

Fastighets AB S-Kraft 31  
556710-7635

2024070334244

Styrelsen för

## Fastighets AB S-Kraft 31

556710-7635

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Stockholm den 30/6 2024

Arne Engvall

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

### Viktiga händelser under räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har inträffat.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i><b>i tusentals kronor</b></i>				
Nettomsättning	1 796	2 007	1 776	1 638
Resultat efter finansnetto	250	713	365	240
Balansomslutning	22 254	22 822	7 122	11 080
Soliditet	3%	2%	15%	8%

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	700 000	-528 439	281 128	452 689
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		281 128	-281 128	-
Årets resultat			135 364	135 364
<b>Vid årets slut</b>	<b>700 000</b>	<b>-247 311</b>	<b>135 364</b>	<b>588 053</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-247 311
Årets resultat	135 364
<b>Totalt</b>	<b>-111 947</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-111 947
<b>Totalt</b>	<b>-111 947</b>

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets verksamhet och den ekonomiska ställningen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-, balansräkningar och noter.



## Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 796 158	2 007 152
Övriga rörelseintäkter		65 793	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 861 951</u>	<u>2 007 152</u>
	2		
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-884 079	-683 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-471 444	-448 567
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 355 523</u>	<u>-1 131 626</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>506 428</u>	<u>875 526</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		44 341	50
Räntekostnader och liknande poster		-300 878	-162 962
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-256 537</u>	<u>-162 912</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>249 891</u>	<u>712 614</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-278 342
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>-278 342</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>249 891</u>	<u>434 272</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 527	-153 144
<b>Årets resultat</b>		<u>135 364</u>	<u>281 128</u>

## Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 495 375	18 897 456
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 796	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 585 171</b>	<b>18 897 456</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		102 219	204 904
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>102 219</b>	<b>204 904</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 687 390</b>	<b>19 102 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		319 709	368 173
Övriga kortfristiga fordringar		116 279	21 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 457	21 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>457 445</b>	<b>410 567</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 109 364	3 308 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 109 364</b>	<b>3 308 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 566 809</b>	<b>3 719 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 254 200</b>	<b>22 821 704</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-247 311	-528 439
Årets resultat		135 364	281 128
Summa fritt eget kapital		-111 947	-247 311
<b>Summa eget kapital</b>		<b>588 053</b>	<b>452 689</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		16 038 342	16 138 342
Skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 038 342</b>	<b>21 138 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 911	630 305
Skatteskulder		132 731	144 889
Övriga skulder		11 424	80 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		437 739	375 393
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>627 805</b>	<b>1 230 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 254 200</b>	<b>22 821 704</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år  
Inventarier, verktyg, installationer 5 år

### Not 2 Medeltal anställda

2023-01-01	2022-01-01
2023-12-31	2022-12-31

Bolaget har inte haft några anställda.

-

-

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	22 428 363	6 974 270
Årets anskaffningar	72 423	15 454 093
Omklassificering	-25 508	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 475 278</b>	<b>22 428 363</b>
Ingående avskrivningar	-3 530 907	-3 082 340
Årets avskrivningar	-448 995	-448 567
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 979 903</b>	<b>-3 530 907</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 495 375</b>	<b>18 897 456</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	-	-
Årets anskaffningar	112 245	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>112 245</b>	<b>-</b>
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-22 449	-
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 449</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>89 796</b>	<b>-</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

---

Inget av väsentlighet har inträffat.

**Not 5 Moderföretag**

---

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är Industrilandskapet i Norden AB (org.nr. 559298-1533) med säte i Stockholms kommun. Moderföretag för hela koncernen är Industrilandskapet i Norden Management AB (org.nr.559298-1525) med säte i Stockholms kommun.

**Underskrifter**

---

Stockholm 2024-06-25

Arne Engvall  
Styrelseledamot

2024070334250