

**Årsredovisning för**  
**Intercore Fastigheter AB**

559086-5266

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intercore Fastigheter AB, 559086-5266, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av kontors- och lagerlokaler.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning			205	256
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	2 249	-406
Soliditet %	100	100	91	98

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 168	-1 245
Balanseras i ny räkning		-1 245	1 245
Årets resultat			-1 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 923</b>	<b>-1 200</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	7 923
Årets resultat	-1 200
<b>Summa</b>	<b>6 723</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	6 723
<b>Summa</b>	<b>6 723</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-495
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 245</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 245</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21	21
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 702	57 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 702</b>	<b>57 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 723</b>	<b>57 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 723</b>	<b>57 923</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 923	9 168
Årets resultat		-1 200	-1 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 723</b>	<b>7 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 723</b>	<b>57 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 723</b>	<b>57 923</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

### Not 2 Medelantalet anställda

## Underskrifter

Karlskrona

*Jonas Ovesson*

2023-05-30

Jonas Ovesson

Datum

Verkställande direktör

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jonas Ovesson  
Verkställande direktör

2023-05-30