

Årsredovisning
för
CHRISTINEHOLM FÖRVALTNINGS AB
559074-1749

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wachtmeister, Styrelseledamot
2026-04-13

Styrelsen för CHRISTINEHOLM FÖRVALTNINGS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, jordbruk, skog, jakt och fiske.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 870	9 789	10 303	9 470	12 037
Resultat efter finansiella poster	144	11	379	-262	126
Soliditet (%)	30,9	25,0	23,1	13,1	19,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	882 373	77 206	1 009 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 206	-77 206	0
Årets resultat			112 367	112 367
Belopp vid årets utgång	50 000	959 579	112 367	1 121 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	959 580
årets vinst	112 367
	1 071 947
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 071 947
	1 071 947

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 869 570	9 789 190
Övriga rörelseintäkter		317 430	567 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 187 000	10 356 562
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 334 553	-994 138
Handelsvaror		-443 128	-374 876
Övriga externa kostnader		-4 815 615	-5 491 738
Personalkostnader	2	-2 113 661	-2 441 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 647	-384 491
Övriga rörelsekostnader		-340	-55
Summa rörelsekostnader		-8 962 944	-9 687 228
Rörelseresultat		224 056	669 334
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 746	8 548
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		611	2 047
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 000	-250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 800	-419 329
Summa finansiella poster		-80 443	-658 734
Resultat efter finansiella poster		143 613	10 600
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	150 000
Resultat före skatt		143 613	160 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 246	-83 394
Årets resultat		112 367	77 206

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	538 483	591 866
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 701 889	2 770 687
Summa materiella anläggningstillgångar		3 240 372	3 362 553

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	15 000
Ägarintressen i övriga företag	8	52 041	49 758
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	125 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		177 041	64 758
Summa anläggningstillgångar		3 417 413	3 427 311

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		92 438	38 902
Färdiga varor och handelsvaror		42 800	16 863
Summa varulager		135 238	55 765

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 425	282 313
Fordringar hos koncernföretag		0	12 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		18 342	12 375
Övriga fordringar		575 859	632 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 474	34 750
Summa kortfristiga fordringar		663 100	974 770

Kassa och bank

Kassa och bank		82 420	405 051
Summa kassa och bank		82 420	405 051
Summa omsättningstillgångar		880 758	1 435 587

SUMMA TILLGÅNGAR

4 298 172

4 862 898

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

959 580

882 373

Årets resultat

112 367

77 206

Summa fritt eget kapital

1 071 946

959 580

Summa eget kapital

1 121 946

1 009 580

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

261 000

261 000

Summa obeskattade reserver

261 000

261 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

1 075 827

1 931 442

Summa långfristiga skulder

1 075 827

1 931 442

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

213 536

Leverantörsskulder

643 386

472 143

Skatteskulder

5 000

32 718

Övriga skulder

89 018

199 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 101 995

743 159

Summa kortfristiga skulder

1 839 399

1 660 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 298 172

4 862 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	738 166	2 240 692
Inköp	0	99 150
Omklassificeringar	0	-1 601 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738 166	738 166
Ingående avskrivningar	-146 300	-212 949
Omklassificeringar	0	120 032
Årets avskrivningar	-53 383	-53 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 683	-146 300
Utgående redovisat värde	538 483	591 866

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 107 985	2 506 309
Inköp	133 467	
Omklassificeringar		1 601 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 241 452	4 107 985
Ingående avskrivningar	-1 337 298	-886 158
Omklassificeringar		-120 032
Årets avskrivningar	-202 264	-331 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 539 562	-1 337 298
Utgående redovisat värde	2 701 890	2 770 687

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Årets nedskrivningar	-15 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 000	
Utgående redovisat värde	0	15 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	265 000
Inköp	125 000	
Försäljningar	-250 000	
Omklassificeringar		-15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	250 000
Ingående nedskrivningar	-250 000	
Försäljningar	250 000	
Årets nedskrivningar		-250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-250 000
Utgående redovisat värde	125 000	0

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 758	0
Inköp	2 283	49 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 041	49 758
Utgående redovisat värde	52 041	49 758

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld till ägaren	1 075 826	1 991 441
	1 075 826	1 991 441

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Nyköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Wachtmeister
Johan Wachtmeister
Ordförande
2026-04-09

Karin Wachtmeister
Karin Wachtmeister
2026-04-09

Carl Wachtmeister
Carl Wachtmeister
2026-04-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-09

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christineholms Förvaltnings AB, Org.nr. 559074-1749

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Christineholms Förvaltnings AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christineholms Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christineholms Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Christineholms Förvaltnings AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christineholms Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 9 april 2026

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Andreas Norén

Auktoriserad revisor