

ÅRSREDOVISNING

för

Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB

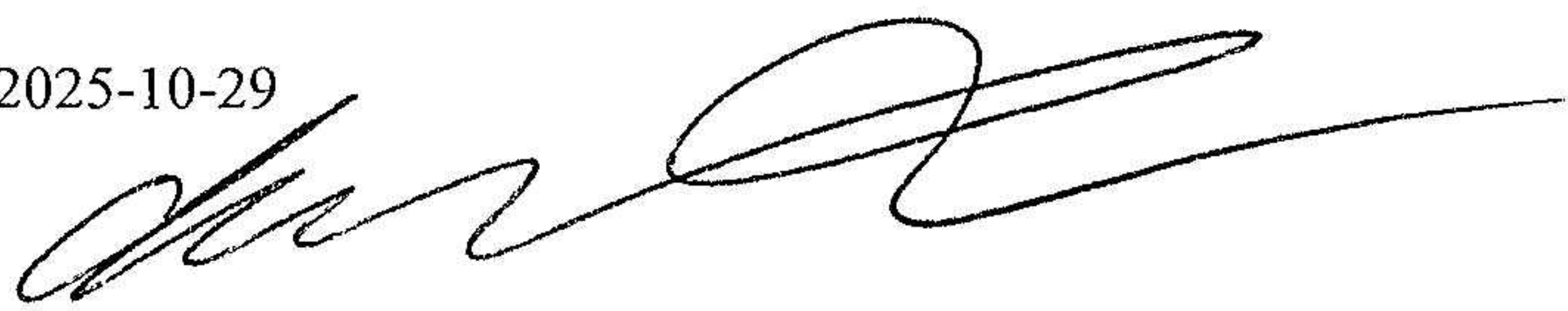
Org.nr. 559325-0904

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ale 2025-10-29



Lars Jönsson

Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB

Org.nr. 559325-0904

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ale Högstorp 1:30.

Företagets säte är Ale.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 453 751	2 735 576	1 197 317	51 536
Resultat efter finansiella poster	1 488 004	721 588	-159 213	-128 529
Soliditet (%)	14,22	13,71	11,05	0,64
Balansomslutning	8 836 829	6 349 914	6 091 159	5 026 644

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	648 073	197 588	870 661
Balanseras i ny räkning		197 588	-197 588	0
Årets resultat			385 991	385 991
Belopp vid årets utgång	25 000	845 661	385 991	1 256 652
		2025-04-30		2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		850 000		850 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	845 661
Årets resultat	385 991
	<u>1 231 652</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 231 652</u>
	1 231 652

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB

Org.nr. 559325-0904

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 453 751	2 735 576
Övriga rörelseintäkter		95 623	45 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 549 374</u>	<u>2 781 470</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 580 230	-1 545 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 603	-203 603
Övriga rörelsekostnader		-1 968	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 785 801</u>	<u>-1 748 938</u>
Rörelseresultat		1 763 573	1 032 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-52	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 517	-311 032
Summa finansiella poster		<u>-275 569</u>	<u>-310 944</u>
Resultat efter finansiella poster		1 488 004	721 588
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 000 000	-524 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 000 000</u>	<u>-524 000</u>
Resultat före skatt		488 004	197 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 013	0
Årets resultat		<u>385 991</u>	<u>197 588</u>

2025111702251

Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB

Org.nr. 559325-0904

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	4 714 963	4 392 970
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 267	38 867
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 743 230</u>	<u>4 431 837</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	3 034 451	1 479 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 034 451</u>	<u>1 479 000</u>

Summa anläggningstillgångar		7 777 681	5 910 837
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		380 302	271 307
Övriga fordringar		101 770	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 364	20 753
Summa kortfristiga fordringar		<u>509 436</u>	<u>292 130</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		549 712	146 947
Summa kassa och bank		<u>549 712</u>	<u>146 947</u>

Summa omsättningstillgångar		1 059 148	439 077
------------------------------------	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 836 829	6 349 914
-------------------------	--	------------------	------------------

2025111702252

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

845 660

648 073

Årets resultat

385 991

197 588

Summa fritt eget kapital

1 231 651

845 661

Summa eget kapital

1 256 651

870 661

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 270 000

4 398 600

Summa långfristiga skulder

6 270 000

4 398 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

146 400

Leverantörsskulder

66 226

129 450

Skatteskulder

330 653

193 940

Övriga skulder

244 923

173 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

548 376

437 116

Summa kortfristiga skulder

1 310 178

1 080 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 836 829

6 349 914

2025111702253

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

4 825 070

4 825 070

Inköp

514 996

0

Utgående anskaffningsvärden

5 340 066

4 825 070

Ingående avskrivningar

-432 100

-239 097

Årets avskrivningar

-193 003

-193 003

Utgående avskrivningar

-625 103

-432 100

Redovisat värde

4 714 963

4 392 970

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

53 000

53 000

Utgående anskaffningsvärden

53 000

53 000

Ingående avskrivningar

-14 133

-3 533

Årets avskrivningar

-10 600

-10 600

Utgående avskrivningar

-24 733

-14 133

Redovisat värde

28 267

38 867

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 479 000

1 082 000

Årets lämnade lån

2 555 451

921 000

Årets lämnade koncernbidrag

-1 000 000

-524 000

Utgående anskaffningsvärden

3 034 451

1 479 000

Redovisat värde

3 034 451

1 479 000

Not 5 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

480 000

585 600

Förfaller senare än 5 år

5 790 000

3 813 000

Not 6 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

11 476 000

5 076 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Starrkärr Fastighets AB, Org. nr 556706-5304, med säte i Ale.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025111702255

Ale



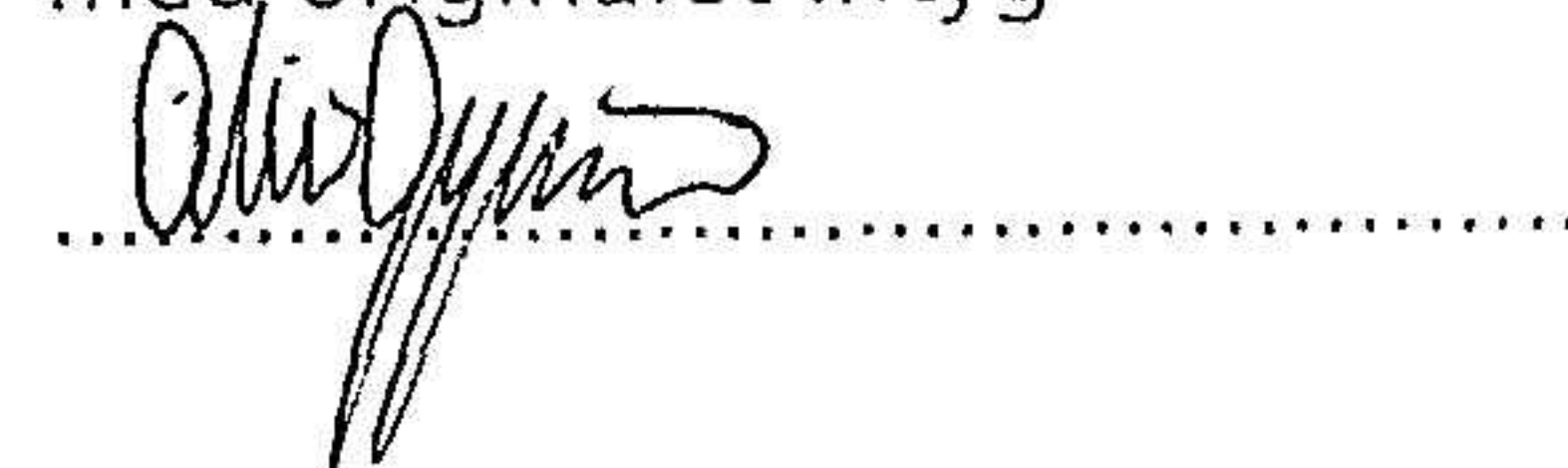
Lars Jönsson
Styrelseledamot
2025-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025.



Joel Erixon
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB
Org.nr. 559325-0904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ale Högstorp 1:30 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025111702257

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 oktober 2025

Joel Erixon
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: