

**Årsredovisning**  
för  
**Nya Folkhemmet AB**  
559256-7563

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Morgan, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Nya Folkhemmet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fast & lös egendom samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget gjorde en transportköp av fastigheten Håbo Katrinedal 3:103 till dotterbolaget Nya Folkhemmet (Bålsta) AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-123	-57	-62
Soliditet (%)	1,9	1,4	5,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	50 000	37 871	-50 085	<b>37 786</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-119 564	119 564	<b>0</b>
Årets resultat			116 898	<b>116 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-81 693</b>	<b>186 377</b>	<b>154 684</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-19 563
årets vinst	116 898
	<b>97 335</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	97 335
	<b>97 335</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-122 436	-57 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-122 436</b>	<b>-57 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-122 436</b>	<b>-57 395</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-364	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-364</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-122 800</b>	<b>-57 395</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	250 000	0
Lämnade koncernbidrag	-9 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>240 200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>117 400</b>	<b>-57 395</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-502	0
<b>Årets resultat</b>	<b>116 898</b>	<b>-57 395</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	7 882 541	2 009 980
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 932 541</b>	<b>2 034 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 932 541</b>	<b>2 034 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 646	122 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 646</b>	<b>122 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 646</b>	<b>122 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 955 187</b>	<b>2 157 786</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 563	37 831
Årets resultat		116 898	-57 395
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97 335</b>	<b>-19 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 335</b>	<b>30 436</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 852	7 350
Övriga skulder		7 800 000	2 120 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 807 852</b>	<b>2 127 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 955 187</b>	<b>2 157 786</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 455 113
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 455 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>

Avser bolaget Nya Folkhemmet (Bålsta) AB (559278-6932) & Nya Folkhemmet (Skellefteå) AB (559354-4967)

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 009 980	0
Tillkommande fordringar	5 872 561	2 009 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 882 541</b>	<b>2 009 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 882 541</b>	<b>2 009 980</b>

Stockholm 2023-03-10

*Richard Morgan*  
Richard Morgan