

Årsredovisning för  
**Boreberget AB**  
556917-3700

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boreberget AB, 556917-3700, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Den av bolaget ägda fastigheten i Borensberg hyrs ut för detaljhandel livsmedel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Törnberget AB (org nr 556590-5212).

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 246 936	2 194 855	2 189 495	2 128 061
Resultat efter finansiella poster	878 441	831 417	815 637	784 895
Soliditet, %	7	14	13	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 173 608
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-2 000 000
Årets resultat		530 356
Vid årets slut	50 000	703 964

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 703 964, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	173 608
årets resultat	530 356
Totalt	703 964
disponeras för	
utdelning	700 000
balanseras i ny räkning	3 964
Summa	703 964

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 246 936	2 194 855
Övriga rörelseintäkter		112 138	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 359 074</b>	<b>2 194 855</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-482 659	-352 660
Personalkostnader	2	-389 410	-382 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 596	-363 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 235 665</b>	<b>-1 098 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 123 409</b>	<b>1 096 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 991	-264 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-244 968</b>	<b>-264 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>878 441</b>	<b>831 417</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-210 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-210 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>668 441</b>	<b>831 417</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 085	-178 347
<b>Årets resultat</b>		<b>530 356</b>	<b>653 070</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	15 655 525	16 019 121
Summa materiella anläggningstillgångar		15 655 525	16 019 121
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 655 525	16 019 121
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		23 357	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 738	25 493
Summa kortfristiga fordringar		46 095	25 493
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 623 457	1 482 024
Summa kassa och bank		1 623 457	1 482 024
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 669 552	1 507 517
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 325 077	17 526 638

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 608	1 520 538
Årets resultat		530 356	653 070
Summa fritt eget kapital		703 964	2 173 608
<b>Summa eget kapital</b>		<b>753 964</b>	<b>2 223 608</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	530 000	320 000
Summa obeskattade reserver		530 000	320 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	12 700 000	13 250 000
Övriga skulder		95 497	95 497
Summa långfristiga skulder		12 795 497	13 345 497
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	550 000	750 000
Leverantörsskulder		-	10 640
Skulder till koncernföretag		2 150 000	350 000
Skatteskulder		-	39 353
Övriga skulder		108 693	94 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		436 923	393 128
Summa kortfristiga skulder		3 245 616	1 637 533
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 325 077</b>	<b>17 526 638</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 074 464	18 074 464
	18 074 464	18 074 464
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 055 343	-1 691 747
-Årets avskrivning enligt plan	-363 596	-363 596
	-2 418 939	-2 055 343
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 655 525</b>	<b>16 019 121</b>

#### Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	199 000	199 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	121 000	121 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	210 000	-
	<u>530 000</u>	<u>320 000</u>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 100 000	10 250 000
	<u>11 100 000</u>	<u>10 250 000</u>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>

#### Underskrifter

Motala 2022-10-01

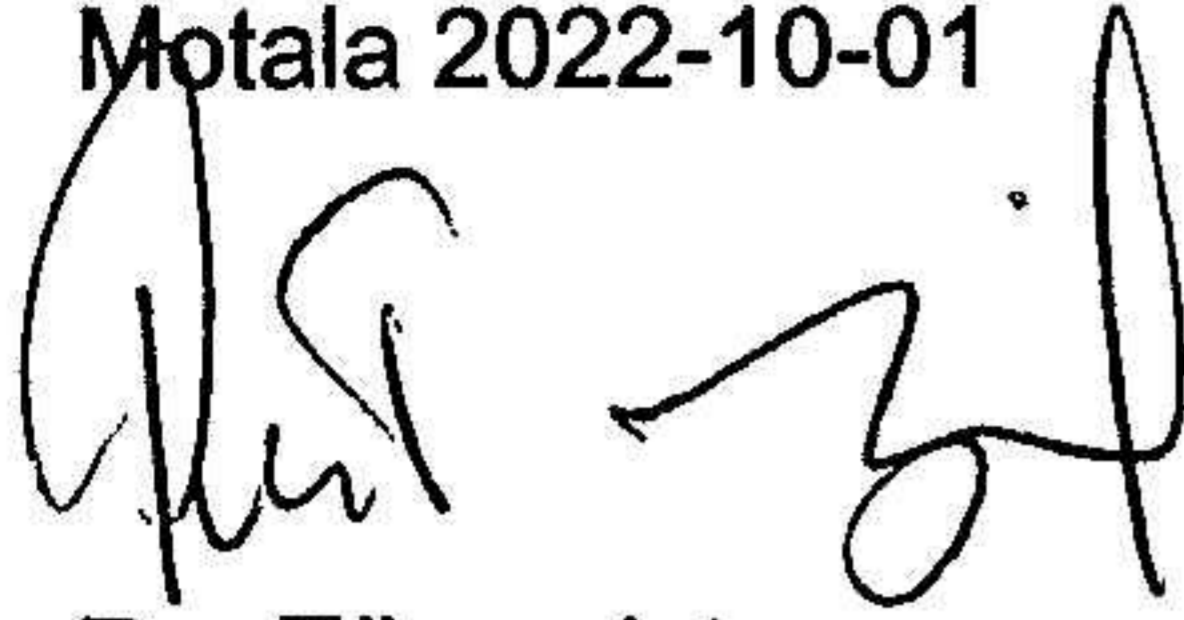


Per Törnqvist

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boreberget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2022-10-01



Per Törnqvist