

Årsredovisning

för

Kivilin AB

559475-3203

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Ahlin, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för Kivilin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar, samt samordnar de verksamheter som bedrivs i dotter- och koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det köpts andelar i Lantmannagården KB. Dotterbolagen Kivilin Hemsjö AB, Kivilin Heberg AB samt Flatängen AB har startats under året för att förvärva ytterligare fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (10 mån)
Nettoomsättning	76	0
Resultat efter finansiella poster	-433	-203
Soliditet (%)	1,4	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	198	25 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198	-198	0
Erhållna aktieägartillskott		150 992		150 992
Årets resultat			-20 325	-20 325
Belopp vid årets utgång	25 000	151 190	-20 325	155 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 190
årets förlust	-20 325
	130 865
disponeras så att i ny räkning överföres	130 865
	130 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-03-11 -2024-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		76 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		76 400	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 670	-84 063
Personalkostnader	2	-9 726	-9 900
Summa rörelsekostnader		-87 396	-93 963
Rörelseresultat		-10 996	-93 963
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 587	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-457 230	-109 333
Summa finansiella poster		-421 643	-109 333
Resultat efter finansiella poster		-432 639	-203 296
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		563 306	244 692
Lämnade koncernbidrag		-150 992	-41 198
Summa bokslutsdispositioner		412 314	203 494
Resultat före skatt		-20 325	198
Årets resultat		-20 325	198

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 657 685

1 291 948

Fordringar hos koncernföretag

4

7 744 414

8 224 740

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 402 099

9 516 688

Summa anläggningstillgångar

11 402 099

9 516 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 000

0

Summa kortfristiga fordringar

5 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

46 135

129 636

Summa kassa och bank

46 135

129 636

Summa omsättningstillgångar

51 135

129 636

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
SUMMA TILLGÅNGAR		11 453 234	9 646 324
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 190	0
Årets resultat		-20 325	198
Summa fritt eget kapital		130 865	198
Summa eget kapital		155 865	25 198
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		810 436	40 204
Övriga skulder		9 847 558	9 457 558
Summa långfristiga skulder		10 657 994	9 497 762
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 531	9 031
Övriga skulder		506 719	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 125	114 333
Summa kortfristiga skulder		639 375	123 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 453 234	9 646 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-03-11 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0,02

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 291 948	
Inköp	2 365 737	1 291 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 657 685	1 291 948
Utgående redovisat värde	3 657 685	1 291 948

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 224 740	
Tillkommande fordringar		8 224 740
Avgående fordringar	-480 326	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 744 414	8 224 740
Utgående redovisat värde	7 744 414	8 224 740

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 847 558	5 457 558
	4 847 558	5 457 558

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	37 517 705	17 398 582
	37 517 705	17 398 582

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Göteborg

Christofer Ahlin
Christofer Ahlin

2026-04-17