

Årsredovisning
för
Boängslunden AB
559420-0650

Räkenskapsåret
2023-01-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Nydahl, Styrelseledamot
2024-07-27

Styrelsen och verkställande direktören för Boängslunden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-30 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning, utveckling och uthyrning av bostäder och kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och således första årsredovisning som upprättas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	123
Resultat efter finansiella poster	-96
Soliditet (%)	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-95 701	-95 701
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-95 701	29 299

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-95 701
	4 299
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 299
	4 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-30
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	122 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	122 550

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-42 659
Övriga externa kostnader	-1 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 115
Summa rörelsekostnader	-92 096
Rörelseresultat	30 454

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 155
Summa finansiella poster	-126 155
Resultat efter finansiella poster	-95 701

Resultat före skatt -95 701

Årets resultat -95 701

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 229 945

Summa materiella anläggningstillgångar

5 229 945

Summa anläggningstillgångar

5 229 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

90 287

Summa kortfristiga fordringar

90 287

Kassa och bank

Kassa och bank

173 067

Summa kassa och bank

173 067

Summa omsättningstillgångar

263 354

SUMMA TILLGÅNGAR

5 493 299

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-95 701

Summa fritt eget kapital

4 299

Summa eget kapital

29 299

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 377 500

Summa långfristiga skulder

3 377 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

Förskott från kunder

16 500

Övriga skulder

2 000 000

Summa kortfristiga skulder

2 086 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 493 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	5 278 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 278 060
Årets avskrivningar	-48 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 115
Utgående redovisat värde	5 229 945
Taxeringsvärden byggnader	1 479 000
Taxeringsvärden mark	1 225 000
	2 704 000
Bokfört värde byggnader	2 886 927
Bokfört värde mark	2 391 133
	5 278 060

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 097 500
	3 097 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 447 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 377 500

3 377 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Uppsala 2024-06-30

Roger Nydahl
Roger Nydahl
Verkställande direktör