

# ÅRSREDOVISNING

för

## CJE Förvaltnings AB

Org.nr. 556699-5592

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 9    |

Undertecknad styrelseledamot i CJE Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-16  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2023-06-20

-----  
Carl Johan Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## CJE Förvaltnings AB

Org.nr. 556699-5592

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 9    |

# CJE Förvaltnings AB

Org.nr. 556699-5592

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i egen regi och genom dotterbolag samt bedriver konsultverksamhet. Företagets säte är Kungsbacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat två dotterbolag till extern part samt förvärvat ett bolag från närstående part.

Bolaget har också under året investerat och sålt aktier i intresseföretag och övriga värdepapper.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022       | 2021       | 2020       | 2019       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 2 403 120  | 2 624 212  | 3 211 679  | 2 670 514  |
| Resultat efter finansiella poster | 13 041 979 | 1 257 968  | 2 738 417  | 2 553 234  |
| Soliditet (%)                     | 56,71      | 41,31      | 39,01      | 39,39      |
| Balansomslutning                  | 81 710 399 | 76 767 852 | 77 387 896 | 67 907 439 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 23 527 495          | 1 097 418      | 24 724 913         |
| Balanseras i ny räkning |              | 1 097 418           | -1 097 418     | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 15 615 137     | 15 615 137         |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 24 624 913          | 15 615 137     | 40 340 050         |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 24 624 913        |
| Årets resultat      | 15 615 137        |
|                     | <u>40 240 050</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 40 240 050        |
|                         | <u>40 240 050</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**CJE Förvaltnings AB**

Org.nr. 556699-5592

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 2 403 120                | 2 624 212                |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 0                        | 1 532                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <u>2 403 120</u>         | <u>2 625 744</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -757 957                 | -834 802                 |
| Personalkostnader  |     | -6 270                   | -6 270                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                | 3   | -255 646                 | -246 773                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <u>-1 019 873</u>        | <u>-1 087 845</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | 1 383 247                | 1 537 899                |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 14 839 375               | 0                        |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 0                        | 58 800                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 56 188                   | 54 825                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -2 713 108               | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -523 723                 | -393 556                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <u>11 658 732</u>        | <u>-279 931</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 13 041 979               | 1 257 968                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 2 269 000                | 595 000                  |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 1 250 000                | -460 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <u>3 519 000</u>         | <u>135 000</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 16 560 979               | 1 392 968                |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | -945 842                 | -295 550                 |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>15 615 137</u>        | <u>1 097 418</u>         |

**CJE Förvaltnings AB**

Org.nr. 556699-5592

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

|   | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 2   | 10 086 684        | 10 299 940        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3   | 9 230 405         | 9 182 805         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>19 317 089</b> | <b>19 482 745</b> |

**Finansiella anläggningstillgångar**

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 4 | 17 371 867        | 17 757 162        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 3 757 800         | 1 746 500         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 6 | 10 436 046        | 12 773 075        |
| Andra långfristiga fordringar                          | 7 | 766 401           | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>32 332 114</b> | <b>32 276 737</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

51 649 203 51 759 482

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

|   |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar  |  | 8 206             | 16 669            |
| Fordringar hos koncernföretag                               |  | 2 389 184         | 1 084 774         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |  | 27 521 215        | 20 550 886        |
| Övriga fordringar   |  | 12 132            | 2 403 085         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |  | 35 325            | 45 993            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |  | <b>29 966 062</b> | <b>24 101 407</b> |

**Kassa och bank**

|                             |  |               |                |
|-----------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 95 134        | 906 963        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>95 134</b> | <b>906 963</b> |

**Summa omsättningstillgångar**

30 061 196 25 008 370

**SUMMA TILLGÅNGAR**

81 710 399 76 767 852

**CJE Förvaltnings AB**

Org.nr. 556699-5592

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Avsättningar**

Övriga avsättningar

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

24 624 913

23 527 495

15 615 137

1 097 418

40 240 050

24 624 913

40 340 050

24 724 913

7 560 000

8 810 000

7 560 000

8 810 000

1 000 000

0

1 000 000

0

8

11 362 475

12 170 025

2 000 000

0

13 362 475

12 170 025

876 300

876 300

180 009

2 540 979

16 172 088

27 027 710

150 000

150 000

851 351

187 110

1 082 047

64 644

136 079

216 171

19 447 874

31 062 914

81 710 399

76 767 852

2023070515037

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

13 765 930

13 617 801

Inköp

42 390

148 129

Utgående anskaffningsvärden

13 808 320

13 765 930

Ingående avskrivningar

-3 465 989

-3 219 217

Årets avskrivningar

-255 646

-246 773

Utgående avskrivningar

-3 721 635

-3 465 990

Redovisat värde

10 086 685

10 299 940

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

9 182 805

8 736 805

Inköp

47 600

446 000

Utgående anskaffningsvärden

9 230 405

9 182 805

Redovisat värde

9 230 405

9 182 805

Beloppet avser konst och vin.

# CJE Förvaltnings AB

Org.nr. 556699-5592

## NOTER

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

| Företag  |            | Antal                | Redovisat        | Redovisat        |
|--|------------|----------------------|------------------|------------------|
| Organisationsnummer                                | Säte       | /Kapital-<br>andel % | värde            | värde            |
| Fastighets AB Gunnilse<br>556701-9830              | Kungsbacka | 1 000<br>100%        | 100 000          | 100 000          |
| Vibyholms Fastighets AB<br>556794-5927             | Kungsbacka | 1 000<br>100%        | 1 200 000        | 1 200 000        |
| Anera Fastighets AB<br>559039-3145                 | Stockholm  | 0%                   | 0                | 4 142 465        |
| Hällsinge Kulturfastigheter AB<br>556720-7807      | Arvika     | 0%                   | 0                | 5 514 167        |
| Anera AB<br>559052-0309                            | Ludvika    | 5 000<br>65%         | 774 500          | 774 500          |
| Pavie AB<br>556763-1832                            | Västerås   | 100<br>100%          | 5 630 000        | 5 630 000        |
| Creo Infrastruktur AB<br>556478-8346               | Kungsbacka | 1 000<br>100%        | 158 000          | 158 000          |
| Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB<br>559076-9310 | Kungsbacka | 500<br>100%          | 238 030          | 238 030          |
| KB Högsbo 7:4<br>916446-4233                       | Kungsbacka | 99<br>99%            | 9 271 337        | 0                |
|  |            |                      | <hr/> 17 371 867 | <hr/> 17 757 162 |

### Uppgifter om eget kapital och resultat

|                                     | Eget kapital     | Resultat         |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighets AB Gunnilse              | 1 867 200        | 1 436            |
| Vibyholms Fastighets AB             | 323 020          | 3 206            |
| Anera AB                            | 53 966           | -936 792         |
| Pavie AB                            | 1 015 542        | 24 523           |
| Creo Infrastruktur AB               | 204 347          | 45 000           |
| Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB | 824 743          | 732 267          |
| KB Högsbo 7:4                       | 589 887          | -99 887          |
| Ingående anskaffningsvärden         | 17 757 162       | 16 900 412       |
| Inköp                               | 9 271 337        | 856 750          |
| Försäljningar                       | -9 656 632       | 0                |
| Utgående anskaffningsvärden         | <hr/> 17 371 867 | <hr/> 17 757 162 |
| Redovisat värde                     | 17 371 867       | 17 757 162       |

# CJE Förvaltnings AB

Org.nr. 556699-5592

## NOTER

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   |            |                       | 2022-12-31          | 2021-12-31      |
|---|------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| Företag   |            | Antal /Kapitalandel % | Redovisat värde     | Redovisat värde |
| Organisationsnummer                             | Säte       |                       |                     |                 |
| Klousten Fastighets AB<br>556719-8782           | Kungsbacka | 500<br>50%            | 1 734 000           | 1 734 000       |
| CCOI AB<br>559329-7673                          | Kungsbacka | 125<br>50%            | 12 500              | 12 500          |
| Erlandsson Holding LTD<br>6789555               | London     | 250<br>25%            | 2 000 000           | 0               |
| Kron och Karlsson Fastigheter AB<br>559387-9603 | Linköping  | 675<br>45%            | 11 200              | 0               |
|   |            |                       | <hr/>               | <hr/>           |
|   |            |                       | 3 757 700           | 1 746 500       |
| <b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>   |            |                       | <b>Eget kapital</b> | <b>Resultat</b> |
| Klousten Fastighets AB                          |            |                       | 3 337 132           | 231 453         |
| CCOI AB   |            |                       | 18 024              | -6 976          |
| Ingående anskaffningsvärden                     |            |                       | 1 746 500           | 1 734 000       |
| Inköp   |            |                       | 2 011 200           | 12 500          |
| Utgående anskaffningsvärden                     |            |                       | <hr/>               | <hr/>           |
| Redovisat värde                                 |            |                       | 3 757 700           | 1 746 500       |

Kron och Karlsson Fastigheter AB avslutar sitt första räkenskapsår 23-12-31.  
Erlandsson Holding LTD räkenskapsår avslutas 2023-03-31

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 773 075 | 8 799 494  |
| Inköp                       | 3 245 230  | 3 986 081  |
| Försäljningar               | <hr/>      | <hr/>      |
| Utgående anskaffningsvärden | -3 478 151 | -12 500    |
| Ingående nedskrivningar     | 12 540 154 | 12 773 075 |
| Årets nedskrivningar        | 0          | 0          |
| Utgående nedskrivningar     | <hr/>      | <hr/>      |
| Redovisat värde             | -2 104 108 | 0          |
|                             | <hr/>      | <hr/>      |
|                             | 10 436 046 | 12 773 075 |

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

|                             | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Årets lämnade lån           | 766 401    | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden | <hr/>      | <hr/>      |
| Redovisat värde             | 766 401    | 0          |

## NOTER

| Not 8 | Långfristiga skulder        | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år | 5 505 200         | 3 505 200         |
|       | Förfaller senare än 5 år    | 7 857 275         | 8 664 825         |
|       |                             | <u>13 362 475</u> | <u>12 170 025</u> |

## Övriga noter

| Not 9 | Ställda säkerheter     | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 16 190 000 | 16 190 000 |

| Not 10 | Eventualförpliktelser | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|-----------------------|------------|------------|
|--------|-----------------------|------------|------------|

Bolaget har ställt ut en proprieborgen för engagemanget i danske bank för dotterbolagen Fastighets AB Gunnilse, Anera AB, Bodén Fastigheter AB, House Västerås AB samt Förvaltnings AB Sapinen.

## Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Sapinen , Org. nr 556701-9889, säte Kungsbacka. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2023-06-16

  
Tomas Erlandsson

  
Ing-Marie Erlandsson

  
Carl Johan Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/6-2023.

  
Carl Gross  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CJE Förvaltnings AB  
Org.nr. 556699-5592

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CJE Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJE Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CJE Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CJE Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CJE Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16/6-2023



Carl Gross

Auktoriserad revisor