

# Årsredovisning

för

## Excendo Fastigheter AB

559123-4082

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeroth, Styrelseledamot  
2023-09-25

Styrelsen för Excendo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som syfte att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	998	-1	-59
Soliditet (%)	17,4	17,4	11,3	17,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	365 513	998 489	<b>1 414 002</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		998 489	-998 489	<b>0</b>
Årets resultat			-1 490	<b>-1 490</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 364 002</b>	<b>-1 490</b>	<b>1 412 512</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (600 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 364 002
årets förlust	-1 490
	<b>1 362 512</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 362 512
	<b>1 362 512</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 490	-1 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 490</b>	<b>-1 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 490</b>	<b>-1 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>999 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 490</b>	<b>998 489</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 490</b>	<b>998 489</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 490</b>	<b>998 489</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 129 965	8 129 965
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 129 965</b>	<b>8 129 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 129 965</b>	<b>8 129 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 542	3 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 542</b>	<b>3 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 547</b>	<b>3 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 131 512</b>	<b>8 133 002</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 364 002	365 513
Årets resultat		-1 490	998 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 362 512</b>	<b>1 364 002</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 412 512</b>	<b>1 414 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		6 589 000	6 469 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 589 000</b>	<b>6 719 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		130 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 131 512</b>	<b>8 133 002</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 129 965	8 129 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 129 965</b>	<b>8 129 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 129 965</b>	<b>8 129 965</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 589 000	6 469 000
	<b>6 589 000</b>	<b>6 469 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Generellt borgensåtagande till förmån för koncernföretag Golvfastigheter i Tumba AB 556567-0097

Södertälje 2023-09-25

*Martin Ekeroth*  
Martin Ekeroth