

Årsredovisning för

LIFA AB

559223-7233

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Lind
Verkställande direktör

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIFA AB, 559223-7233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västernorrlands län registrerades år 2019 och skall äga och förvalta fastigheter. Fastigheterna består både av hyreslägenheter och lokaler.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 375 | 1 838 | 2 182 | 1 256 |
| Resultat efter finansiella poster | -309 | 252 | 318 | 185 |
| Soliditet % | | 41 | 40 | 38 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 75 000 | 1 332 528 | 150 203 |
| Balanseras i ny räkning | | 150 203 | -150 203 |
| Årets resultat | | | -245 578 |
| Belopp vid årets utgång | 75 000 | 1 482 731 | -245 578 |

Kommentar

Aktieägartillskott uppgår till 1 275 000kr (1 275 000kr)

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 482 731 |
| Årets resultat | -245 578 |
| Summa | 1 237 153 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 237 153 |
| Summa | 1 237 153 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 374 813 | 1 837 965 |
| Övriga rörelseintäkter | | 72 314 | 185 581 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 447 127 | 2 023 546 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -99 624 | -107 092 |
| Övriga externa kostnader | | -1 133 113 | -1 140 773 |
| Personalkostnader | 2 | -364 794 | -357 229 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -46 999 | -46 999 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 644 530 | -1 652 093 |
| Rörelseresultat | | -197 403 | 371 453 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 660 | 363 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -111 973 | -119 455 |
| Summa finansiella poster | | -111 313 | -119 092 |
| Resultat efter finansiella poster | | -308 716 | 252 361 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 63 138 | -63 138 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 63 138 | -63 138 |
| Resultat före skatt | | -245 578 | 189 223 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -39 020 |
| Årets resultat | | -245 578 | 150 203 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 216 020 | 3 263 019 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 216 020 | 3 263 019 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 216 020 | 3 263 019 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 74 077 | 73 535 |
| Övriga fordringar | | 54 979 | 15 752 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 62 046 | 36 846 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 191 102 | 126 133 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 102 710 | 565 209 |
| Summa kassa och bank | | 102 710 | 565 209 |
| Summa omsättningstillgångar | | 293 812 | 691 342 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 509 832 | 3 954 361 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 75 000 | 75 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 75 000 | 75 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 482 731 | 1 332 528 |
| Årets resultat | | -245 578 | 150 203 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 237 153 | 1 482 731 |
| Summa eget kapital | | 1 312 153 | 1 557 731 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 63 138 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 63 138 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 848 250 | 1 918 750 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 848 250 | 1 918 750 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 70 500 | 70 500 |
| Förskott från kunder | | 0 | 1 913 |
| Leverantörsskulder | | 86 237 | 133 077 |
| Skatteskulder | | 63 867 | 80 747 |
| Övriga skulder | | 16 456 | 11 136 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 112 369 | 117 369 |
| Summa kortfristiga skulder | | 349 429 | 414 742 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 509 832 | 3 954 361 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 454 472 | 3 454 472 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 454 472 | 3 454 472 |
| Ingående avskrivningar | -191 453 | -144 454 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -46 999 | -46 999 |
| Utgående avskrivningar | -238 452 | -191 453 |
| Redovisat värde | 3 216 020 | 3 263 019 |

Underskrifter

Liden

Krister Lind 2025-06-30
Krister Lind Datum
Verkställande direktör

Lars Lidin 2025-06-30
Lars Lidin Datum
Styrelseledamot

Anders Rådberg 2025-06-30
Anders Rådberg Datum
Styrelseledamot