

Årsredovisning

för

Servin & Brorsson AB

556548-2493

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Servin & Brorsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 31 oktober 2024


Per-Olof Brorsson

Styrelsen och verkställande direktören för Servin & Brorsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sedan maj 2022 bedriver bolaget enbart fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	990	2 670	22 820	25 728
Resultat efter finansiella poster	-259	6 132	1 726	1 025
Soliditet (%)	47	69	44	41

Nettoomsättningen har minskat med över 30 % mellan åren då bolagets verksamhet förändrats.

Förändringar i eget kapital

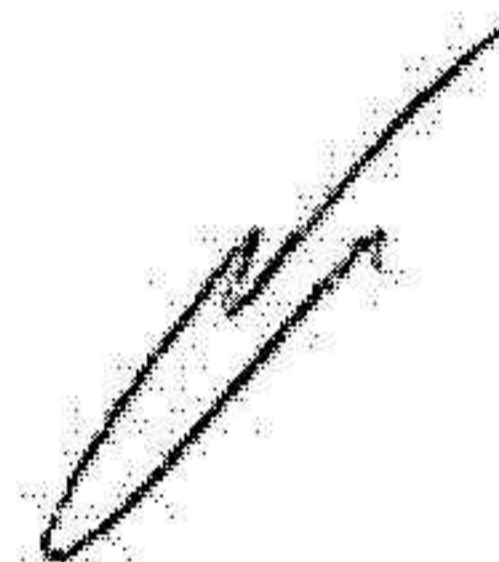
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 013 003	22 000	82 294	5 000 839	6 618 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning				5 000 839	-5 000 839	0
Återföring uppskrivningsfond		-62 446		62 446		0
Årets resultat					1 760 994	1 760 994
Belopp vid årets utgång	500 000	950 557	22 000	145 579	1 760 994	3 379 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 579
årets vinst	1 760 994
	1 906 573
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 700 000
i ny räkning överföres	206 573
	1 906 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024111108103

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		989 935	2 669 983
Övriga rörelseintäkter	1	41 586	6 759 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 031 521	9 429 892
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 260	-1 313 578
Övriga externa kostnader		-929 517	-1 450 353
Personalkostnader	2	-19 736	-277 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 959	-316 789
Summa rörelsekostnader		-1 275 472	-3 357 887
Rörelseresultat		-243 951	6 072 005
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 887	150 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 884	-90 166
Summa finansiella poster		391 003	60 390
Resultat efter finansiella poster		147 052	6 132 395
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 845 150	-61 962
Förändring av överavskrivningar		171 548	299 381
Summa bokslutsdispositioner		2 016 698	237 419
Resultat före skatt		2 163 750	6 369 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		-402 756	-1 368 975
Årets resultat		1 760 994	5 000 839

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 945 038	2 121 821
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 172	224 348
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 027 210	2 346 169

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	550 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		550 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		2 577 210	2 896 169

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 865	81 773
Fordringar hos koncernföretag		0	10 000
Övriga fordringar		959 121	2 000 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 003	125 209
Summa kortfristiga fordringar		1 016 989	2 216 994

Kassa och bank

Kassa och bank		2 754 390	6 880 505
Summa kassa och bank		2 754 390	6 880 505
Summa omsättningstillgångar		3 771 379	9 097 499

SUMMA TILLGÅNGAR

6 348 589

11 993 668

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

8

950 557

1 013 003

Reservfond

22 000

22 000

Summa bundet eget kapital

1 472 557

1 535 003

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

145 579

82 294

Årets resultat

1 760 994

5 000 839

Summa fritt eget kapital

1 906 573

5 083 133

Summa eget kapital

3 379 130

6 618 136

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 845 150

Akkumulerade överavskrivningar

0

171 548

Summa obeskattade reserver

0

2 016 698

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 042 000

1 402 000

Summa långfristiga skulder

1 042 000

1 402 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

480 000

480 000

Leverantörsskulder

18 967

16 603

Skulder till koncernföretag

140 000

0

Skatteskulder

974 390

1 078 594

Övriga skulder

144 896

185 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 206

196 366

Summa kortfristiga skulder

1 927 459

1 956 834

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 348 589

11 993 668

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Not 1 Exceptionella intäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Vinst vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	0	5 081 761
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	0	1 658 357
Övriga rörelseintäkter	41 586	19 791
	41 586	6 759 909

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 273 825	3 553 825
Försäljningar/utrangeringar	0	-280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 273 825	3 273 825
Ingående avskrivningar	-2 165 008	-2 050 671
Årets avskrivningar	-114 337	-114 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 279 345	-2 165 008
Ingående uppskrivningar	1 013 004	1 075 450
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 446	-62 446
Utgående ackumulerade uppskrivningar	950 558	1 013 004
Utgående redovisat värde	1 945 038	2 121 821

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 097 800	3 865 763
Inköp	0	66 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 833 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 097 800	1 097 800
Ingående avskrivningar	-873 452	-3 149 170
Försäljningar/utrangeringar	0	2 415 724
Årets avskrivningar	-142 176	-140 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 015 628	-873 452
Utgående redovisat värde	82 172	224 348

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	311 643
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-311 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående redovisat värde	550 000	550 000



Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Servin & Brorsson Fastigheter AB	100%	100%	500	550 000 550 000
	Org.nr	Säte		
Servin & Brorsson Fastigheter AB	556965-6282	Trelleborg		

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	1 013 003	1 075 449
Återföring uppskrivningsfond	-62 446	-62 446
Belopp vid årets utgång	950 557	1 013 003

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 522 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 042 000	1 402 000
	1 042 000	1 402 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
	480 000	480 000

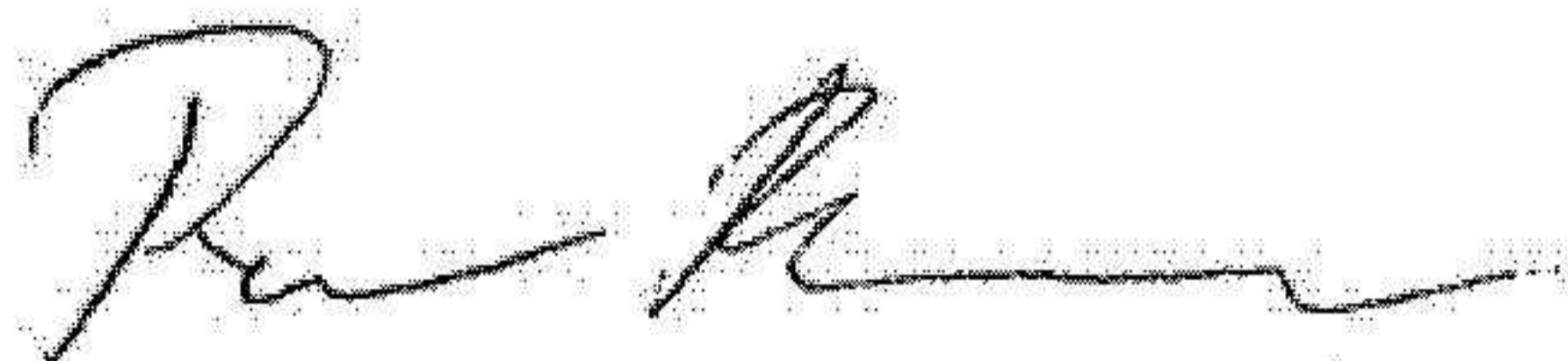
Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 370 000	7 000 000
	8 370 000	7 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

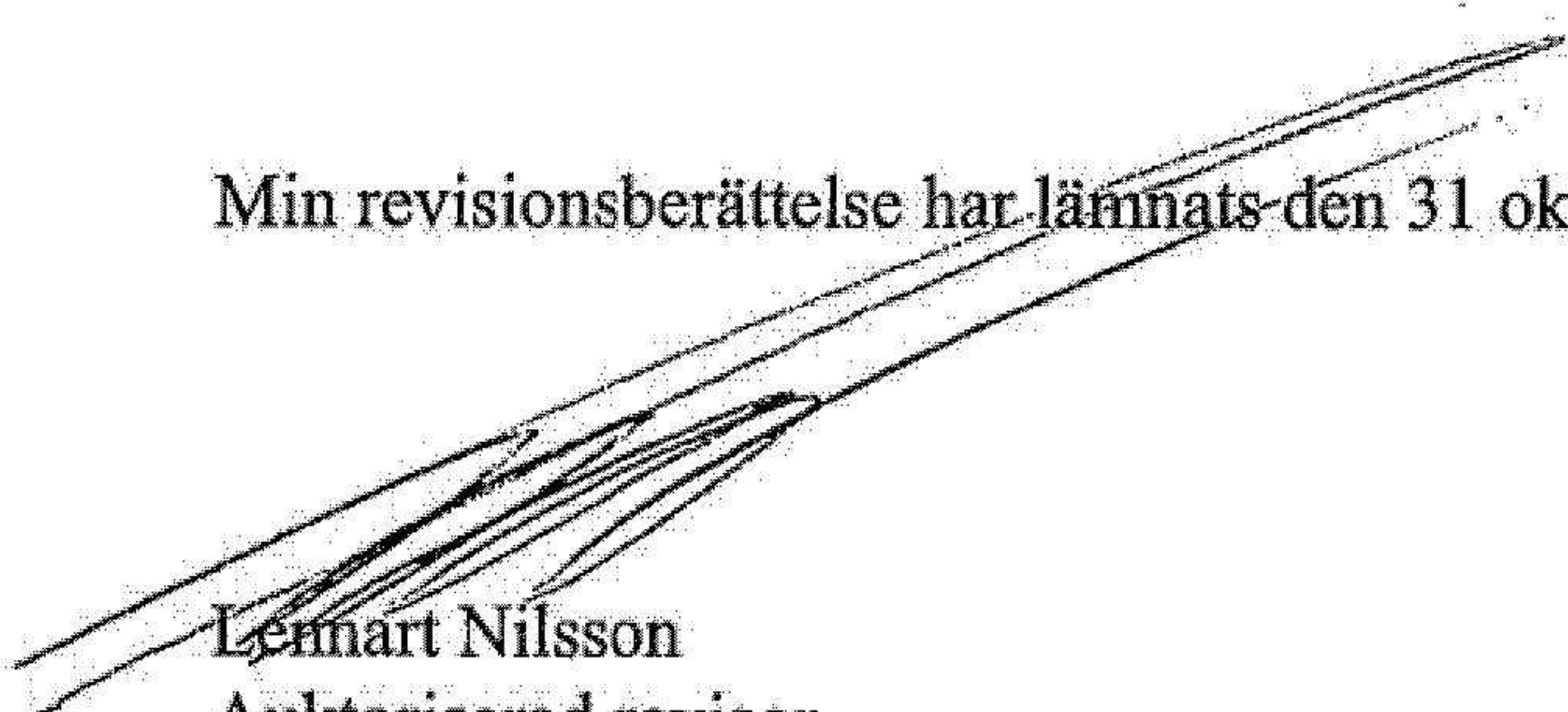
	2024-04-30	2023-04-30
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	0	1 282 000
	0	1 282 000

Trelleborg den 31 oktober 2024



Per-Olof Brorsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Servin & Brorsson AB, org.nr 556548-2493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Servin & Brorsson AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Servin & Brorsson ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Servin & Brorsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

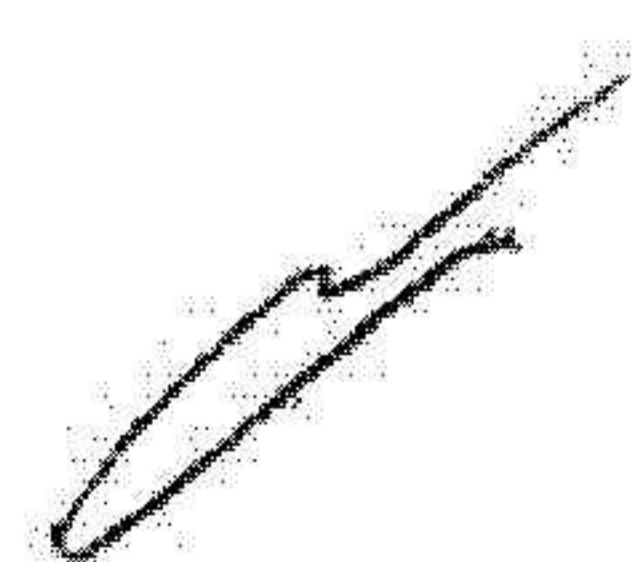
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Servin & Brorsson AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Servin & Brorsson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-10-31



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor