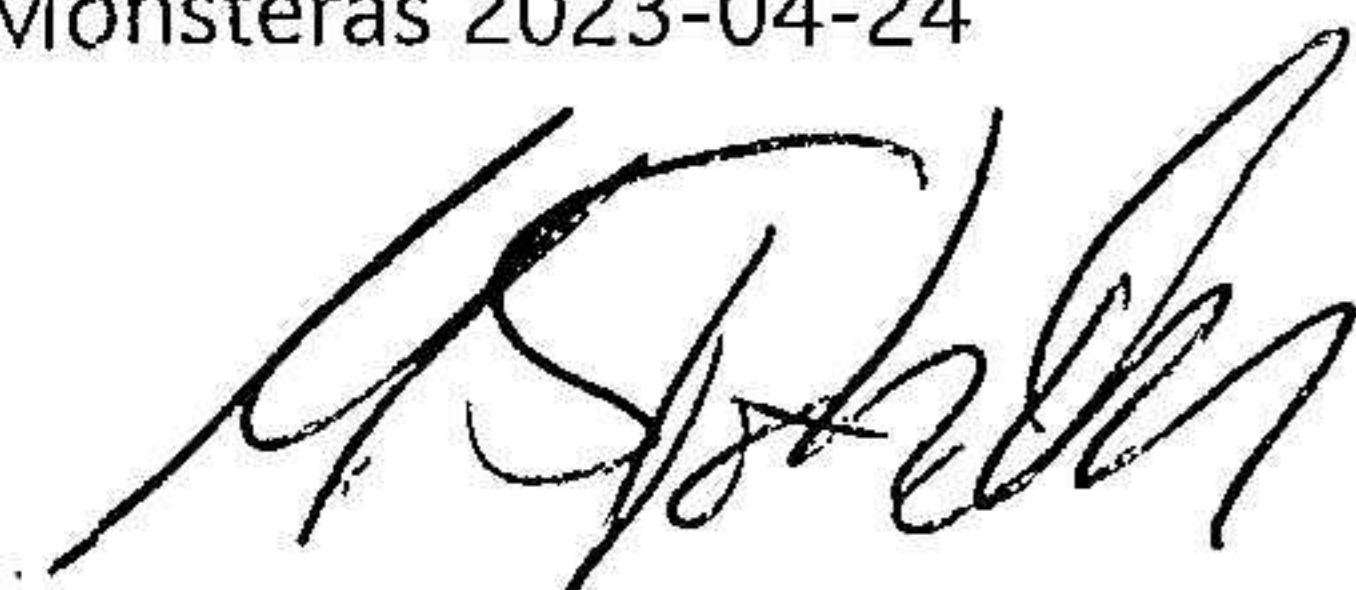
0 680 000

**Summa ställda säkerheter**

**0 680 000**

UNDERSKRIFTER

Mönsterås 2023-04-24



Michael Sjöholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03

Nodum Revision AB



Simon Fogelberg

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*C Nilsson*

2023053016061

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559246-3664

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M. Sjöholm Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 3 maj 2023



Simon Fogelberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

