

# Uppsala stadshus holding AB

Org nr 559226-7537

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

2024041504522

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

---

## Fastställelseintyg för Uppsala stadshus holding AB, organisationsnummer 559226–7537.

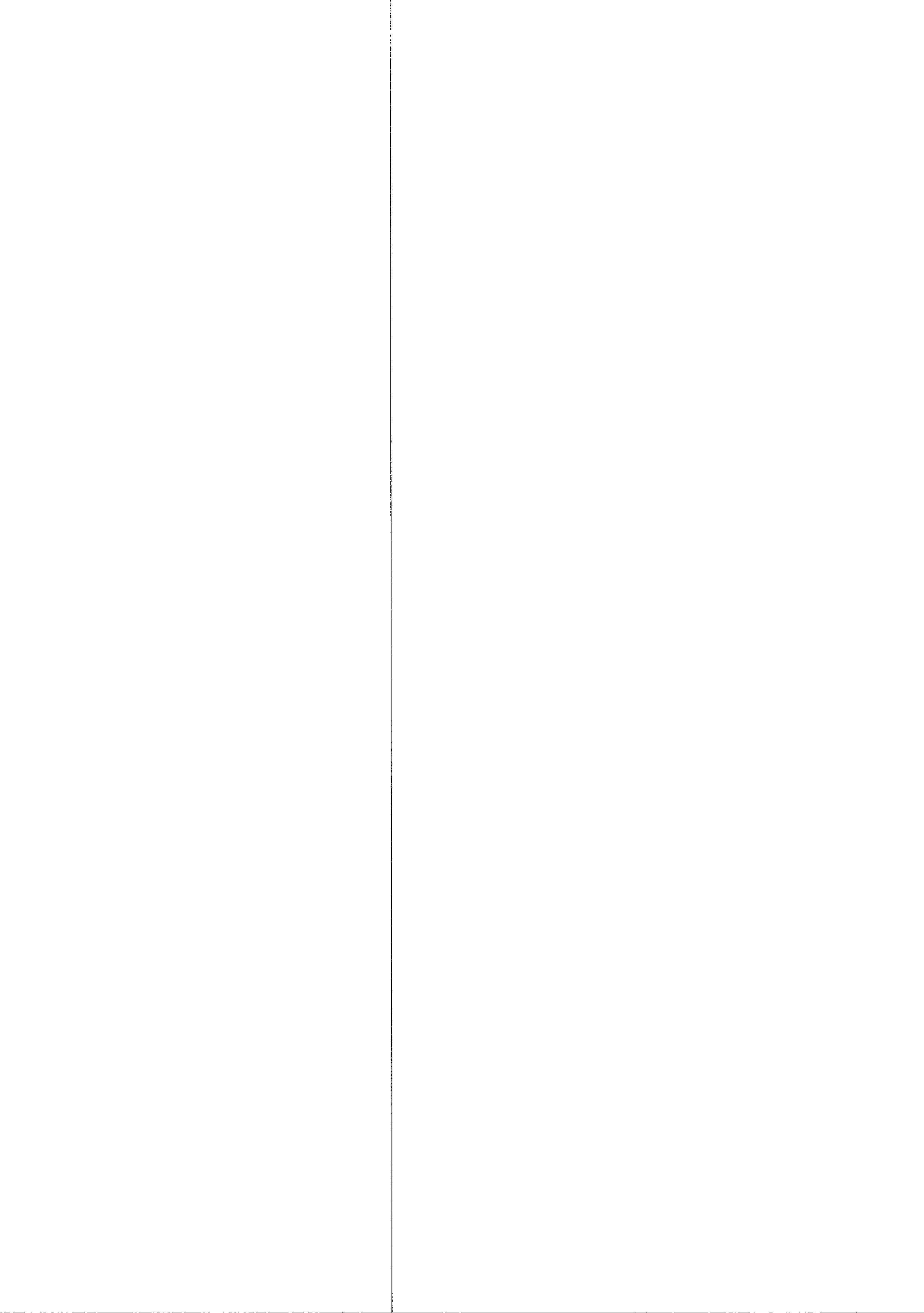
Undertecknad styrelseordförande i Uppsala stadshus holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, det vill säga att balanserade vinstmedel om 27 347 670 kronor överförs i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uppsala den 9 april 2024



Erik Pelling  
Styrelseordförande



## Intyg

Härmed intygas att de bifogade e-underskrifterna är kopplade till Uppsala stadshus holding ABs (organisationsnummer 559226-7537) årsredovisning för 2023 och att de uppfyller kraven för avancerade e-underskrifter i enlighet med vad som avses i artikel 3 i eIDAS-förordningen.



Erik Pelling

Styrelseordförande, Uppsala stadshus holding AB

E-post: [erik.pelling@ uppsala.se](mailto:erik.pelling@ uppsala.se)

Tel: 018-727 00 00



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala stadshus holding AB avger härmed berättelse över bolagets verksamhet för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Uppsala. Föremålet för Uppsala stadshus holding AB:s verksamhet är att förvärva, äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Uppsala stadshus holding AB (organisationsnummer 559226–7537) ägs till 100 procent av Uppsala stadshus AB (organisationsnummer 556500–0642) och utgör tillsammans med 12 andra systerbolag Uppsala stadshuskoncern. Uppsala stadshus AB ägs i sin tur av Uppsala kommun (organisationsnummer 212000–3005). Uppsala stadshuskoncern konsolideras in i Uppsala kommunkoncern, vilken redovisas i Uppsala kommuns årsredovisning.

Styrelsen består av tre ledamöter, vilka även ingår i moderbolaget Uppsala stadshus AB:s styrelse.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Uppsala kommunfullmäktige fattade i april 2019 beslut om att avyttra fastighetsbeståndet i de kommunala bolagen AB Uppsala kommuns industrihus (nu namnändrat till Uppsala kommun utvecklingsfastigheter AB) och Uppsala kommuns fastighets AB. Uppsala stadshus holding AB bildades i slutet av 2019 i syfte att hantera avyttringarna.

Under året har erhållits en tilläggsköpeskilling på knappt 10 miljoner kronor hänförlig till en försäljning som genomfördes under 2020. Samtidigt belastas resultatet av en bedömd kommande kostnad för sanering av mark om drygt 2 miljoner kronor relaterad till samma försäljning.

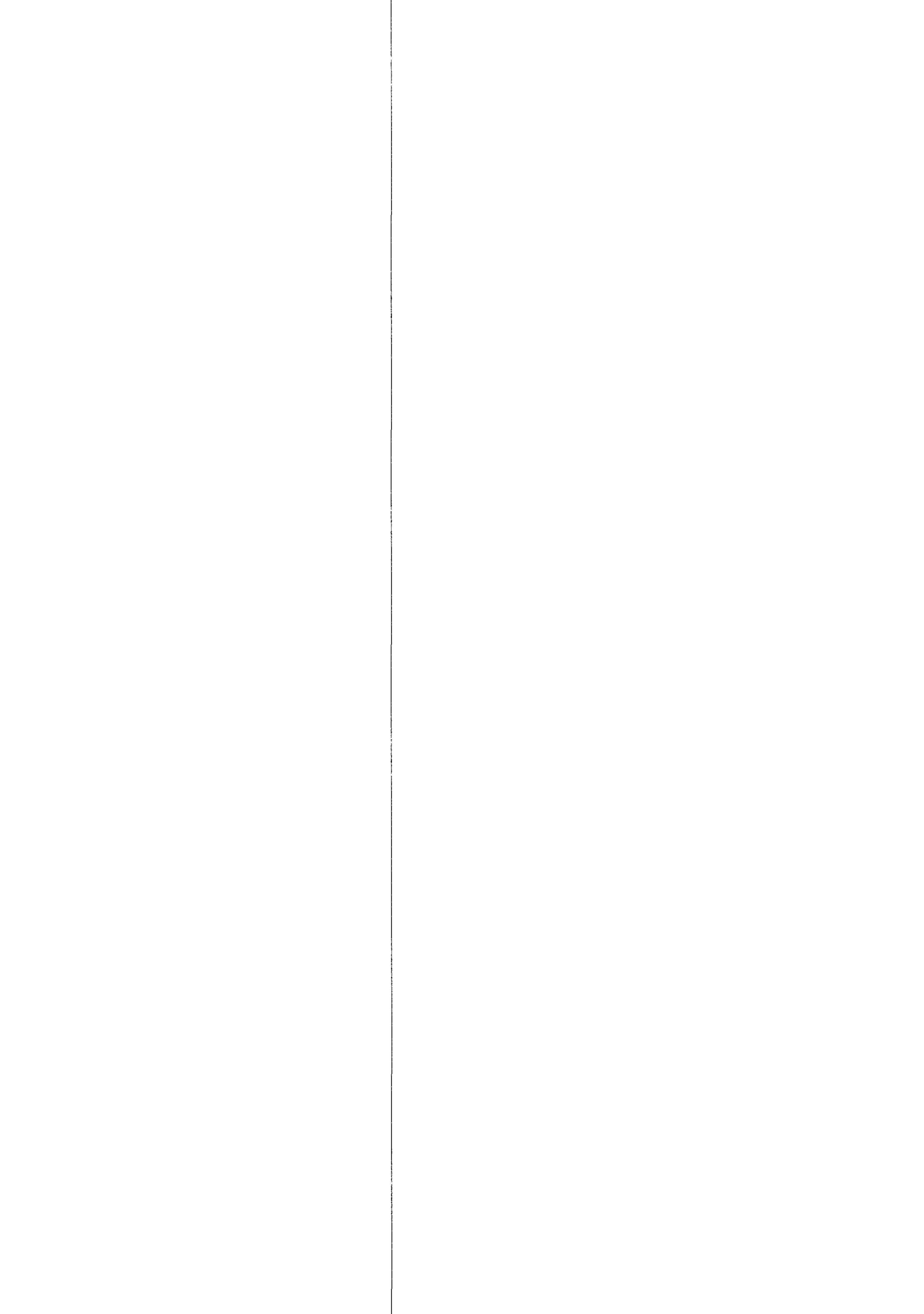
Bolaget har erhållit en reklamtion relaterad till en försäljning som genomfördes 2020. Reklamationen avser en identifierad miljöförorening i marken efter att två nedgrävda oljetankar identifierats. Bolaget har bestridit köparens krav. Då det per bokslutsdagen inte bedöms föreligga en förpliktelse för bolaget eller är möjligt att uppskatta ett belopp på ett tillförligt sätt har inte resultat eller balansräkning påverkats av reklamationen.

#### *Händelser efter balansdagen*

Inga väsentliga händelser finns efter balansdagen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, kr	0	0	0	44 100
Resultat efter finansiella poster, kr	8 134 243	7 888 072	128 654	481 797 206
Soliditet, %	91,6	92,2	61,4	88,4



## Förändringar i eget kapital

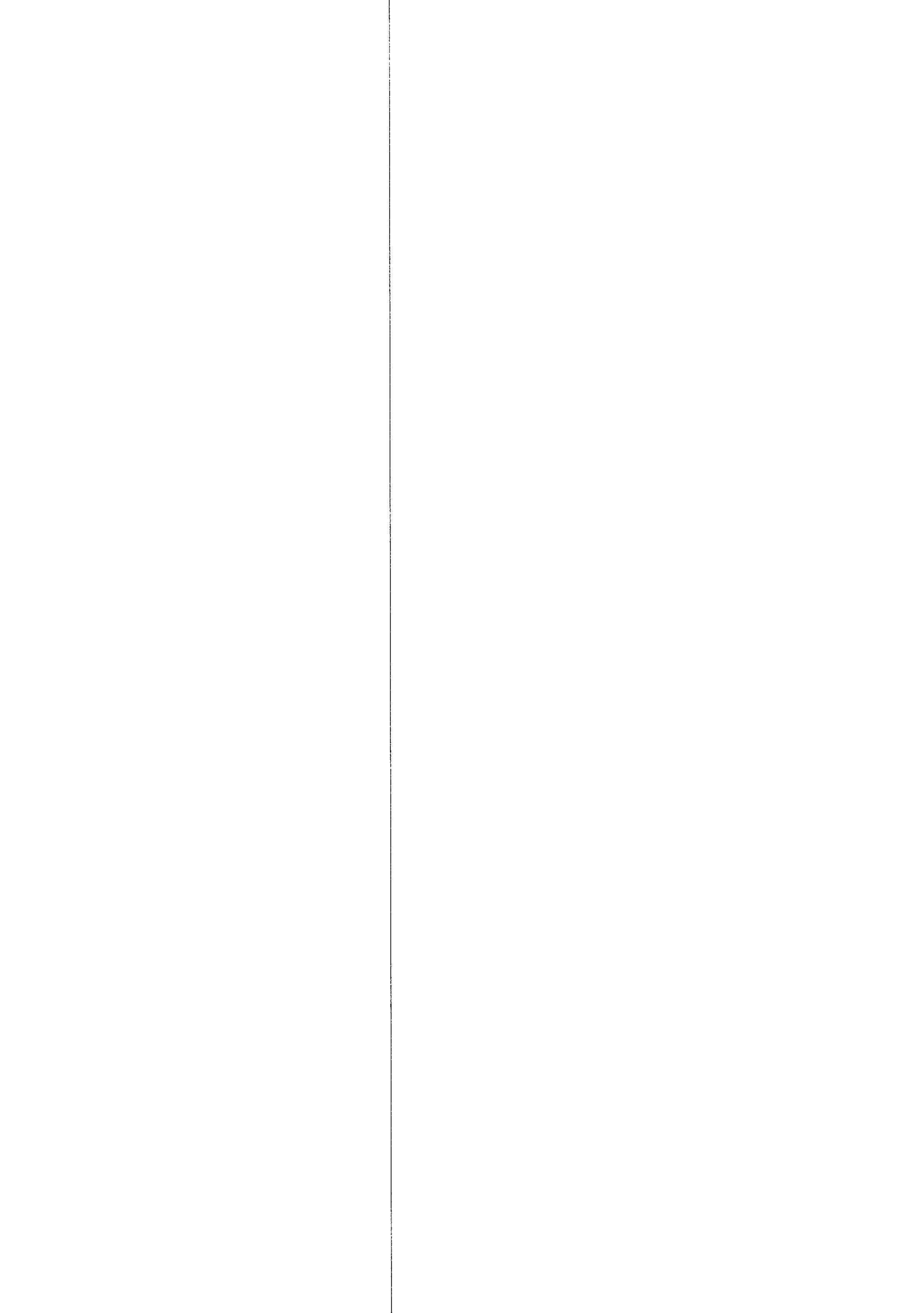
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50 000	0	111 822 206	141 154	112 013 360
Överföring resultat föregående år			141 154	-141 154	
Utdelning	–	–	-75 000 000		-75 000 000
Årets resultat	–	–	–	7 900 572	7 900 572
<b>Utg. balans 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>36 963 360</b>	<b>7 900 572</b>	<b>44 913 932</b>
Överföring resultat föregående år			7 900 572	-7 900 572	0
Utdelning			-28 000 000		-28 000 000
Årets resultat				10 483 738	10 483 738
<b>Utg. balans 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>16 863 932</b>	<b>10 483 738</b>	<b>27 397 670</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	16 863 932
Årets resultat	10 483 738
<b>Totalt</b>	<b>27 347 670</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande så att 27 347 670 kronor överförs i ny räkning.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 356 785	-3 575 017
Personalkostnader	2	-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 356 785</b>	<b>-3 575 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 356 785</b>	<b>-3 575 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 491 028	11 463 089
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 491 028</b>	<b>11 463 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 134 243</b>	<b>7 888 072</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottaget koncernbidrag		2 349 495	12 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 349 495</b>	<b>12 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 483 738</b>	<b>7 900 572</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 483 738</b>	<b>7 900 572</b>



## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31  
1

### Tillgångar

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Koncerninterna fordringar

2 411 995 62 500

Fordran koncernkonto Uppsala kommun

17 762 675 38 400 299

Övriga fordringar

4 9 737 000 10 271 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 911 670 48 733 799**

**Summa omsättningstillgångar**

**29 911 670 48 733 799**

**Summa tillgångar**

**29 911 670 48 733 799**



## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31  
1

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000 50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 16 863 932 36 963 360

Årets resultat

10 483 738 7 900 572

**Summa fritt eget kapital**

**27 347 670 44 863 932**

**Summa eget kapital**

**27 397 670 44 913 932**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

5 - -

**Summa avsättningar**

**- -**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

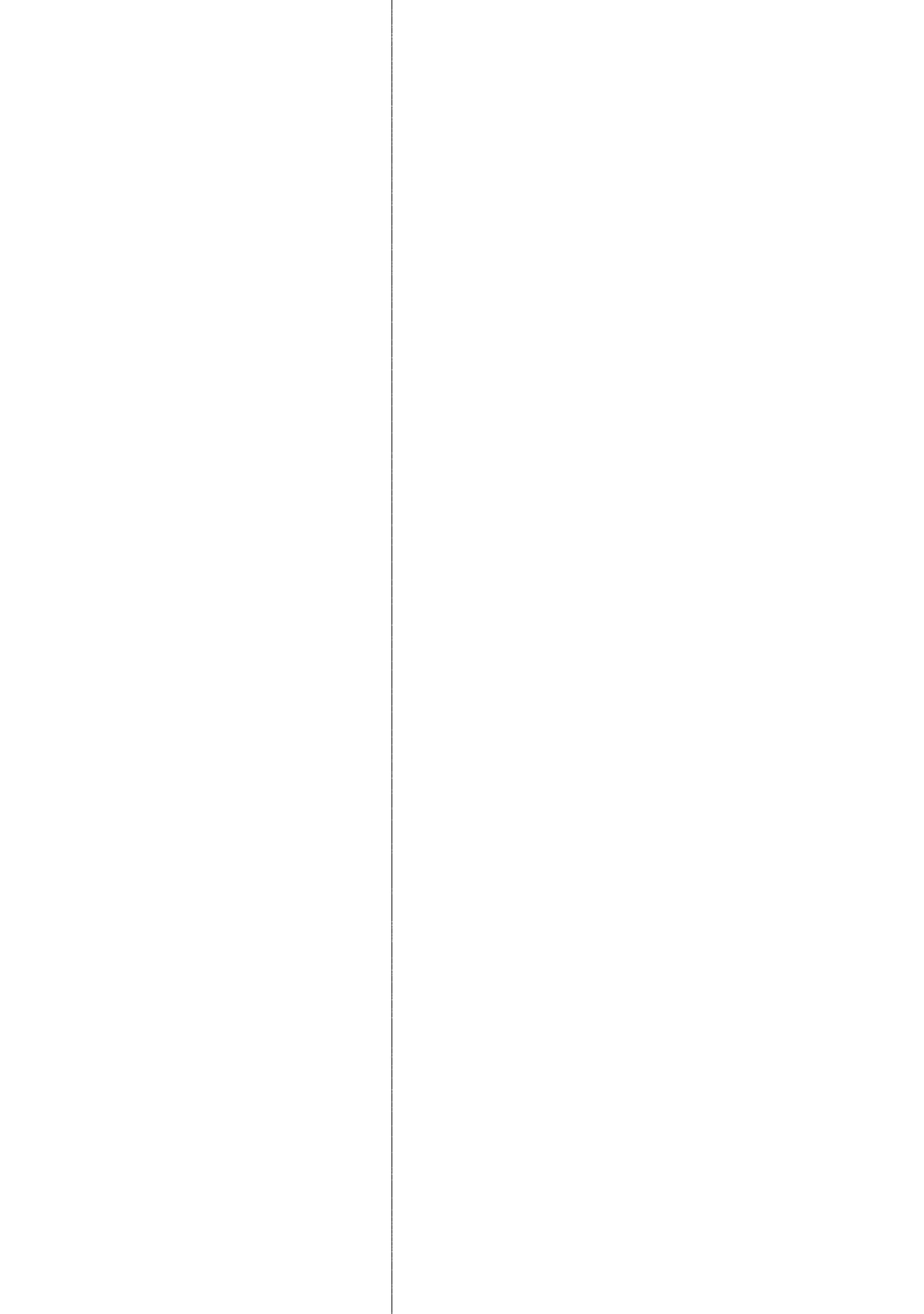
6 2 514 000 3 819 867

**Summa kortfristiga skulder**

**2 514 000 3 819 867**

**Summa eget kapital och skulder**

**29 911 670 48 733 799**



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-2 356 785	-3 575 017
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
- avsättningar (+)	-	-70 200 000
- övriga ej kassapåverkande poster (+) / (-)	0	0
Betald inkomstskatt (-)	0	0
- erhållen ränta	754 028	213 609
- erlagd ränta	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 602 757</b>	<b>-73 561 408</b>
Förändring i rörelsekapital		
- ökning (-) / minskning (+) av kortfr fordr och placeringar	21 171 625	133 751 211
- ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	-1 305 868	3 560 717
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>18 263 000</b>	<b>63 750 520</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utdelning	-28 000 000	-75 000 000
Försäljning av dotterbolag	9 737 000	11 249 480
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-18 263 000</b>	<b>-63 750 520</b>
<b>Ökning (+) / minskning (-) av kassa och bank</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank vid årets början</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året eller året dessförinnan.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Resultat från försäljning av andelar i dotterbolag	9 737 000	11 249 480
Ränteintäkter	754 028	213 609
<b>Totalt</b>	<b>10 491 028</b>	<b>11 463 089</b>

### Not 4 Övriga kortfristiga fordringar

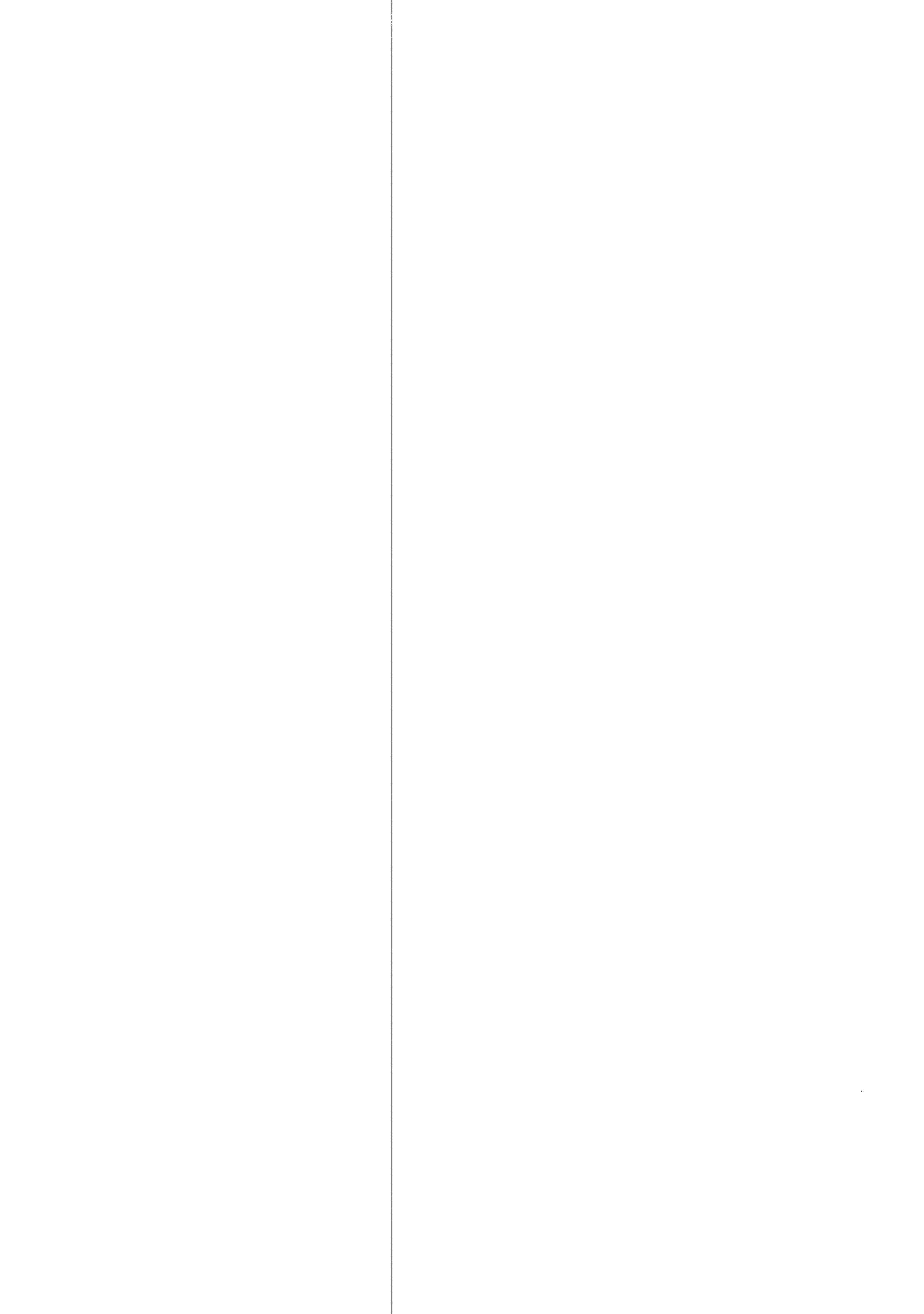
	2023-12-31	2022-12-31
Övrig kortfristig fordran	9 737 000	10 271 000
<b>Totalt</b>	<b>9 737 000</b>	<b>10 271 000</b>

### Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>0</b>	<b>70 200 000</b>
Förändring årets avsättningar	0	-70 200 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Marksanering	2 500 000	3 807 367
Revisionsarvode	14 000	12 500
<b>Totalt</b>	<b>2 514 000</b>	<b>3 819 867</b>



### Not 7 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	16 863 932
Årets resultat	10 483 738
<b>Utgående balanserade vinstmedel</b>	<b>27 347 670</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överförs	27 347 670
	<b>27 347 670</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser finns efter balansdagens slut.

Årsredovisningen undertecknades i Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Erik Pelling  
Styrelseordförande

Therez Almerfors

Tobias Smedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg  
Auktoriserad revisor



## Elektroniska underskrifter

### Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](https://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

#### Underskrift 1

Namn: ERIK PELLING  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2024-02-22 11:19:53 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 15f53e374678424ba85a7f0de8bd2700

#### Underskrift 2

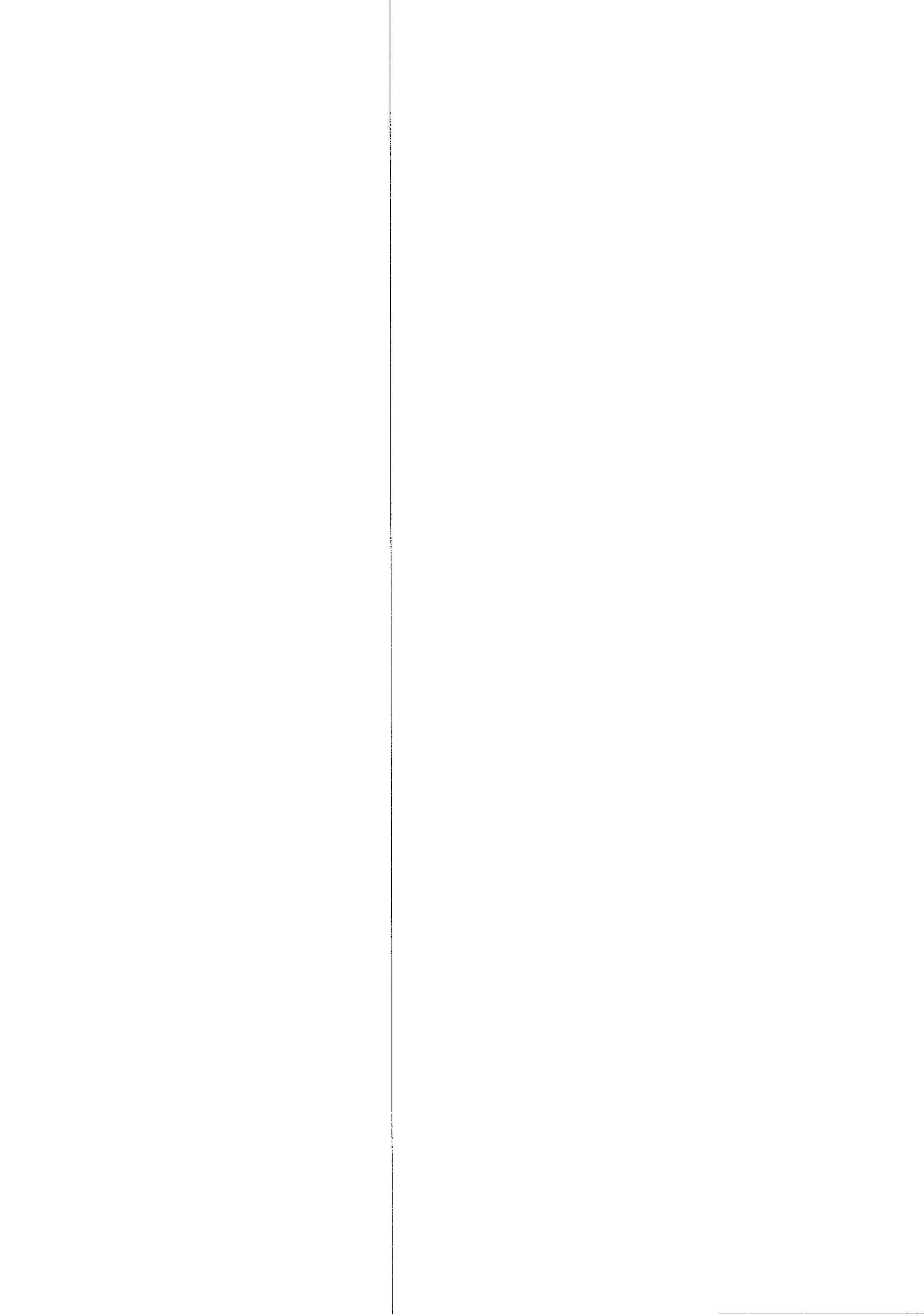
Namn: THEREZ ALMERFORS  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2024-02-26 08:39:34 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 5784c5c99056431da19768fbcbec6c68

#### Underskrift 3

Namn: TOBIAS SMEDBERG  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Organisation: Uppsala kommun  
Datum och tid: 2024-02-26 10:55:51 GMT+01:00  
Transaktions-ID: e61a6d9a75f84334ae34ea69fa7c0e75

#### Underskrift 4

Namn: Anna Hélène Maria Westberg  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Organisation: PwC  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Datum och tid: 2024-02-26 11:49:44 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 120f8ae6764a4a0aaf308b34a2839558



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Stadshus Holding AB, org.nr 559226-7537

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Stadshus Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Stadshus Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Stadshus Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Stadshus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

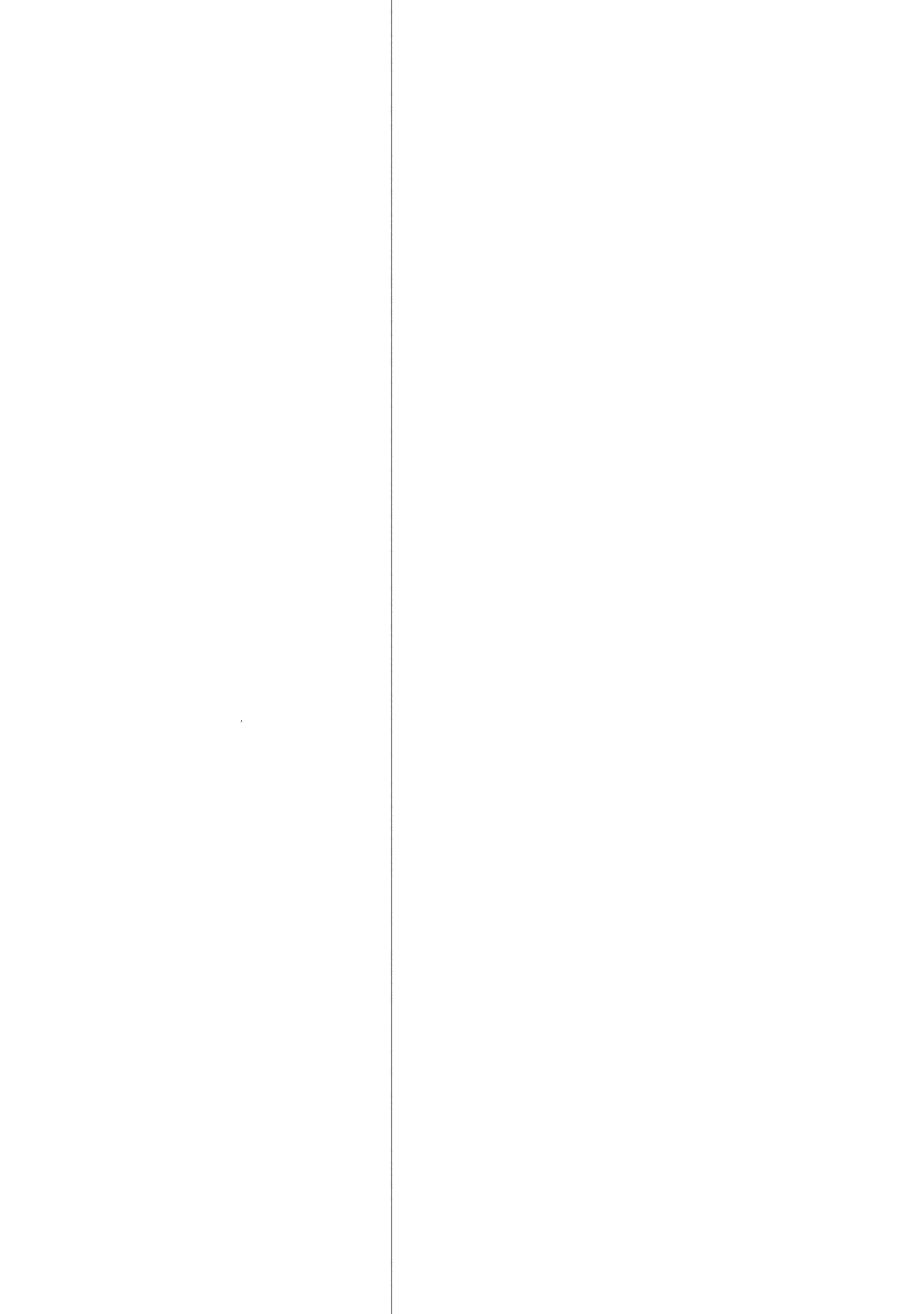
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Stadshus Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Stadshus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-26 10:49:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Hélène Maria Westberg

Datum

Helene Westberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024041504555

