

Årsredovisning

för

Byggcentralen Leif Carlsson Aktiebolag

556204-2670

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Karlsson, Verkställande direktör
2023-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Byggcentralen Leif Carlsson Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av köp och förvaltning av fast egendom. Viss handel med värdepapper förekommer.

Företaget har sitt säte i Västra götaland län, Göteborg kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 3 952 | 3 741 | 2 932 | 2 889 |
| Resultat efter finansiella poster | 195 | -74 | 810 | 594 |
| Soliditet (%) | 12 | 12 | 33 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 835 410 | 122 060 | 3 077 470 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | | -200 000 | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -77 940 | 77 940 | 0 |
| Årets resultat | | | | 154 308 | 154 308 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 757 470 | 154 308 | 3 031 778 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 757 469 |
| årets vinst | 154 308 |
| | 2 911 777 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 911 777 |
| | 2 911 777 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 951 579 | 3 741 481 |
| Övriga rörelseintäkter | | 7 967 | 129 771 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 959 546 | 3 871 252 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 505 403 | -2 917 228 |
| Personalkostnader | 3 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -397 106 | -397 106 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 902 509 | -3 314 334 |
| Rörelseresultat | | 1 057 037 | 556 918 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 79 | 0 |
| Räntekostnader | | -862 583 | -631 096 |
| Summa finansiella poster | | -862 504 | -631 096 |
| Resultat efter finansiella poster | | 194 533 | -74 178 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 229 888 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 229 888 |
| Resultat före skatt | | 194 533 | 155 710 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -40 225 | -33 650 |
| Årets resultat | | 154 308 | 122 060 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 23 483 058 | 23 880 164 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 483 058 | 23 880 164 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 1 000 | 1 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 000 | 1 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 23 484 058 | 23 881 164 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 201 934 | 118 635 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 150 648 | 131 902 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 352 582 | 250 537 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 2 103 750 | 1 772 298 |
| Summa kassa och bank | | 2 103 750 | 1 772 298 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 456 332 | 2 022 835 |

SUMMA TILLGÅNGAR

25 940 390

25 903 999

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 757 469

2 835 409

Årets resultat

154 308

122 060

Summa fritt eget kapital

2 911 777

2 957 469

Summa eget kapital

3 031 777

3 077 469

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

22 270 678

22 270 678

Summa långfristiga skulder

22 270 678

22 270 678

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 156

6 274

Skatteskulder

104 969

101 789

Övriga skulder

151 562

97 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

365 248

350 115

Summa kortfristiga skulder

637 935

555 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 940 390

25 903 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 24 216 100 | 24 216 100 |
| | 24 216 100 | 24 216 100 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 670 440 | 19 670 440 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 670 440 | 19 670 440 |
| Ingående avskrivningar | -5 673 644 | -5 276 538 |
| Årets avskrivningar | -397 106 | -397 106 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 070 750 | -5 673 644 |
| Utgående redovisat värde | 13 599 690 | 13 996 796 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 101 500 | 101 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 101 500 | 101 500 |
| Ingående avskrivningar | -101 500 | -101 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -101 500 | -101 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Byggcentralen i Vallda KB, 969634-8094, kommanditdelägare med insats 1 000 kr

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 | 1 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 | 1 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 | 1 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 22 270 678 | 22 270 678 |
| | 22 270 678 | 22 270 678 |

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gun Haging, Råö Ekonomiservice

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-06-29

Leif Karlsson
Leif Karlsson
Verkställande direktör

Daniel Andersson Karlsson
Daniel Andersson Karlsson

Marlen Holst
Marlen Holst

Michael Brobeck
Michael Brobeck