

Årsredovisning

för

Fastighet Arnbomsgatan AB

556895-9976

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thörnell, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för Fastighet Arnbomsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fänsboda AB, 556378-5228.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 316	1 281	1 313	1 319
Resultat efter finansiella poster	466	480	614	473
Soliditet (%)	72	66	94	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 936 984	4 588 838	1 574 374	286 342	10 436 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				286 342	-286 342	0
Avskrivning uppskrivning		-252 000		252 000		0
Årets resultat					-261 046	-261 046
Belopp vid årets utgång	50 000	3 684 984	4 588 838	2 112 716	-261 046	10 175 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 449 554
uppskrivning som flyttats från bundet kapital p.g.a. avskrivning	252 000
årets förlust	-261 046
	6 440 508
disponeras så att i ny räkning överföres	6 440 508
	6 440 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 316 368	1 280 659
Övriga rörelseintäkter		45	39 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 316 413	1 319 697
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 930	-391 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-428 487	-428 487
Summa rörelsekostnader		-780 417	-820 372
Rörelseresultat		535 996	499 325
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 712	-19 739
Summa finansiella poster		-69 712	-19 739
Resultat efter finansiella poster		466 284	479 586
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-825 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		77 060	-62 030
Förändring av överavskrivningar		20 610	12 190
Summa bokslutsdispositioner		-727 330	-49 840
Resultat före skatt		-261 046	429 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-143 404
Årets resultat		-261 046	286 342

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 070 500	8 478 377
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 562	42 172
Summa materiella anläggningstillgångar		8 092 062	8 520 549

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	4 553 683	6 107 796
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 553 683	6 107 796
Summa anläggningstillgångar		12 645 745	14 628 345

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		339 503	330 443
Fordringar hos koncernföretag		1 350 000	1 500 000
Övriga fordringar		196 937	24 805
Summa kortfristiga fordringar		1 886 440	1 855 248

Kassa och bank

Kassa och bank		343 489	348 556
Summa kassa och bank		343 489	348 556
Summa omsättningstillgångar		2 229 929	2 203 804

SUMMA TILLGÅNGAR

14 875 674

16 832 149

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 684 984	3 936 984
Summa bundet eget kapital		3 734 984	3 986 984
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 701 555	6 163 213
Årets resultat		-261 046	286 342
Summa fritt eget kapital		6 440 509	6 449 555
Summa eget kapital		10 175 493	10 436 539
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		704 426	781 486
Ackumulerade överavskrivningar		21 562	42 172
Summa obeskattade reserver		725 988	823 658
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 075 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		2 075 000	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 350 000	1 500 000
Leverantörsskulder		19 918	24 422
Skatteskulder		30 310	30 310
Övriga skulder		112 702	175 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 263	341 956
Summa kortfristiga skulder		1 899 193	2 071 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 875 674	16 832 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 003 056	6 003 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 003 056	6 003 056
Ingående avskrivningar	-1 461 663	-1 305 786
Årets avskrivningar	-155 877	-155 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 617 540	-1 461 663
Ingående uppskrivningar	3 936 984	4 188 984
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-252 000	-252 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 684 984	3 936 984
Utgående redovisat värde	8 070 500	8 478 377

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 980	262 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 980	262 980
Ingående avskrivningar	-220 808	-200 198
Årets avskrivningar	-20 610	-20 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 418	-220 808
Utgående redovisat värde	21 562	42 172

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	5 128 683	6 407 796
Avgående fordringar	-575 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 553 683	6 107 796
Utgående redovisat värde	4 553 683	6 107 796

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Frövi 2023-05-25

Jan Thörnell

Jan Thörnell