

## Årsredovisning

# KEA - GRUPPEN AKTIEBOLAG

556389-3055

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkningen	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KEA-Gruppen Aktiebolag, 556389-3055, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom. Bedriva konsulterande verksamhet rörande fastighetsvärderingar och fastighetsinvesteringar, bolagsvärderingar och bolagsinvesteringar, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Därutöver skall aktiebolaget bedriva serviceverksamhet rörande bokföring och kontorsgöromål.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Vitahuset Djurhamn AB, org nr 559304-9645 har avvecklats och trätt i likvidation.

## Flerårsöversikt (TKR)

	2022 (12 mån)	2021/2020 (18 mån)	2019/2020 (18 mån)	2018 (12 mån)
Nettoomsättning	10 879	494	240	3
Resultat efter finansiella poster	3 483	131 705	76	-712
Soliditet, %	100	99	1	91

## Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	90 712	134 705 177
Omföring av föreg års resultat		134 705 177	-134 705 177
Utdelning		-134 795 000	
Årets resultat			3 483 379
Vid årets slut	100 000	889	3 483 379

## Förslag till vinstdisposition


	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	889
årets resultat	<u>3 483 379</u>
Totalt	3 484 268
disponeras för	
Utdelning, (1 000 * 195 kr per aktie)	195 000
balanseras i ny räkning	<u>3 289 268</u>
Summa	3 484 268

Styrelsen anser att förslagen utdelning är i enlighet med reglerna i 17 kapitlet 3 § aktiefbolagslagen. Utdelning kan ske från dagen för årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot i KEA-Gruppen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 17 februari 2023

  
.....  
Kenneth Andersson

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-07-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		10 879 342	494 000
Övriga rörelseintäkter		1 312 560	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 191 902</b>	<b>494 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Rörelsekostnader		-9 994 958	0
Övriga externa kostnader		-153 512	-1 365 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 148 470</b>	<b>-1 365 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 043 432</b>	<b>-871 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 319 486	133 925 743
Ränteintäkter och liknande resultatposter		120 461	293 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 642 657
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 439 947</b>	<b>132 576 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 483 379</b>	<b>131 705 177</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		0	3 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 483 379</b>	<b>134 705 177</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	43 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	43 525 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	43 525 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	32 000 000
Övriga fordringar		1 969	10 644
Summa kortfristiga fordringar		1 969	32 010 644
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	14 790 214
Summa kortfristiga placeringar		0	14 790 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 592 137	45 423 504
Summa kassa och bank		3 592 137	45 423 504
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 594 106	92 224 362
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 594 106	135 749 362

2023030806442

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000) aktier		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		889	90 712
Årets resultat		3 483 379	134 705 177
Summa fritt eget kapital		3 484 268	134 795 889
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 584 268</b>	<b>134 895 889</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 838	0
Övriga skulder		0	853 473
Summa kortfristiga skulder		9 838	853 473
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 594 106</b>	<b>135 749 362</b>

## Tilläggsupplysningar

### Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

### Personal

Bolaget har inte haft anställd personal  
Styrelsearvoden har inte utgått

### Noter till resultaträkningen

Not 1		2022-01-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-12-31
	Resultat från andelar i koncernföretag		
	Utdelning på andelar i koncernföretag	0	29 900 000
	Resultat från försäljning/avveckling av andelar koncernföretag	1 319 486	104 025 743
		1 319 486	133 925 743

### Underskrifter

Stockholm 2023-02-01



Kenneth Andersson