

Årsredovisning
för
SISA fastigheter AB
559402-9364

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Törnberg, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för SISA fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	324	244
Resultat efter finansiella poster	5	-151
Soliditet (%)	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-151 155	-126 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-151 155	151 155	0
Erhållna aktieägartillskott		160 000		160 000
Årets resultat			4 567	4 567
Belopp vid årets utgång	25 000	8 845	4 567	38 412

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160.000 kr (160.000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 845
årets vinst	4 567
	13 412
disponeras så att i ny räkning överföres	13 412
	13 412

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-26
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

323 985

244 226

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

323 985

244 226

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 273

-200 421

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-54 019

-60 531

Summa rörelsekostnader

-148 292

-260 952

Rörelseresultat

175 693

-16 726

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 126

-134 429

Summa finansiella poster

-171 126

-134 429

Resultat efter finansiella poster

4 567

-151 155

Resultat före skatt

4 567

-151 155

Årets resultat

4 567

-151 155

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 274 400

3 328 419

Summa materiella anläggningstillgångar

3 274 400

3 328 419

Summa anläggningstillgångar

3 274 400

3 328 419

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

252 745

203 295

Summa kassa och bank

252 745

203 295

Summa omsättningstillgångar

252 745

203 295

SUMMA TILLGÅNGAR

3 527 145

3 531 714

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 845

160 000

Årets resultat

4 567

-151 155

Summa fritt eget kapital

13 412

8 845

Summa eget kapital

38 412

33 845

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 416 244

3 430 496

Summa långfristiga skulder

3 416 244

3 430 496

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 252

14 252

Leverantörsskulder

9 604

15 514

Skatteskulder

10 133

4 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 500

33 000

Summa kortfristiga skulder

72 489

67 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 527 145

3 531 714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	0
Inköp	0	3 388 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Ingående avskrivningar	-60 531	0
Årets avskrivningar	-54 019	-60 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 550	-60 531
Utgående redovisat värde	3 274 400	3 328 419

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 359 236	3 373 488
	3 359 236	3 373 488

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 038 000	2 038 000
	2 038 000	2 038 000

Mariestad 2025-06-23

Simon Törnberg
Simon Törnberg
Ordförande

Sanna Dahl
Sanna Dahl