

Årsredovisning för
Danderyd Burevägen AB

559056-4075

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nylund
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danderyd Burevägen AB, 559056-4075, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bildades under 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	540 000	540 000	540 000	518 808
Resultat efter finansiella poster	-1 432 383	-658 500	-771 163	-285 389
Soliditet %	3,2	0,6	0,4	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	922 636	-658 500
Balanseras i ny räkning		-658 500	658 500
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000	
Årets resultat			-1 432 383
Belopp vid årets utgång	100 000	3 264 136	-1 432 383

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 264 136
Årets resultat	-1 432 383
Summa	1 831 753
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 831 753
Summa	1 831 753

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		540 000	540 000
Övriga rörelseintäkter		0	40 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		540 000	580 837
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 560	-264 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-811 613	-412 093
Summa rörelsekostnader		-1 021 173	-676 762
Rörelseresultat		-481 173	-95 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-951 398	-562 669
Summa finansiella poster		-951 210	-562 575
Resultat efter finansiella poster		-1 432 383	-658 500
Resultat före skatt		-1 432 383	-658 500
Årets resultat		-1 432 383	-658 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	59 797 338	36 626 080
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 193	31 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	23 876 199
Summa materiella anläggningstillgångar		59 814 531	60 534 209
Summa anläggningstillgångar		59 814 531	60 534 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 213	36 899
Summa kortfristiga fordringar		28 213	36 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 408	274 213
Summa kassa och bank		101 408	274 213
Summa omsättningstillgångar		129 621	311 112
SUMMA TILLGÅNGAR		59 944 152	60 845 321

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 264 136	922 636
Årets resultat		-1 432 383	-658 500
Summa fritt eget kapital		1 831 753	264 136
Summa eget kapital		1 931 753	364 136
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		32 213 610	34 653 610
Övriga skulder till kreditinstitut		15 750 000	15 750 000
Summa långfristiga skulder		47 963 610	50 403 610
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Leverantörsskulder		0	17 656
Skatteskulder		9 525	8 874
Övriga skulder		6 045	51 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 219	0
Summa kortfristiga skulder		10 048 789	10 077 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 944 152	60 845 321

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	39 097 737	39 097 737
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	23 968 134	0
Utgående anskaffningsvärden	63 065 871	39 097 737
Ingående avskrivningar	-2 471 657	-2 074 301
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-796 876	-397 356
Utgående avskrivningar	-3 268 533	-2 471 657
Redovisat värde	59 797 338	36 626 080

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	73 685	73 685
Utgående anskaffningsvärden	73 685	73 685
Ingående avskrivningar	-41 755	-27 018
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 737	-14 737
Utgående avskrivningar	-56 492	-41 755
Redovisat värde	17 193	31 930

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 876 199	18 946 632
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	4 929 567
Omklassificeringar	-23 876 199	0
Utgående anskaffningsvärden	0	23 876 199
Redovisat värde	0	23 876 199

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	32 213 610	50 403 610

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	25 750 000	25 750 000
Summa ställda säkerheter	25 750 000	25 750 000

Underskrifter

Stockholm

Johan Nylund

2025-04-30

Johan Nylund
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Hans Sundstrand

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Danderyd Burevägen AB
Org.nr 559056-4075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danderyd Burevägen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danderyd Burevägen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd Burevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Danderyd Burevägen AB (559056-4075)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danderyd Burevägen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd Burevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-03

Hans Sundstrand

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

Danderyd Burevägen AB (559056-4075)

2 (2)