

Årsredovisning för

Lillviken AB

556251-9842

Räkenskapsår

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Lillviken AB

Org.nr. 556251-9842

Styrelsen och verkställande direktören för Lillviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska koronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, Företaget har sitt säte i Luleå

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	
Nettoomsättning	785	1 832	1 710	1 942	
Resultat ef fin poster	-6 622	- 6 489	- 1 889	- 3 914S	
Soliditet	85,8	46,6	52,8	57,6	
Förändringar i eget kapital					
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp årets ingång	100 000	20 000	17 956 595	-6 503 555	11 573 040
Disposition enl beslut av årets årsstämma;					
Balanseras i ny räkning		0	-6 503 555	6 503 555	0
Årets Resultat				-5 836 536	-5 836 536
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 453 040	- 5 836 539	5 736 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår till förfogande stående vinstmedel (kronor):

387

Balanserad vinst	11 453 040
Årets resultat	-5 836 539

Disponeras så att i ny räkning överföres 5 736 501

Företagets resultat- och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Lillviken AB

Org.nr. 556251-9842

2024030710414

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
		-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		785 783	1 831 199
Övriga intäkter			172 125
Summa intäkter			280 583
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 593 712	- 1 340 321
Avskrivningar anläggningstillgångar		58 220	- 7 131 152
Summa rörelsekostnader		-1 651 932	- 8 478 851
Rörelseresultat		-868 696	- 6 475 527
Finansiella poster			
Resultat från övr finansiella anläggningstillgångar		-11 546	11 546
Ränteintäkt		177	
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader		-2 156 498	- 25 018
Summa finansiella poster			- 20 993
Resultat efter finansiella poster		-3 306 563	- 6 488 999
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 800 000	0
Summa bokslutsdispositioner			0
Resultat före skatt		-5 836 563	- 6 488 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	- 14 556
Årets resultat		-5 836 563	- 6 503 555

Lillviken AB

Org.nr. 556251-9842

2024030710415

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 675 036	23 398 918
Inventarier, verktyg mm	4	129 757	97 229
Summa materiella anläggnings- tillgångar		5 804 793	23 496 147
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	8 755 143	14 474 376
Summa finansiella anläggnings- tillgångar		14 559 846	37 970 523
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Förskott leverantörer		89 662	89 662
Summa varulager		89 662	89 662
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 361	70 566
Övriga Fordringar			317 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	113 321
Summa kortfristiga fordringar		217 023	500 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	348 544
Summa kassa och bank			348 554
Summa omsättningstillgångar		217 023	939 153
SUMMA TILLGÅNGAR		14 776 869	38 909 676

Lillviken AB
556251-9842

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 956 595	24 460 150
Årets rörelseresultat		-5 836 563	- 6 503 555
Summa fritt eget kapital		12 120 032	17 956 595
Summa eget kapital		12 240 032	18 076 595
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 536 837	6 340 545
Summa långfristiga skulder			13 192 728
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder finansinstitut		0	14 153 125
Leverantörsskulder			106 341
Övriga skulder		0	52 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	180 118
Summa kortfristiga skulder			14 492 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 776 869	38 909 676

Lillviken AB

556251-9842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2016;10) om årsredovisning i mindre företag,

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg mm	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter sam intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

	2022-12-31	2021-12-31
Not 2 Medelantal anställda	1	1
Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		31 000 056
Utgående anskaffningsvärden	5 829 111	31 000 056
Ingående avskrivningar	-699 122	- 495 937
Årets avskrivningar	-34 269	- 231 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733 391	- 726 959

Lillviken AB
556251-9842

2024030710418

Not 4 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 757	1 494 171
Försäljning/utrangering	0	- 1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	129 757	294 171
Ingående avskrivningar	30 583	- 490 991
Försäljningar/utrangeringar	0	320 000
Årets avskrivningar	25 926	- 25 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	25 926	- 196 942
Utgående redovisat värde		97 229

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536 837	13 885 562
Tillkommande fordringar	263 163	747 753
Avgående fordringar	0	- 158 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	14 474 376
Ingående anskaffningsvärden		-985 571
Försäljningar/utrangeringar		377 668
Årets avskrivningar		- 343 676
Utgående ackumulerade avskrivningar		- 951 579
Utgående redovisat värde		294 721

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	00	35 824
Avgående fordringart	0	- 35 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	-0
Utgående redovisat värde	0	0

Lillviken AB
5561251-9842

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 153 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder	0	14 153 125
Not 8 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 750	14 325

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse,

Luleå 2024-03-04



Niklas Vikström

Verkställande direktör

Fastställelseintyg av bokslut år 2022 för Lillviken AB,
556251-9842

Jag intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 3/3-2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar även att denna kopia av årsredovisningen och balansräkningen stämmer överens med originalet.

Luleå 2024-03-04



Niklas Wikström

Verkställande direktör