

ÅRSREDOVISNING

för

Svemark Fastighets AB

Org.nr. 556726-1929

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Svemark Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2025-10-31

Jens Ulrich



ÅRSREDOVISNING

för

Svemark Fastighets AB

Org.nr. 556726-1929

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Svemark Fastighets AB

Org.nr. 556726-1929

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet är i dagsläget vilande.

Bolagets eget kapital är förbrukat och verksamheten drivs därmed vidare med personligt betalningsansvar för styrelsen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-57	-15	-255
Soliditet (%)	-329 165,80	-329 132,0	-593,9	-567,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	-638 143	-56 815	-394 958
Balanseras i ny räkning		-56 815	56 815	0
Årets resultat			-41	-41
Belopp vid årets utgång	300 000	-694 958	-41	-394 999

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-694 958
Årets resultat	-41
	-694 999

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-694 999
	-694 999

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svemark Fastighets AB

Org.nr. 556726-1929

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-56 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	0
Summa finansiella poster		-41	-56 815
Resultat efter finansiella poster		-41	-56 815
Resultat före skatt		-41	-56 815
Årets resultat		-41	-56 815

Svemark Fastighets AB

Org.nr. 556726-1929

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Not

2025-04-30

2024-04-30

2

-

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

120

120

120

120

Summa omsättningstillgångar

120

120

SUMMA TILLGÅNGAR**120****120**

Svemark Fastighets AB

Org.nr. 556726-1929

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2025-04-30

2024-04-30

Not

300 000

300 000

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-694 958

-638 143

-41

-56 815

-694 999

-694 958

Summa eget kapital

-394 999

-394 958

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

3

385 116

384 859

385 116

384 859

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

3

219

10 000

10 000

10 003

10 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120

120

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 815	56 815
Utgående anskaffningsvärden	56 815	56 815
Ingående nedskrivningar	-56 815	0
Återförda nedskrivningar	0	-56 815
Årets nedskrivningar	0	-56 815
Utgående nedskrivningar	<u>-56 815</u>	<u>-56 815</u>
Redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	385 116	384 859

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till BroBiz Invest AB, org nr 556700-4691, med säte i Malmö.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-27
Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jens Ulrich

Jens Ive

This document has been signed electronically

PDF GENERATED BY HOGIA SIGNIT

The electronic signatures in this document fulfill the requirements for Advanced Electronic Signatures in accordance with the definition from eIDAS (Regulation EU No 910/2014).

The validity of the signatures can be verified by services that can validate signatures approved by the Agency for Digital Government. For example, use the validation service [Signport](#).
For validation with Adobe Acrobat Reader, [read more here](#).

Please note that the electronic signatures cannot be validated if the document is printed on paper.

The following persons have by electronically signing this document approved its content and assured that the provided details are correct.

Signature 1

Name: Jens Ulrich
Identification method: eID FI/DK
Date and time: 2025-10-28 09:35:52 GMT+01:00
Transaction ID: aa420e11aecf4c7988cf27b775dd0d39

Signature 2

Name: Jens Ive
Identification method: eID FI/DK
Date and time: 2025-10-29 15:46:10 GMT+01:00
Transaction ID: 09e71cb8402e42e38acd178e900c8317

2026012007652