

Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.4 AB
559439-9205

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

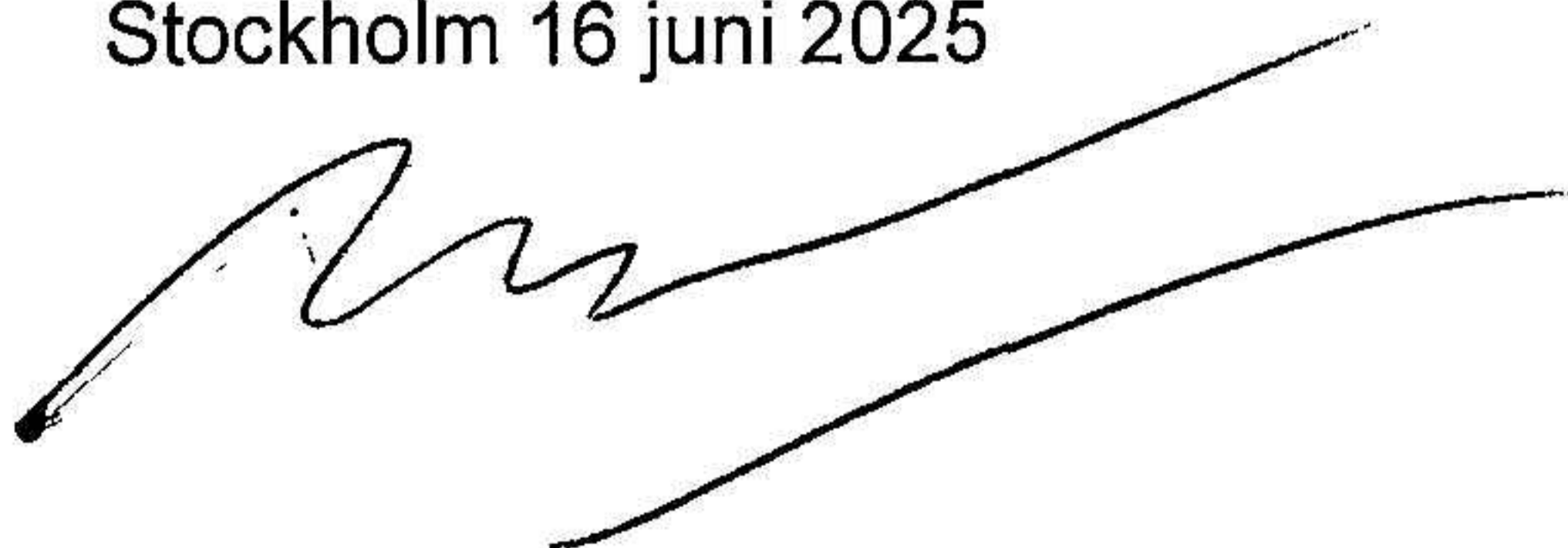
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.4 AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 16 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 16 juni 2025



Daniel Tellberg



Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.4 AB
559439-9205

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 (6 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -22 330 | -21 829 |
| Soliditet (%) | 0,0 | 0,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 22 000 000 | -21 829 318 | 195 682 |
| Balanseras i ny räkning | | -21 829 318 | 21 829 318 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 18 533 000 | | 18 533 000 |
| Årets resultat | | | -18 683 518 | -18 683 518 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 18 703 682 | -18 683 518 | 45 164 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 18 703 682 |
| årets förlust | -18 683 518 |
| | 20 164 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 20 164 |
| | 20 164 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-07-03 -2023-12-31 (6 mån) |
|--|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 625 251 | -20 785 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 625 251 | -20 785 |
| Rörelseresultat | | -3 625 251 | -20 785 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 2 428 566 | 250 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -9 795 535 | -21 171 655 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -11 337 332 | -637 128 |
| Summa finansiella poster | | -18 704 301 | -21 808 533 |
| Resultat efter finansiella poster | | -22 329 552 | -21 829 318 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 3 646 034 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 3 646 034 | 0 |
| Resultat före skatt | | -18 683 518 | -21 829 318 |
| Årets resultat | | -18 683 518 | -21 829 318 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 96 444 604 | 106 240 139 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 46 605 364 | 22 025 250 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 143 049 968 | 128 265 389 |
| Summa anläggningstillgångar | | 143 049 968 | 128 265 389 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 143 049 968 | 128 265 389 |



| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 18 703 682 | 22 000 000 |
| Årets resultat | | -18 683 518 | -21 829 318 |
| Summa fritt eget kapital | | 20 164 | 170 682 |
| Summa eget kapital | | 45 164 | 195 682 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 139 372 554 | 128 062 707 |
| Summa långfristiga skulder | | 139 372 554 | 128 062 707 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 624 250 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 632 250 | 7 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 143 049 968 | 128 265 389 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-07-03 -2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag | 2 428 566 | 250 |
| | 2 428 566 | 250 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-07-03 -2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader från skulder till koncernbolag | -11 337 332 | -637 128 |
| | -11 337 332 | -637 128 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 127 411 794 | 0 |
| Inköp | 0 | 127 411 794 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 127 411 794 | 127 411 794 |
| Ingående nedskrivningar | -21 171 655 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -9 795 535 | -21 171 655 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -30 967 190 | -21 171 655 |
| Utgående redovisat värde | 96 444 604 | 106 240 139 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 025 250 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 24 580 114 | 22 025 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 46 605 364 | 22 025 250 |
| Utgående redovisat värde | 46 605 364 | 22 025 250 |

Not 6 Långfristiga skulder till koncernbolag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 139 372 554 | 128 062 707 |
| | 139 372 554 | 128 062 707 |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org.nr. 559439-9130, med säte i Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stockholm. SBB Residential Property AB, 559439-9122 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström
Styrelseledamot

Krister Karlsson
Styrelseledamot

Daniel Tellberg
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549486852

Dokument

559439-9205_SBB Bostadsfastigheter Holding 1.4 AB_ÅR
2024.pdf

Huvuddokument

7 sidor

Initiated on 2025-06-15 12:08:47 CEST (+0200)

Färdigställt 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

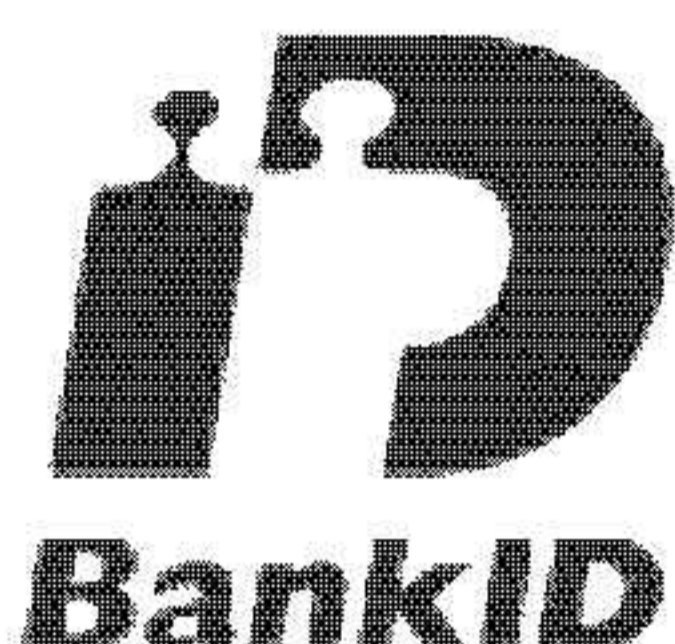
Signerare

Daniel Tellberg (DT)

Personnummer 19870424-0434

daniel.tellberg@sbbnorden.se

+46760353535



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"

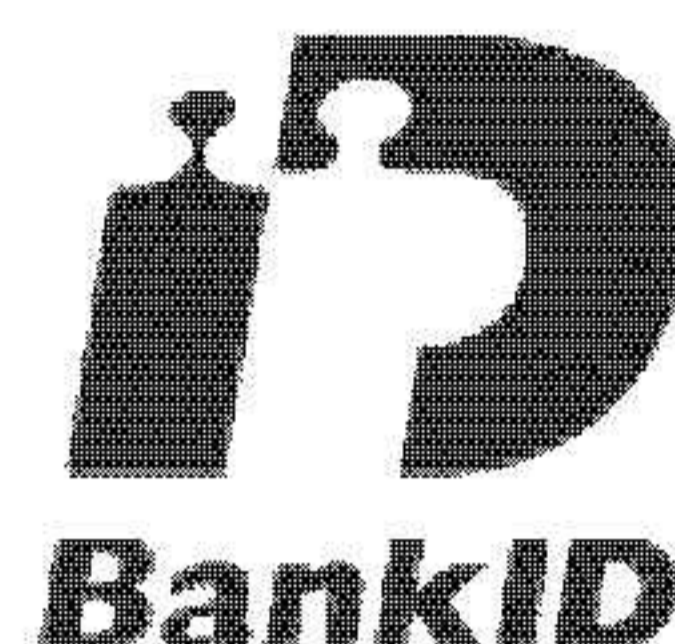
Signerade 2025-06-15 14:55:14 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

Personnummer 19700817-6633

krister@sbbnorden.se

+46703525665



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"

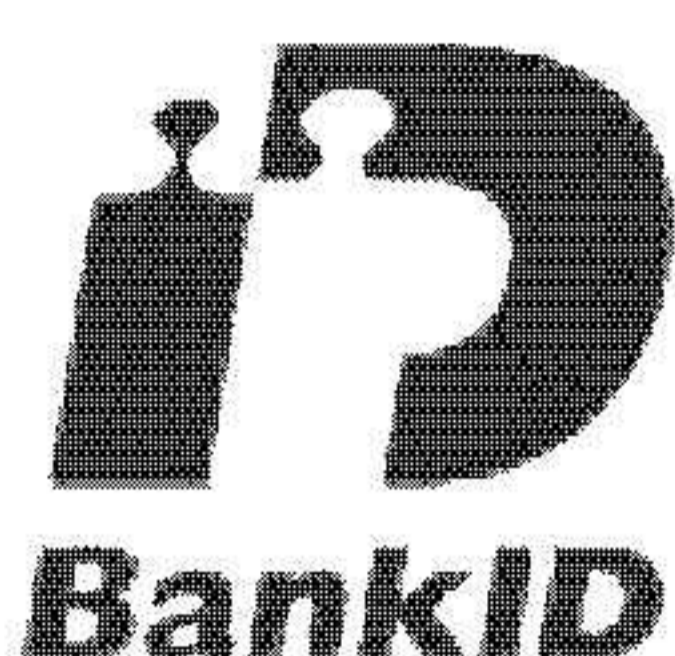
Signerade 2025-06-15 14:57:46 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)

Personnummer 19701231-7835

leiv@sbbnorden.se

+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"

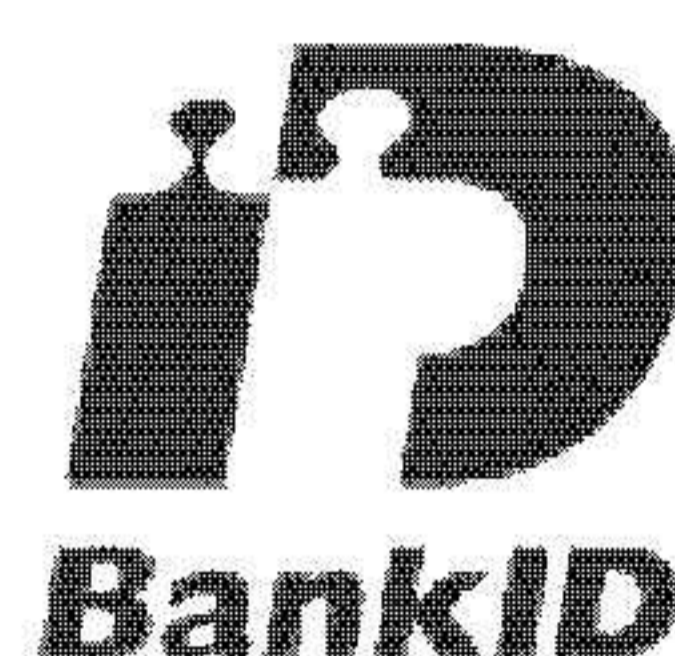
Signerade 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

Annika Ekström (AE)

Personnummer 19651013-8941

annika.ekstrom@sbbnorden.se

+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2025-06-15 16:42:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549486852

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

