

Årsredovisning

VSE Fastigheter AB

Org.nr. 556161-7761

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

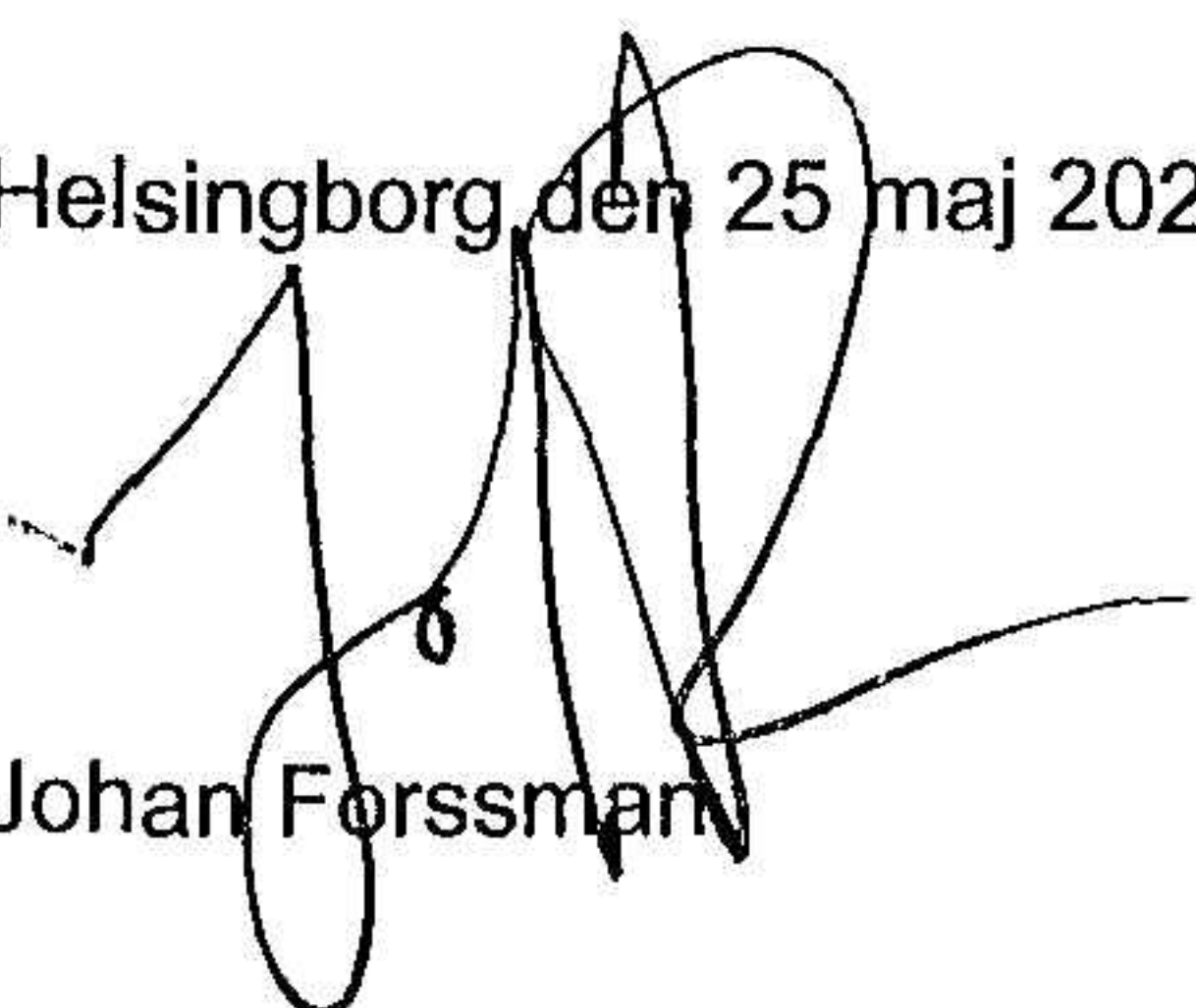
Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 25 maj 2023

Johan Forssman



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för VSE Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

JR

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av de egna fastigheterna Karpen 3, Karpen 8, Karpen 20 och Asien 8 i Helsingborg.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvaltat och hyrt ut de egna fastigheterna.

Under 2022 har kriget i Ukraina fortsatt påverkat omvärlden och näringslivet. Hyresgästerna, som är koncernföretag, har under 2022 delvis påverkats av detta men det har inte inneburit någon väsentlig effekt för hyresintäkterna.

Ägarförhållanden

VSE Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till VSE Holding AB, org.nr. 559050-7827, med säte i Helsingborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning | 1 360 | 1 360 | 1 360 | 660 |
| Resultat efter finansiella poster | 819 | 840 | 914 | 383 |
| Soliditet (%) | 4 | 3 | 6 | 6 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 150 | 30 | - | 71 | 251 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | 71 | -71 | 0 |
| Utdelning | | | | | 0 |
| Årets resultat | | | | 54 | 54 |
| Belopp vid årets utgång | 150 | 30 | 71 | 54 | 305 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 71 187 |
| årets vinst | 54 468 |
| | 125 655 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

125 655
125 655

27

2023052917609

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Hysesintäkter | | 1 360 | 1 360 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 360 | 1 360 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -234 | -228 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -274 | -274 |
| Summa rörelsekostnader | | -508 | -502 |
| Rörelseresultat | | 852 | 858 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 2 | 114 | 137 |
| Räntekostnader | | -148 | -155 |
| Summa finansiella poster | | -34 | -18 |
| Resultat efter finansiella poster | | 818 | 840 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | - |
| Lämnade koncernbidrag | | -750 | -750 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -750 | -750 |
| Resultat före skatt | | 68 | 90 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 | -19 |
| Årets resultat | | 54 | 71 |

22

2023052917610

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 084 | 5 357 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 084 | 5 357 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 2 756 | 3 055 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 756 | 3 055 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 840 | 8 412 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 151 | 389 |
| Övriga fordringar | | 81 | 77 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 232 | 466 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 161 | 839 |
| Summa kassa och bank | | 1 161 | 839 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 393 | 1 305 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 233 | 9 717 |

JK

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------|--------------|
| Tkr | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 150 | 150 |
| Reservfond | | 30 | 30 |
| Summa bundet eget kapital | | 180 | 180 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 71 | - |
| Årets resultat | | 54 | 71 |
| Summa fritt eget kapital | | 125 | 71 |
| Summa eget kapital | | 305 | 251 |
| Obeskattade reserver | 5 | | |
| Periodiseringsfonder | | 90 | 90 |
| Summa obeskattade reserver | | 90 | 90 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 612 | 4 701 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 612 | 4 701 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 612 | 4 135 |
| Leverantörsskulder | | 158 | 18 |
| Skulder till koncernföretag | | - | - |
| Övriga skulder | | 441 | 469 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 | 53 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 226 | 4 675 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 233 | 9 717 |

af

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------|------------|
| Räntor koncern | 114 | 137 |
| Räntor övrigt | - | - |
| Summa ränteintäkter | 114 | 137 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 025 | 11 025 |
| Inköp | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 025 | 11 025 |
| Ingående avskrivningar | -5 668 | -5 394 |
| Årets avskrivningar | -273 | -274 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 941 | -5 668 |
| Utgående redovisat värde | 5 084 | 5 357 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 055 | 3 905 |
| Tillkommande fordringar | - | - |
| Avgående fordringar | -298 | -850 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 757 | 3 055 |
| Utgående redovisat värde | 2 757 | 3 055 |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------|------------|------------|
| Periodiseringsfond 2019 | 90 | 90 |
| | 90 | 90 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | - | - |
| | 0 | 0 |

Not 7 Uppgift om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är VSE Holding AB med organisationsnummer 559050-7827 med säte i Helsingborg.

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning | 11 675 | 11 675 |
| | 11 675 | 11 675 |

Helsingborg 2023-05-25


Johan Forssman
Ordförande


Ola Linde


Eva Olofsson
Verkställande direktör