

Årsredovisning för  
**Lilla Wäsby 3:5 AB**

559039-2980

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Josef Zaito  
Styrelseledamot

2026-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Wäsby 3:5 AB, 559039-2980, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende kontor i expansiva orter.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2021-11-30..

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	853 349	839 911	716 679	696 191
Resultat efter finansiella poster	475 606	237 784	202 240	190 651
Soliditet %	12	11,5	11,6	11,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	777 917	7 784
Balanseras i ny räkning		7 784	-7 784
Årets resultat			8 606
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>785 701</b>	<b>8 606</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	785 701
Årets resultat	8 606
<b>Summa</b>	<b>794 307</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	794 307
<b>Summa</b>	<b>794 307</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		853 349	839 911
Övriga rörelseintäkter		0	-71 979
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>853 349</b>	<b>767 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 813	-92 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 330	-72 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-104 143</b>	<b>-165 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>749 206</b>	<b>602 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 857	-365 067
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-273 600</b>	<b>-364 864</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>475 606</b>	<b>237 784</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-467 000	-230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-467 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 606</b>	<b>7 784</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 606</b>	<b>7 784</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 728 103	6 800 433
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 728 103</b>	<b>6 800 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 728 103</b>	<b>6 800 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		144 512	73 134
Övriga fordringar		41 307	40 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 964	23 693
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>211 783</b>	<b>137 426</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		121 971	334 623
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121 971</b>	<b>334 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>333 754</b>	<b>472 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 061 857</b>	<b>7 272 482</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		785 701	777 917
Årets resultat		8 606	7 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>794 307</b>	<b>785 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>844 307</b>	<b>835 701</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 186 540	5 336 036
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 186 540</b>	<b>5 336 036</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	149 496	149 496
Förskott från kunder		56 000	56 000
Leverantörsskulder		12 837	14 964
Skulder till koncernföretag		696 773	779 773
Skatteskulder		30 235	14 843
Övriga skulder		3 690	3 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 979	81 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 031 010</b>	<b>1 100 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 061 857</b>	<b>7 272 482</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### DEFINITION AV NYCKELTAL

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 448 225	7 448 225
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 448 225</b>	<b>7 448 225</b>
Ingående avskrivningar	-647 792	-575 462
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 330	-72 330
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-720 122</b>	<b>-647 792</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 728 103</b>	<b>6 800 433</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 530	43 530
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 530</b>	<b>43 530</b>
Ingående avskrivningar	-43 530	-43 530
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 530</b>	<b>-43 530</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 186 540	5 336 036

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 690 000	6 690 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 690 000</b>	<b>6 690 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Stockholm

*Josef Zaito*  
Josef Zaito  
Styrelseledamot

2026-04-16  
Datum