

ÅRSREDOVISNING

för

Åre Lokalkapital AB (publ)

Org.nr. 556870-2145

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Andersson, Styrelseledamot

2026-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året. Styrelsen fortsätter att arbeta med tidigare uppdrag av ägarna att utreda bolagets framtida verksamhet. Ännu har inga beslut tagits.

Säte

Företagets säte är Åre

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har investerade kapitalandels!n uppg!ende till 284 200 kronor. Styrelsen har nedskrivningsprövat kapitalandels!nen som bolaget har i sin balansräkning och anser att det fortfarande återfinns möjlighet till återbetalningsförmåga och framtida avkastning hos motparterna. Under 2025 bekräftades detta när den ena motparten genomförde en fullständig återbetalning till Åre Lokalkapital AB, som därigenom i sin tur kunde genomföra motsvarande återbetalning till sina investerare.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-11	-25	-20	-19	-20
Soliditet (%)	79,94	87,60	94,19	96,43	96,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Andra Egetkapitalinstrument	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	638 600	-852 981	-25 394	360 225
Återbetalning andra egetkapitalinstrument		-120 000	1 500		-118 500
Balanseras i ny räkning			-25 394	25 394	0
Årets resultat				-10 907	-10 907
Belopp vid årets utgång	600 000	518 600	-876 875	-10 907	230 818

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-876 874
fri överkursfond	518 600
årets förlust	<u>-10 907</u>
	-369 181
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-369 181</u>
	-369 181

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åre Lokalkapital AB (publ)

Org.nr. 556870-2145

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 320	-25 400
		<u>-10 320</u>	<u>-25 400</u>
Rörelseresultat		-10 320	-25 400
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-588	0
		<u>-587</u>	<u>6</u>
Resultat efter finansiella poster		-10 907	-25 394
Årets resultat		<u>-10 907</u>	<u>-25 394</u>

Åre Lokalkapital AB (publ)

Org.nr. 556870-2145

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	266 300	386 300
Andra långfristiga fordringar	3	<u>17 900</u>	<u>17 900</u>
		284 200	404 200
Summa anläggningstillgångar		284 200	404 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>32</u>	<u>581</u>
		32	581
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 501</u>	<u>6 444</u>
Summa kassa och bank		4 501	6 444
Summa omsättningstillgångar		4 533	7 025
SUMMA TILLGÅNGAR		288 733	411 225

Åre Lokalkapital AB (publ)

Org.nr. 556870-2145

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

518 600

638 600

Balanserat resultat

-876 875

-852 980

Årets resultat

-10 907

-25 394

-369 182

-239 774

Summa eget kapital

230 819

360 226

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 250

0

Summa långfristiga skulder

6 250

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 250

Övriga skulder

39 664

28 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

15 999

Summa kortfristiga skulder

51 664

50 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

288 733

411 225

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Licenser samt likande rättigheter	5

Andra egetkapitalinstrument

Bolaget har gett ut andra egetkapitalinstrument i form av kapitalandelslån. I enlighet med 11 kap 11 & ABL har innehavaren av dessa lån rätt till utdelning. Utformningen av andra egetkapitalinstrument är sådant enligt avtal att det finns residual rätt i företagets tillgångar efter avdrag för alla dess skulder. Bolaget gör bedömningen att kapitalandelslånen ska redovisas som andra egetkapitalinstrument likt ett kapitaltillskott då det inte finns någon avtalad återbetalningsskyldighet, i tid eller belopp och det föreligger residual rätt enligt avtalat. Om kapitalandelslånet är återbetalningsbart redovisas det som en skuld.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	386 300	386 300
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-120 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 300	386 300
	Utgående redovisat värde	<u>266 300</u>	<u>386 300</u>
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>17 900</u>	<u>17 900</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 900	17 900
	Utgående redovisat värde	<u>17 900</u>	<u>17 900</u>

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre Lokalkapital AB (publ)

Org.nr. 556870-2145

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Per Brännäng

Per Brännäng

2026-05-19

Jörgen Andersson

Jörgen Andersson

Verkställande direktör

2026-05-19

Patrik Von Corswant

Patrik Von Corswant

2026-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2026. Vi har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åre Lokalkapital AB (publ), org.nr 556870-2145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Lokalkapital AB (publ) för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Åre Lokalkapital AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2025 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker vi att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I bolagets balansräkning återfinns finansiella anläggningstillgångar upptaget till 266 300 kr. Tillgångarna avser kapitalandelslån och vi har inte erhållit underlag som kan styrka de finansiella anläggningstillgångarnas värde. Det har inte varit möjligt att bedöma ifall det finns ett nedskrivningsbehov eller ej.

Vi är oberoende i förhållande till Åre Lokalkapital AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill vi fästa uppmärksamheten på redogörelsen i förvaltningsberättelsen där styrelsen och den verkställande direktören redogör för sin syn på värderingen av kapitalandelslånen och bolagets fortsatta drift. Bolaget har under de senaste 5 åren inte erhållit något positivt kassaflöde eller erhållit några kapitaltillskott. Bolagets utveckling är beroende av ett positivt kassaflöde eller att bolaget erhåller annan finansiering eller kapitaltillskott och tillsammans med vad som uppmärksamats i Grund för Uttalanden ovan föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åre Lokalkapital AB (publ) för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker vi att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Åre Lokalkapital AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Bolagets eget kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Styrelsen har under räkenskapsåret beviljat uttag ur bolaget i strid med 17 kap. 3 § aktiebolagslagen, vilket utgör en otillåten värdeöverföring på 120 000 kr. Mottagarna av den överföringen är därmed återbetalningsskyldig i enlighet med 17 kap. 6 § aktiebolagslagen och styrelsen omfattas av bristtäckningsansvar enligt 17 kap. 7 § aktiebolagslagen.

Vid vår granskning av bolagets dokumentation, företrädesvis styrelseprotokoll, finns inga upprättade beslutförande handlingar, vilket enligt 8 kap 24 § aktiebolagslagen skall de beslut som styrelsen fattat antecknas

Östersund

2026-05-20

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor