

Årsredovisning för

# Uppsala Sunnersta LSS boende AB

556900-2024

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Uppsala Sunnersta LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 - 07- 11



María Frid

Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Sunnersta LSS boende AB, 556900-2024, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2012 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	1.326.428	1.290.172	1.310.000	
Rörelsemarginal %	69,8	35,7	46,2	
Balansomslutning	10.774.111	10.970.562	12.265.650	
Avkastning på sysselsatt kapital %	8,9	4,2	4,0	
Avkastning på eget kapital %	761,0	99,8	35,3	
Soliditet %	0,8	2,2	10,4	
Definitioner: se not 11				

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
<b>Bundet eget kapital</b>		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans		
Förändringar direkt mot eget kapital	-	
Summa		
Transaktioner med ägare	-	
Summa		
Omföring mellan poster i eget kapital	-	
Summa		
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50.000</b>	

Balanserat  
resultat inkl  
årets resultat

### Fritt eget kapital

Justerad ingående balans	171.435
Årets resultat	-132.357
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	-
Summa	-
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Disposition enligt årsstämma	-
Erhållna aktieägaretilskott	-
Summa	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	
Summa	-
<b>Vid årets utgång</b>	<b>39.078</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 39 078 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	39.078
<b>Summa</b>	<b>39.078</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		1.326.428	1.290.172
Övriga rörelseintäkter		18.615	12.068
		<u>1.345.043</u>	<u>1.302.240</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-111.008	-157.914
Övriga externa kostnader		-25.265	-112.121
Personalkostnader	2	0	-286.803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriala anläggningstillgångar		-282.839	-284.306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-419.112</u>	<u>-841.144</u>
<b>Rörelseresultat</b>		925.931	461.097
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-248.192	-216.507
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>677.845</u>	<u>244.590</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-810.202	0
Förändring av periodiseringfonder		0	0
<b>Summa efter bokslutsdispositioner</b>		<u>-810.202</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-132.357	244.590
Skatt på årets resultat		0	-73.904
<b>Årets resultat</b>		<u>-132.357</u>	<u>170.685</u>

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>TILLGANGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & mark	5	10.270.393	10.553.232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		<b>10.270.393</b>	<b>10.553.232</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10.270.393</b>	<b>10.553.232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		373.970	331.608
Fordringar hos koncernföretag			
Övriga fordringar		2.505	64.643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127.242	34.304
		<b>503.718</b>	<b>430.554</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>6.356</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>503.718</b>	<b>436.911</b>
<b>SUMMA TILLGANGAR</b>		<b>10.774.111</b>	<b>10.990.142</b>

2023071812442

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		171.435	750
Årets resultat		-132.357	170.685
		<u>39.078</u>	<u>171.435</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89.078</b>	<b>221.435</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	7	10.292.087	10.395.184
Övriga långfristiga skulder		0	0
		<u>10.292.087</u>	<u>10.395.184</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3.988	18.177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388.958	355.345
		<u>392.946</u>	<u>373.522</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>10.774.111</u></b>	<b><u>10.990.142</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	1.1.2022 - 31/12/2022	varav män	1.1.2021 - 31/12/2021	varav män
Medelantalet anställda				
Sverige	0		1	
<b>Totalt</b>	<b>0</b>		<b>1</b>	

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

belopp i kr	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Räntekostnader, koncernföretag	-248.192	-102.332
Räntekostnader, övriga	0	-114.175
<b>Summa</b>	<b>-248.192</b>	<b>-216.507</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

belopp i kr	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Uppskjuten skatt	0	-73.904
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-73.904</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	13.029.764	13.029.764
- Nyanskaffningar Omklassificeringar		
<b>Vid årets slut</b>	<b>13.029.764</b>	<b>13.029.764</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
- Vid årets början	-2.476.532	-2.192.226
- Årets avskrivning	-282.839	-284.306
<b>Vid årets slut</b>	<b>-2.759.371</b>	<b>-2.476.532</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10.270.393</b>	<b>10.553.232</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	3.600.825	3.600.825
<b>Vid årets slut</b>	<b>3.600.825</b>	<b>3.600.825</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Vid årets början		
Rörelseförvärv		
Omklassificeringar		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b>		
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till moderföretag	0	1.968.178
Skulder till koncernföretag	10.292.087	8.427.007
Skulder till övriga Deposition		
	<b>10.292.087</b>	<b>10.395.184</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser****Ställda säkerheter**

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	-	-
	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettomsättning

*Balansomslutning*

Totala tillgångar

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

*Finansiella intäkter*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

*Räntfria skulder*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

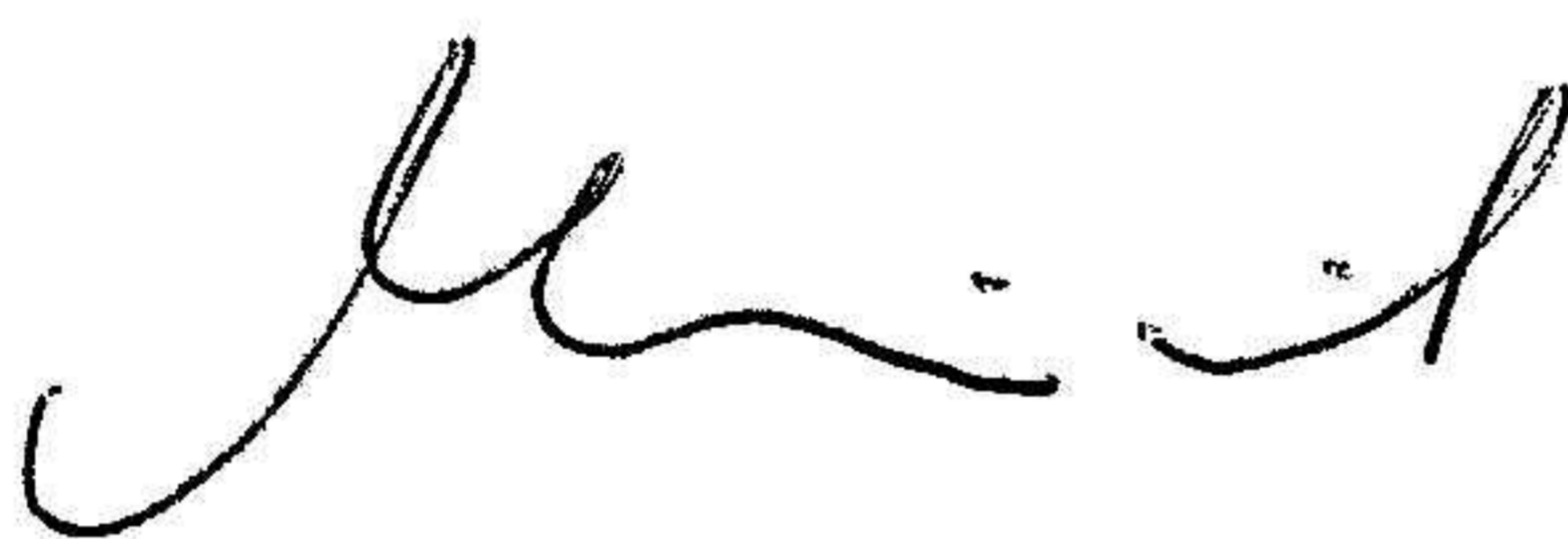
Anna Svanulso

11.07.2023

## Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

Maria Frid  
Verkställande direktör



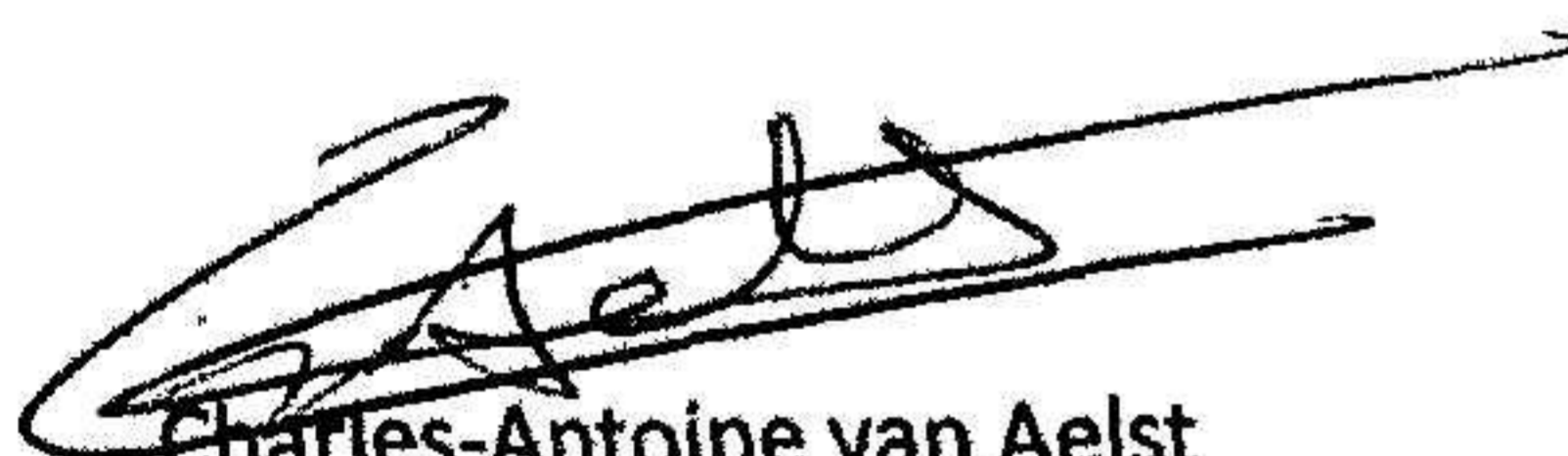
Stefaan Gielens  
Styrelseledamot



Ingrid Daerden  
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst  
Styrelseledamot



Atte Niittylä  
Styrelseledamot

