

ÅRSREDOVISNING

för

Ruter 5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556817-7892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Amanda Lilie, Styrelseledamot
2024-11-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Lerum. Bolaget är helägt dotterbolag till Ruter 5 Holding AB, 556993-5496. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerum kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 685	1 424	1 423	1 168
Resultat efter finansiella poster	495	461	525	-2 448
Soliditet (%)	2,97	23,86	24,2	3,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 356 468	630	2 407 098
Utdelning vid extra bolagsstämma		-2 350 000	0	-2 350 000
Balanseras i ny räkning		630	-630	0
Årets resultat			1 049	1 049
Belopp vid årets utgång	50 000	7 098	1 049	58 147

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 098
Årets resultat	1 049
	<u>8 147</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 147
	<u>8 147</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 684 789	1 423 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 684 789</u>	<u>1 423 907</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-501 543	-277 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-312 070	-336 582
Summa rörelsekostnader		<u>-813 613</u>	<u>-614 089</u>
Rörelseresultat		871 176	809 818
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 971	1 569
Räntekostnader		-382 775	-350 518
Summa finansiella poster		<u>-375 804</u>	<u>-348 949</u>
Resultat efter finansiella poster		495 372	460 869
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-585 000	-628 000
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	169 000
Förändring av överavskrivningar		2 500	11 332
Summa bokslutsdispositioner		<u>-492 500</u>	<u>-447 668</u>
Resultat före skatt		2 872	13 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 823	-12 571
Årets resultat		<u>1 049</u>	<u>630</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 952 851	5 225 834
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>124 433</u>	<u>163 520</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 077 284	5 389 354
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>0</u>	<u>4 675 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 675 000
Summa anläggningstillgångar		5 077 284	10 064 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		686 793	0
Fordringar hos koncernföretag		0	196 749
Övriga fordringar		122 731	118 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 328</u>	<u>13 777</u>
Summa kortfristiga fordringar		830 852	328 875
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>886 698</u>	<u>601 557</u>
Summa kassa och bank		886 698	601 557
Summa omsättningstillgångar		1 717 550	930 432
SUMMA TILLGÅNGAR		6 794 834	10 994 786

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 098	2 356 468
Årets resultat		1 049	630
Summa fritt eget kapital		<u>8 147</u>	<u>2 357 098</u>
Summa eget kapital		58 147	2 407 098
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		142 000	232 000
Akkumulerade överavskrivningar		39 063	41 563
Summa obeskattade reserver		<u>181 063</u>	<u>273 563</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	7 743 500
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>7 743 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 958 500	301 000
Leverantörsskulder		21 031	3 125
Skulder till koncernföretag		827 206	0
Övriga skulder		215 770	84 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		533 117	182 295
Summa kortfristiga skulder		<u>6 555 624</u>	<u>570 625</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 794 834	10 994 786

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 889 800	6 889 800
	Utgående anskaffningsvärden	6 889 800	6 889 800
	Ingående avskrivningar	-2 451 129	-2 178 146
	Årets avskrivningar	-272 983	-272 983
	Utgående avskrivningar	-2 724 112	-2 451 129
	Ingående uppskrivningar	787 163	787 163
	Utgående uppskrivningar	787 163	787 163
	Redovisat värde	4 952 851	5 225 834
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	445 068	401 568
	Inköp	0	43 500
	Utgående anskaffningsvärden	445 068	445 068
	Ingående avskrivningar	-281 548	-217 949
	Årets avskrivningar	-39 087	-63 599
	Utgående avskrivningar	-320 635	-281 548
	Redovisat värde	124 433	163 520

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 675 000	4 675 000
	Försäljningar	<u>-4 675 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 675 000</u>
	Redovisat värde	0	4 675 000

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 4 958 500 kronor (8 044 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 743 500
------------------------------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 958 500	301 000
------------------------------------	-----------	---------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000
	Andra ställda säkerheter	0	4 675 000

Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	---

Efter bokslutdatum har företagets sålts till nya ägare.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum

Amanda Lilie

Amanda Lilie

2024-11-03

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2024.

Konrev, Konsultation & Revision AB

Karin Niklasson

Karin Niklasson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ruter 5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr 556817-7892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ruter 5 Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ruter 5 Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ruter 5 Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-01-15 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ruter 5 Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ruter 5 Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-11-03
Konrev, Konsultation & Revision AB
Karin Niklasson

Karin Niklasson
Auktoriserad revisor