

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Vintra AB

559441-9151

Räkenskapsåret

2023-07-14 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Ture Schött Jansson
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Vintra AB, 559441-9151, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-14 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet innefattande ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Nora-Nyland 1:19 förvärvats i Kramfors

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-21
Soliditet %	8,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	60 000	
Årets resultat		-21 105
Belopp vid årets utgång	60 000	-21 105

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-21 105
Summa	-21 105
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-21 105
Summa	-21 105

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-14 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-21 107
Summa rörelsekostnader		-21 107
Rörelseresultat		-21 105
Resultat efter finansiella poster		-21 105
Resultat före skatt		-21 105
Årets resultat		-21 105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	367 309
Summa materiella anläggningstillgångar		367 309
Summa anläggningstillgångar		367 309
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		91 840
Summa kassa och bank		91 840
Summa omsättningstillgångar		91 840
SUMMA TILLGÅNGAR		459 149

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		60 000
Summa bundet eget kapital		60 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-21 105
Summa fritt eget kapital		-21 105
Summa eget kapital		38 895
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		419 998
Summa långfristiga skulder		419 998
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		256
Summa kortfristiga skulder		256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		459 149

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-14 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	367 309
Utgående anskaffningsvärden	367 309
Redovisat värde	367 309

Underskrifter

Norrtälje

Stefan Ture Schött Jansson 2025-06-30
Stefan Ture Schött Jansson Datum
Styrelseordförande

Sven Robert Jansson 2025-06-30
Sven Robert Jansson Datum
Styrelseledamot

Nils Peter Lidholm 2025-06-30
Nils Peter Lidholm Datum
Styrelseledamot