

Årsredovisning för

Magnus Andersson Fastigheter i Varberg AB

556877-2221

Räkenskapsåret

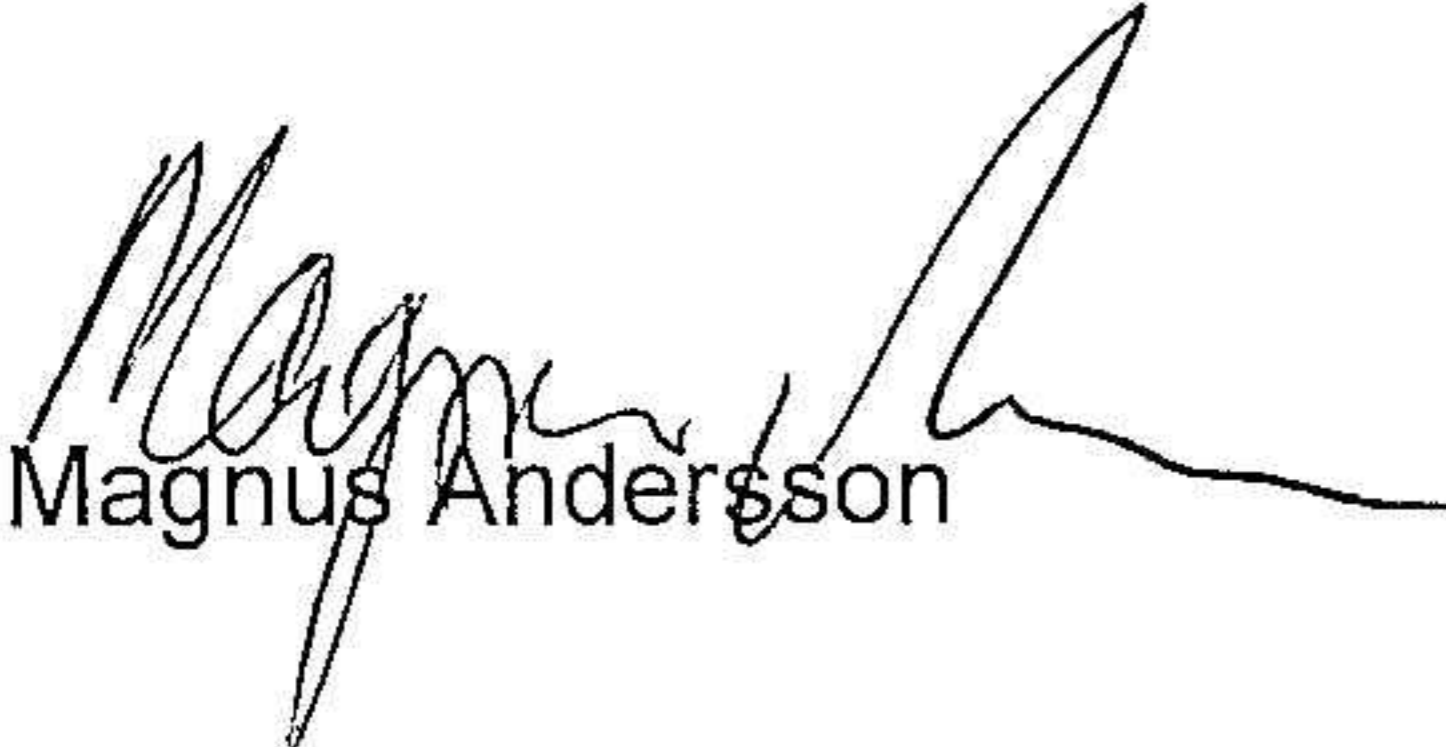
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Andersson Fastigheter i Varberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-03-27


Magnus Andersson

VA
VA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Andersson Fastigheter i Varberg AB, 556877-2221, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolagsaktier och intressebolagsaktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MA Investment AB, 559382-6836.

Bolaget äger Bålverket Söder i Varberg AB, 559120-6544 ägs till 91%.

Bolaget äger intressebolagsaktier i Malmen i Varberg AB, 559036-1589 till 30% och Andersson & Stenfastigheter AB, 559314-8819 ägs till 50%.

Fusioner under räkenskapsåret

Husmand Fastighets AB, 556993-8599 och VFM Fastigheter i Varberg AB, 559274-3099 har under räkenskapsåret fusionerats upp i Magnus Andersson Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	12 414 276	12 116 148	140 926	309 493
Soliditet, %	99	70	69	74

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		35 861 940
Fusionsresultat			-2 057 740
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning extra bolagsstämma			-100
Årets resultat			12 096 050
Vid årets slut	50 000		45 900 150

Antal aktier: 500 st

Villkorade aktieägartillskott 159 000 kr (f:å 159 000 kr)

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 Kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Handwritten signatures and initials:
A large stylized signature, possibly 'JA', and other initials.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 45 900 150 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	33 804 100
årets resultat	12 096 050
Totalt	<u>45 900 150</u>
disponeras på följande sätt:	
utdelning till aktieägare [500 aktier * 42 000 kr per aktie]	21 000 000
balanseras i ny räkning	<u>24 900 150</u>
Summa	45 900 150

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *f*

JA *EA*
UA *MA*

2023060221175

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 731	-293 648
Summa rörelsekostnader		-256 731	-293 648
Rörelseresultat		-256 731	-293 648
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	10 879 940	11 636 244
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 791 338	773 808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271	-256
Summa finansiella poster		12 671 007	12 409 796
Resultat efter finansiella poster		12 414 276	12 116 148
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-	23 000
Summa bokslutsdispositioner		-	23 000
Resultat före skatt		12 414 276	12 139 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-318 226	-104 456
Årets resultat		12 096 050	12 034 692

2023060221176

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	364 000	504 000
Fordringar hos koncernföretag	6	11 379 370	20 963 058
Andelar i intresseföretag	7	530 000	530 000
Fordringar hos intresseföretag	8	28 845 064	27 996 735
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 118 434	49 993 793
Summa anläggningstillgångar		41 118 434	49 993 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		167	12 597
Summa kortfristiga fordringar		167	12 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 712 278	1 814 446
Summa kassa och bank		5 712 278	1 814 446
Summa omsättningstillgångar		5 712 445	1 827 043
SUMMA TILLGÅNGAR		46 830 879	51 820 836

FA
WA

2023060221177

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 804 100	23 827 248
Årets resultat		12 096 050	12 034 692
Summa fritt eget kapital		45 900 150	35 861 940
Summa eget kapital		45 950 150	35 911 940
<i>Obeskattade reserver</i>	9		
Periodiseringsfonder		484 000	484 000
Summa obeskattade reserver		484 000	484 000
<i>Långfristiga skulder</i>	10		
Övriga skulder		100	15 355 160
Summa långfristiga skulder		100	15 355 160
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 768	-
Skatteskulder		358 861	54 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		396 629	69 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 830 879	51 820 836

2023060221178

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.



Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag och intressebolag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning		2 457 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	10 879 940	9 179 244
Summa	10 879 940	11 636 244

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, intressebolag	1 791 338	773 808
Summa	1 791 338	773 808

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond		-23 000
Summa		-23 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	504 000	604 000
-Förvärv	-	-
-Avyttring	-140 000	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	364 000	504 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bålverket Söder i Varberg AB, 559120-6544, Varberg	3 640	91	364 000
			364 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 963 058	26 779 962
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-9 583 688	-5 816 904
Redovisat värde vid årets slut	11 379 370	20 963 058

JA

JA

JA

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	530 000	267 332
-Förvärv	-	500 000
-Avyttring	-	-237 332
Vid årets slut	530 000	530 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 996 735	7 051 627
-Tillkommande fordringar	848 329	27 996 735
-Reglerade fordringar	-	-7 051 627
Redovisat värde vid årets slut	28 845 064	27 996 735

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		-
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt år 2017	328 000	328 000
-Avsatt år 2018	78 000	78 000
-Avsatt år 2019	78 000	78 000
Summa	484 000	484 000

Not 10 Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen		
Skuld till Magnus Andersson	-	15 355 160

2023060221181

Handwritten signatures and initials:
JA
LA
MA

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

Inga

Inga

Summa ställda säkerheter

Eventalförpliktelser

Generella säkerheter

35 211 200

44 353 700

Summa eventalförpliktelser

35 211 200

44 353 700

Underskrifter

Varberg och 2023 03-27



Magnus Andersson



Victor Andersson



Jan Bogsjö



Filip Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/3 2023



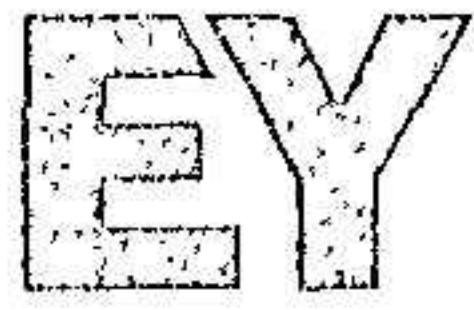
Hans Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023060221183

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Andersson Fastigheter i Varberg AB, org.nr 556877-2221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Andersson Fastigheter i Varberg AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Andersson Fastigheter i Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Andersson Fastigheter i Varberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

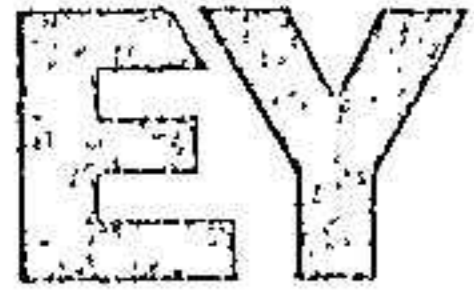
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023060221184

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Magnus Andersson Fastigheter i Varberg AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Andersson Fastigheter i Varberg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

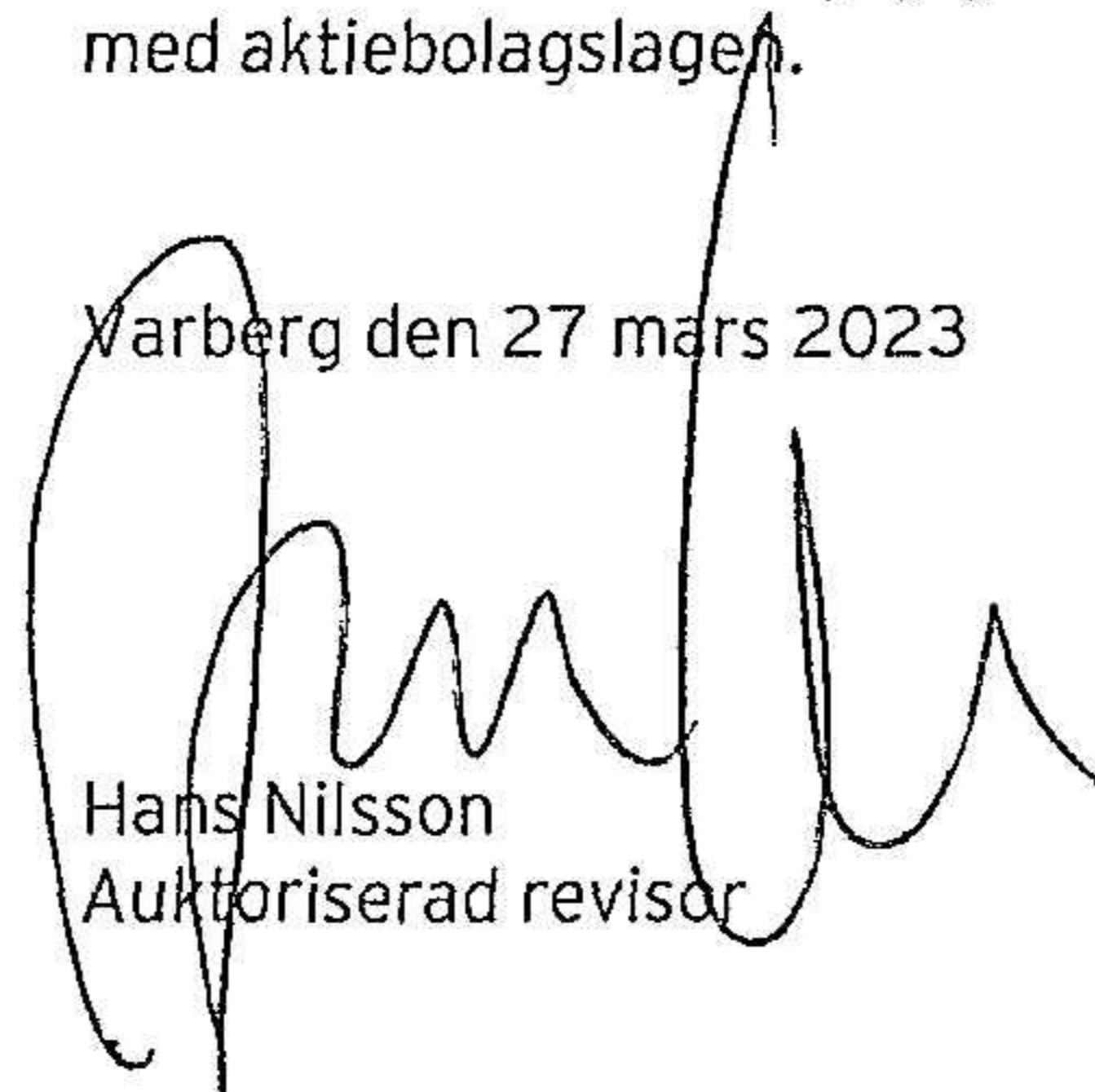
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 27 mars 2023



Hans Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

