

Årsredovisning för
Hallin o Kling Fastighets AB
556985-8516

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallin o Kling Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vadstena den 30 juni 2023


Roy Carlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallin o Kling Fastighets AB, 556985-8516, med säte i Vadstena får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilverkstads AB Hallin o Kling Eftr., orgnr 556560-3205.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	505 345	513 135	589 638	554 278
Resultat efter finansiella poster	-243 906	-62 037	195 735	67 134
Soliditet, %	14	14	17	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	290 295
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 032
Vid årets slut	50 000	292 327

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 292 327, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	290 295
årets resultat	2 032
Totalt	292 327
disponeras för	
balanseras i ny räkning	292 327
Summa	292 327

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		505 345	513 135
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>505 345</u>	<u>513 135</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-683 984	-523 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 445	-9 445
Summa rörelsekostnader		<u>-693 429</u>	<u>-532 467</u>
Rörelseresultat		<u>-188 084</u>	<u>-19 332</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 858	-42 705
Summa finansiella poster		<u>-55 822</u>	<u>-42 705</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-243 906</u>	<u>-62 037</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		230 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	88 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>247 000</u>	<u>88 000</u>
Resultat före skatt		<u>3 094</u>	<u>25 963</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 062	-7 692
Årets resultat		<u>2 032</u>	<u>18 271</u>

2023071709934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	410 261	419 706
Summa materiella anläggningstillgångar		410 261	419 706
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	436 834	436 834
Summa finansiella anläggningstillgångar		436 834	436 834
Summa anläggningstillgångar		847 095	856 540
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 364 338	1 232 591
Övriga fordringar		184 975	158 209
Summa kortfristiga fordringar		1 549 313	1 390 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 867	256 994
Summa kassa och bank		12 867	256 994
Summa omsättningstillgångar		1 562 180	1 647 794
SUMMA TILLGÅNGAR		2 409 275	2 504 334

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		290 295	272 024
Årets resultat		2 032	18 271
Summa fritt eget kapital		292 327	290 295
Summa eget kapital		342 327	340 295
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	17 000
Summa obeskattade reserver		-	17 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 832 838	1 926 834
Skulder till koncernföretag		159 330	159 330
Summa långfristiga skulder		1 992 168	2 086 164
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 874	67
Skatteskulder		19 190	18 124
Övriga skulder		16 616	37 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 100	5 100
Summa kortfristiga skulder		74 780	60 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 409 275	2 504 334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	472 283	472 283
	472 283	472 283
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 577	-43 132
-Årets avskrivning enligt plan	-9 445	-9 445
	-62 022	-52 577
Redovisat värde vid årets slut	410 261	419 706

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	436 834	436 834
Redovisat värde vid årets slut	436 834	436 834

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Hallin & Kling Foods AB, 559103-3120, Vadstena	500	100	436 834
			436 834

Underskrifter

Vadstena den 30/6 2023


Roy Carlsson

202307170929